



Mjukebakkane vel/ Marlon Nyheim

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/693 - 15/5199

Saksbehandlar:
Merethe Tvedt
merethe.tvedt@meland.kommune.no

12.03.2015

Referat frå orienteringsmøte 03.03.2015

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

Referat frå førehandskonferanse – 9/15, Mjukebakkane

Tiltak	Fellesareal/Naust/Trapp/kai/brygge
Tiltakshavar	Mjukebakkane vel/ Marlon Nyheim
Møtestad	Meland Rådhus
Møtedato	03.03.2015
Til stades i møtet	Marlon Nyheim Frå kommunen: Merethe Tvedt og Tore Johan Erstad

Søklar kom med følgjande orientering om tiltaket	Mjukebakkane vellag vil betra tilgangen til sjø for fellesarealet i reguleringsplanen for Mjukebakkane. Vellaget vil leggje til rette for ein sikker tilkost til sjø rehabilitering sti og trapp til sjø. Oppføre ein kai/bryggje i forkant av naustet Tiltaket er til dels ei tilbakeføring av slik det tidligare har vært.
---	--

Planstatus	<input type="checkbox"/> Kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Omsynssooner <input type="checkbox"/> Uregulert	<input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan
-------------------	--	--

	<input type="checkbox"/> Lokale vedtekter <input type="checkbox"/> Konesjonsområde <input type="checkbox"/> Anna
Plannamn	Reguleringsplanen for Mongsedalen/Mjukebakkane
Føremål	Fellesareal

Dispensasjon	<p>Dette tiltaket krev dispensasjon frå:</p> <p><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova: §§ 19-2 og 1-8. Reguleringsføreseggen § 8.</p> <p>Plan- og bygningslova § 19-1:</p> <p><i>«Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.»</i></p> <p>Kommunen kan gje dispensasjon dersom ein finn at vilkåra i § 19-2 er oppfylt.</p>
--------------	---

Sakstype	<input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf pbl. § 20-1 <input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf pbl. § 20-2 <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf pbl. § 20-3 <input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf pbl.. § 20-4
----------	--

Nabotilhøve	<input type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3.
-------------	---

Tilkomst	<input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan.
----------	---

Godkjenning etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2	<input type="checkbox"/> Fylkesmannen i Hordaland <input type="checkbox"/> Hordaland Fylkeskommune <input type="checkbox"/> Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen
	Søkjar kan sjølv leggja saka fram for Bergen Omland Havnevesen.

Eventuelt / Andre tilhøve	<p>Søknaden vil gjelde oppføring av felles brygge på ca 40 m2 ved eksisterande naust.</p> <p>Tiltaket vil ikkje føre til nokon ny privatisering enn det som er i dag. Arealet er regulert til eit fellesområde, og det er i dag vanskeleg å nytta arealet eller ta seg ned til sjøen. Terrenget er bratt, og det er vanskeleg leggje til med båt slik dagens situasjon er.</p> <p>Vellaget går saman om tiltaket for å få ein funksjonell bruk av fellesarealet med ein sikker tilkomst</p> <p>Tiltaket er avhengig av dispensasjon frå reguleringsplanen då det er regulert til friområde samt 100 metersbeltet til sjø</p> <p>Søknad med teikningar og situasjonskart må sendast Bergen og omland Havnevesen.</p> <p>Tiltakshavar vil søke parallellt om tiltaket og dispensasjon parallellt.</p>
------------------------------	---

Kommunen gjer merksam på at førehandskonferansen berre er ei gjensidig orientering og at den ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga.

Merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

Med helsing

Merethe Tvedt
byggjesakskonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Mjukebakkane vel/ Marlon Nyheim