

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

MELAND KOMMUNE

Godteke 12/03-2015

Saksnr. DNT sak 68/2015

Sakshandsamar e.f. 



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	267	Holsbergstien 38, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	X Bolig	181	annet

Beskrivelse av bruk
Car-port

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	BOLIGSENTERET BERGEN AS	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	990693846

Telefon	e-postadresse
55535597	robin@boligsenteret.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BOLIGSENTERET BERGEN AS	990693846	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	Robin Klausen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55535597	97682109	robin@boligsenteret.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Oppføring av car-port.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Holmemarka aust, del av gnr. 10, bnr. 2, 40 og 55 m.fl. Planid. 20031029

Reguleringsformål

Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	35%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	565,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	565,90 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	198,07 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	122,40 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	29,30 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	169,70 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	29,99
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	137,90	122,40	0,00	122,40	1	0	1
Ny	30,40	0,00	29,30	29,30	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	23,60	3,80	23,60	27,40	0	0	0
Sum	144,70	118,60	5,70	124,30	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Nabovarsel sendt rekomandert 26.11.14	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade-, snitt- og plantegning car-porter	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Terrengprofil	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart, 1:500, datert 04.11.14	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 16.02.2015

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN

Tiltakshaver

Dato 16.02.2015

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 10/267
Adresse: Holsbergstien 38
Eigar/søkar: Boligsentret Bergen Prosjekt AS



MELAND
KOMMUNE



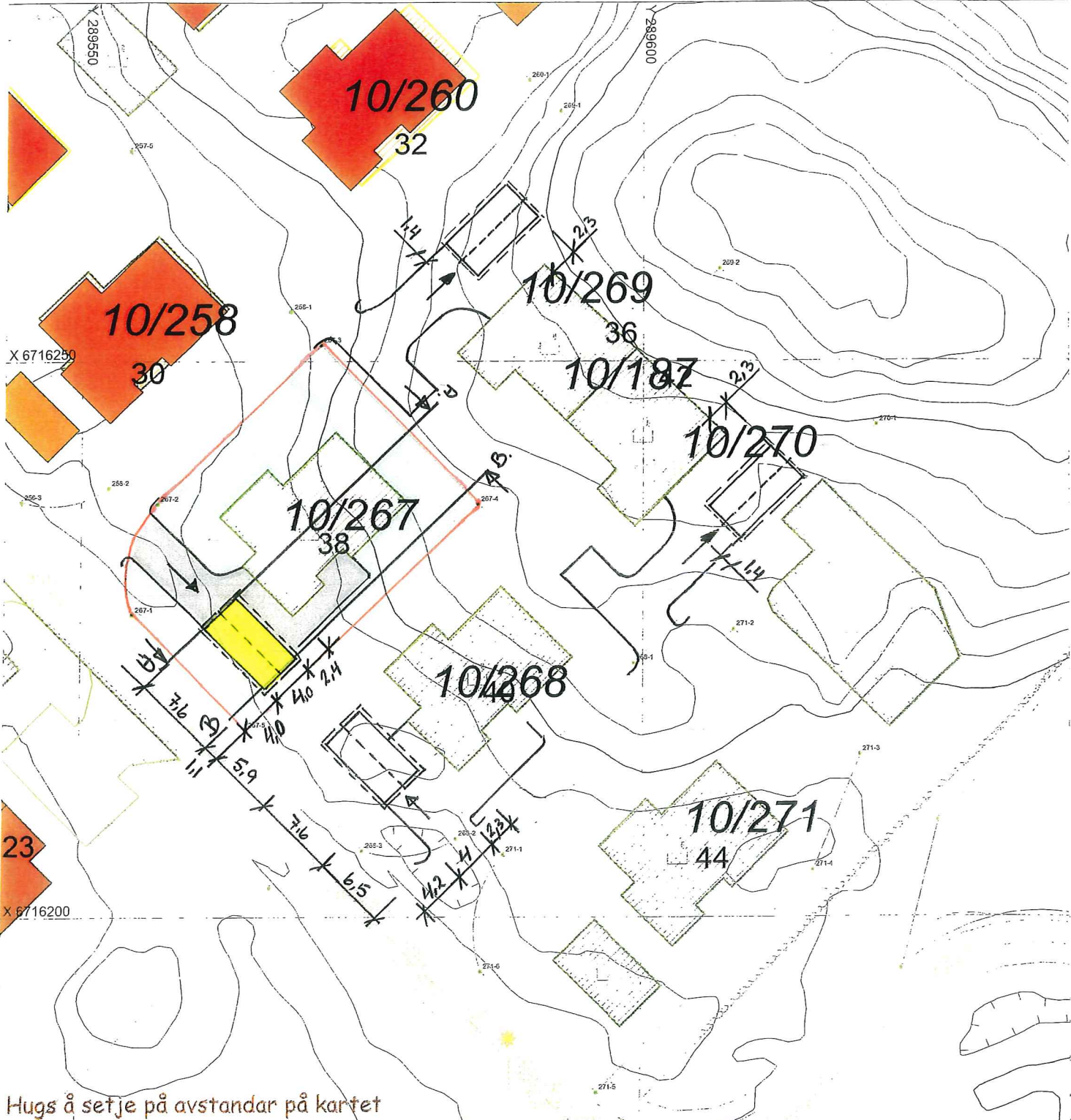
Kvalitet: FKB-B
Gjeldande plan: Reguleringsplan
Planformål: Bustad
Vår referanse: Amg

Målestokk: 1:500
Dato: 04.11.2014
Rev: 13.11.14
MELAND KOMMUNE
Godtekte 12/03-2015
Saksnr. DNT sak 68/2015
Sakshandsamar e.f.

Gjerde
Usikker eigedomsgrense
Målt eigedomsgrense

Bolighus
 Andre bygg

Sign.



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN



Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato

