



Meland
kommune

NNT
Postboks 79
5918 Frekhaug

Tlf. 56 17 10 00
Fax. 56 17 11 61
www.meland.kommune.no
www.nordhordlandskart.no

Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m. ¹

Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48.

Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33.

Journalføring/stempel:

MELAND KOMMUNE

Godtcekt 12/01-2015

Saksnr. DNT sak 57/2015

Sakshandsamar e.f.

Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³

Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikkellova(MI.)

Eigedom(ar)

Gnr: 5 Bnr: 10 Fnr: Snr:

Gnr: Bnr: Fnr: Snr:

Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m og matrikulering etter MI. § 5.

Sakstype, Pbl. § 20-1 m:

- A Ny grunneigedom
 B Ny festegrund over 10 år
 C Arealoverføring
 D Nytt jordsameige
 E Ny anleggseigedom

Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:

- Plan- og bygingslov
 Kommuneplan
 Reguleringsplan
 Utbyggingsplan (eldre lovverk)

Deling i samsvar med: Reguleringsplan Utbyggingsplan (eldre lovverk) Privat forslag Anna:

Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴

- Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd)
 Samanslåing (MI. § 18)
 Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19)
 Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. § 13)
 Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14)
 Registrering av samla eigedom (MI. § 20)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. § 33.

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:

Grunneigedom Anleggseigedom Jordsameige Festegrund Arealoverføring

Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:

A) Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)

B) Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)

C) Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)

For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:

- Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33)
 Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33)
 Grensejustering (MI. § 16)
 Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1	ca 25 daa	LNF		Torill Fløysand Jacobsen Orijan Jacobsen

Opplysingar om omsøkt tiltak, bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:	BNR:	FNR:	SNR:
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde			
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input checked="" type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg			
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg			
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:					
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg			
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel				
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følgje vedlagt dokument			
Vass- forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytningløyve lagt ved				
	<input type="checkbox"/> Anna:					
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:			
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	Eksisterande bustad				
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge			

Vedlegg⁶

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/aboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	1.1	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar	2.1, 2.2, 2.3	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		<input type="checkbox"/>
Private servituttar		<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter	Aukningsløyve gitt tidligere.	<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon	Det vil bli laget avtale om bruk m.m.	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Utfyllande søknad	<input type="checkbox"/>
	3.1	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):

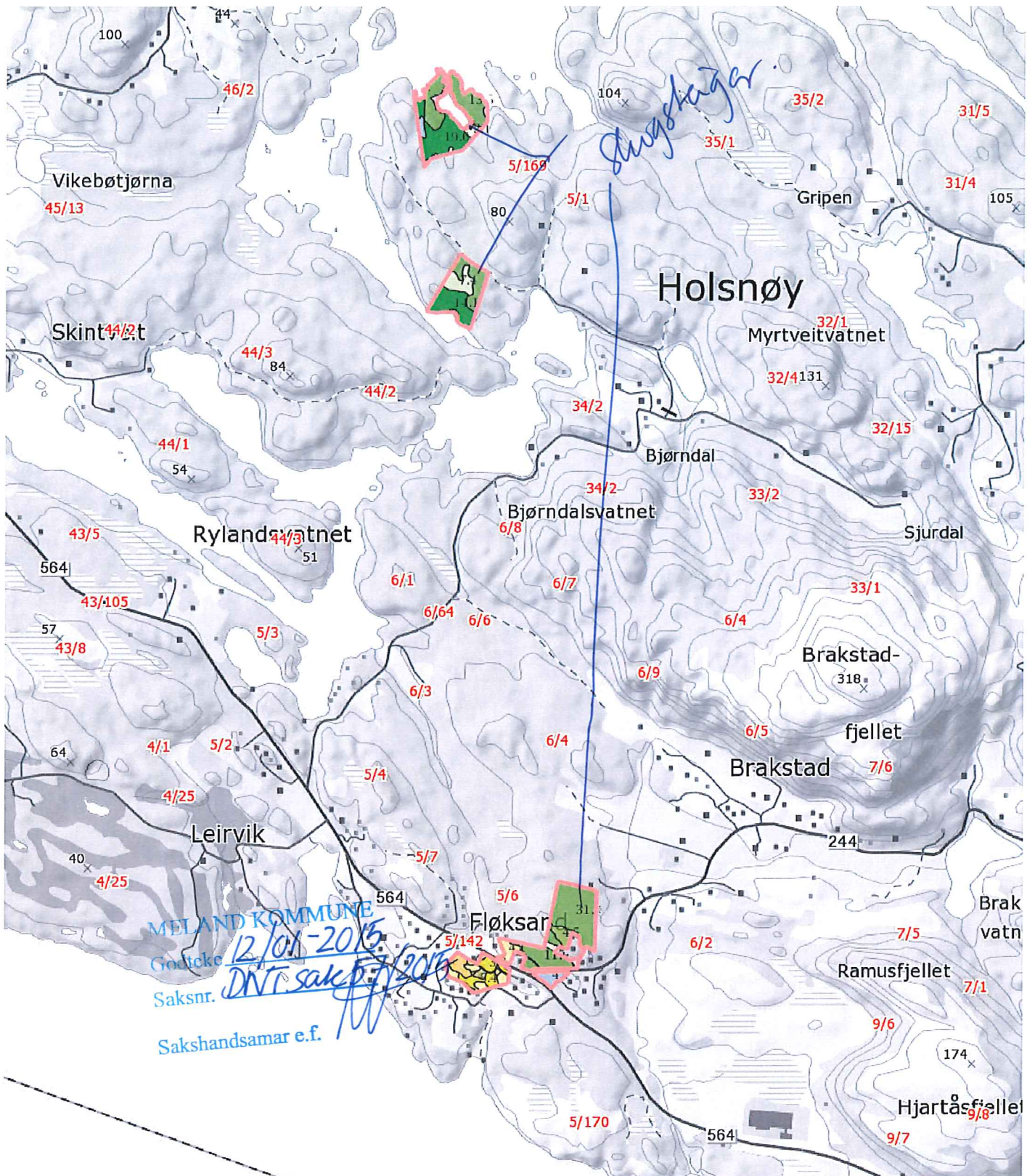
Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betyding)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn: John Kåre Fløysand	Tlf:	
	Adresse: Rosslands ¹⁰⁷² veg	Postnr: 5918	Stad: Flekhaug
	E-post:		
Underskrift	Stad: Fløysand	Dato: 24/11	Underskrift: John K Fløysand
Heimelshavar(ar)	Namn: Sölvi Norum + Fløysand	Tlf: 56179264	
	Adresse: Rosslands ¹⁰⁷² veg	Postnr: 5918	Stad: +Flekhaug
	E-post:		
Underskrift	Stad: +Fløysand	Dato: 24/11-14	Underskrift: Sölvi Norum Fløysand

Kan nyttast til utfyllande merknader:

Sjå skvadskriv.

Partsliste (naboar, bruksretts- og servitutthavarar, og andre som er varsla)
Trengst ikkje fyllast ut dersom partsliste følger som eige vedlegg,
alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.

Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	

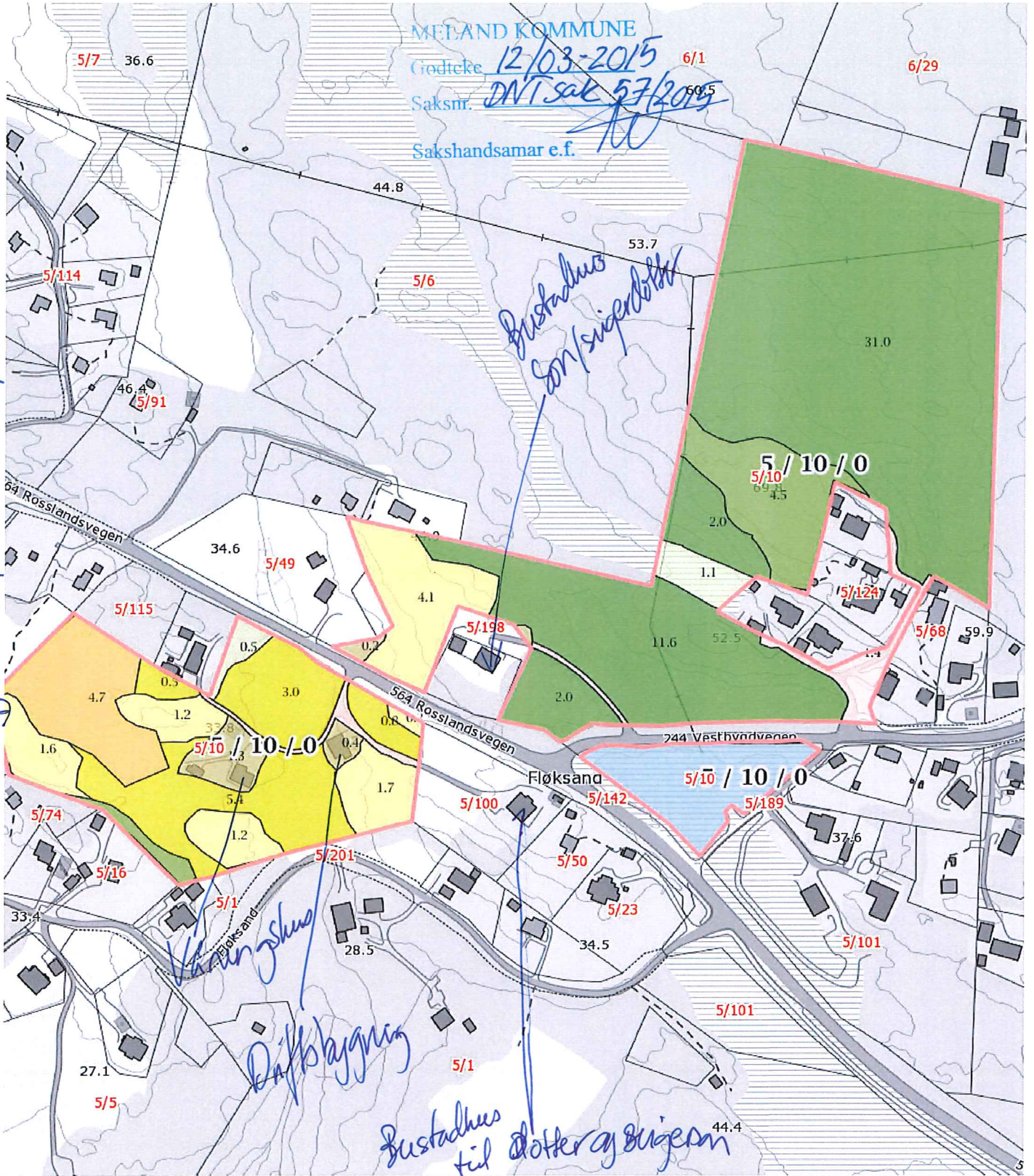


 Målestokk 1 : 20000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 19.01.2015	<p>Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>Fulldyrka jord</td><td>4.7</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Overflatedyrka jord</td><td>9.7</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Innmarksbeite</td><td>10.0</td><td>24.4</td></tr> <tr><td></td><td>Skog av særst høg bonitet</td><td>36.3</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Skog av høg bonitet</td><td>82.8</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Skog av middels bonitet</td><td>5.1</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Skog av lav bonitet</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Uproduktiv skog</td><td>12.3</td><td>136.5</td></tr> <tr><td></td><td>Myr</td><td>6.1</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Åpen jorddekt fastmark</td><td>1.9</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Åpen grunnlendt fastmark</td><td>0.0</td><td>8.0</td></tr> <tr><td></td><td>Bebyggd, samf, vann, bre</td><td>7.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Ikke klassifisert</td><td>0.0</td><td>7.0</td></tr> <tr><td>Sum:</td><td></td><td>175.9</td><td>175.9</td></tr> </table>		Fulldyrka jord	4.7			Overflatedyrka jord	9.7			Innmarksbeite	10.0	24.4		Skog av særst høg bonitet	36.3			Skog av høg bonitet	82.8			Skog av middels bonitet	5.1			Skog av lav bonitet	0.0			Uproduktiv skog	12.3	136.5		Myr	6.1			Åpen jorddekt fastmark	1.9			Åpen grunnlendt fastmark	0.0	8.0		Bebyggd, samf, vann, bre	7.0			Ikke klassifisert	0.0	7.0	Sum:		175.9	175.9	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p>— Arealressursgrenser Eiendomsgrenser</p>
	Fulldyrka jord	4.7																																																								
	Overflatedyrka jord	9.7																																																								
	Innmarksbeite	10.0	24.4																																																							
	Skog av særst høg bonitet	36.3																																																								
	Skog av høg bonitet	82.8																																																								
	Skog av middels bonitet	5.1																																																								
	Skog av lav bonitet	0.0																																																								
	Uproduktiv skog	12.3	136.5																																																							
	Myr	6.1																																																								
	Åpen jorddekt fastmark	1.9																																																								
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	8.0																																																							
	Bebyggd, samf, vann, bre	7.0																																																								
	Ikke klassifisert	0.0	7.0																																																							
Sum:		175.9	175.9																																																							
<p>GÅRDSKART 1256-5/10 Tilknyttede grunneiendommer: 5/10</p>																																																										

MELAND KOMMUNE

Gårdtekte 12/03-2015
 Saksnr. DNT sak 57/2015
 Sakshandsamar e.f.

Denne teigen er et søtt fruktekk



0 20 40 60m
 Målestokk 1 : 3000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 19.01.2015

GÅRDSKART 1256-5/10
 Tilknyttede grunneiendommer:
 5/10



Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	4.7	
	Overflatedyrka jord	9.7	
	Innmarksbeite	10.0	24.4
	Skog av særs høg bonitet	36.3	
	Skog av høg bonitet	82.8	
	Skog av middels bonitet	5.1	
	Skog av lav bonitet	0.0	
	Uproduktiv skog	12.3	136.5
	Myr	6.1	
	Åpen jorddekt fastmark	1.9	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	8.0
	Bebygd, samf, vann, bre	7.0	
	Ikke klassifisert	0.0	7.0
Sum:		175.9	175.9

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser
 Eiendomsgrenser

