



Kartverket

MELAND KOMMUNE
POSTBOKS 79
5906 FREKHAUG

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak/dok.: 8797534/210676

12.03.2015

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 210676/2015.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

På vår nettside www.seeiendom.no kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601828482
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974774712	MELAND KOMMUNE NATUR, NÆRING OG	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
997346785	SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS		Nesbrekka 28, 5912 SEIM

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	522

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1256	23	522	0	1	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei
1256	23	522	0	2	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei
1256	23	522	0	3	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei
1256	23	522	0	4	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Ingunn Ruud

Begjæring om **oppdeling i eierseksjoner** **reseksjonering**

Rekvirentens navn Seim Eiendomsutvikling AS	
Adresse Nesbrekka 28	
Postnr. 5912	Poststed Seim
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 997,346,785	Ref. nr.

Plass for tinglyingsstempel

Opplysninger i feltene 1-4 registeres i grunnboken

1. Eiendommen				
Kommunenr. 1256	Kommunens navn Meland	Gnr. 23	Bnr. 522	Festenr. Snr.

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 997346785	Navn Seim Eiendomsutvikling AS	Ideell andel 3) 1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	1		13				25				37				49			
2	B	1		14				26				38				50			
3	B	1		15				27				39				51			
4	B	1		16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								4	= nevner:	4									

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato Seim 6.2.2015	Utstederens underskrift <i>Bente Skave Seo</i>
-----------------------	---

5. Egnerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensing av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig,
eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato Seim 6.2.2015	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) <i>Bente Skave Ser</i>	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
-----------------------------	--	--

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)

Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller

Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

Befaring er foretatt

Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)

Tillatelsen er inntatt nedenfor

Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr.

Bnr.

Festenr.

Snr.

Kommune

23

522

Meland

Dato

Stempel og underskrift

06.03.15

MELAND KOMMUNE
Plan, utbygging og kommunalteknikk
Amy Beutelsen
Sektorsjef teknisk

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysning. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato

Utstederens underskrift

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 23/ 522
Adresse: Elvavegen 30-36
Eigar/søkar: Seim Eiendomsutvikling AS

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Reguleringsplan
Planformål : Bustader

Vår referanse: amg

Sign.

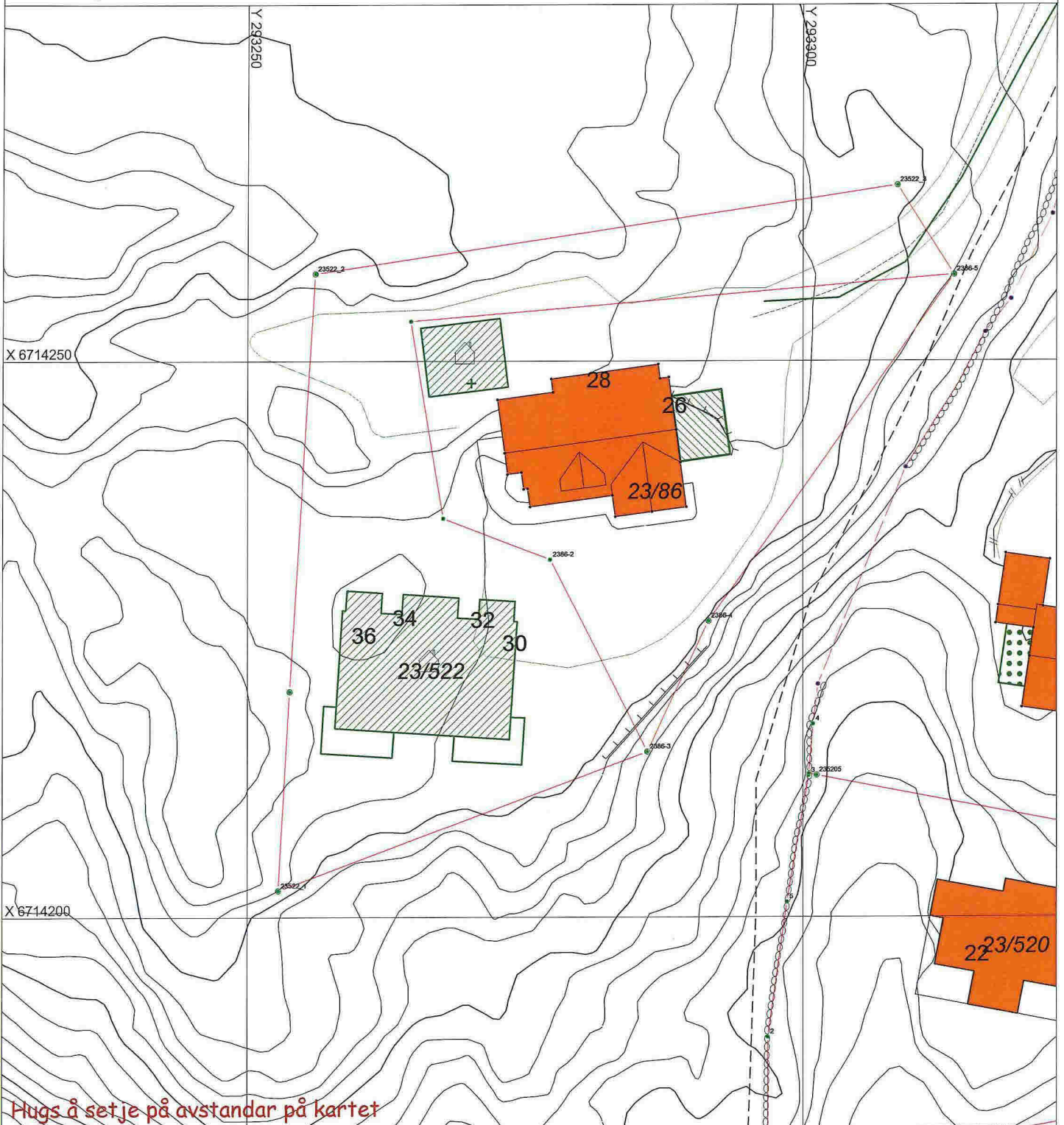


MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:500
Dato: 11.02.2015

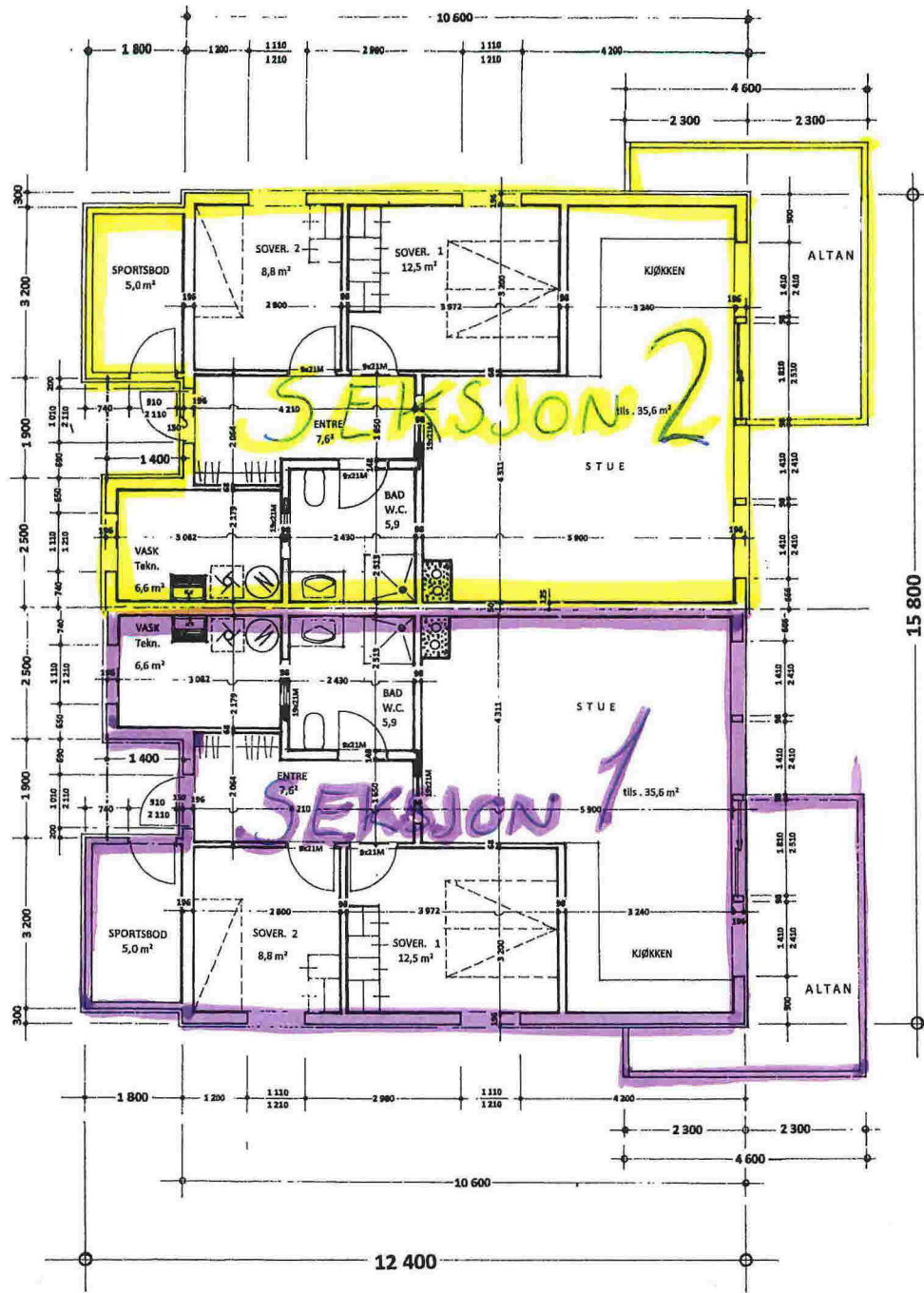
- | | | | |
|--|------------------------|--|------------|
| | Gjerde | | Bolighus |
| | Usikker eigedomsgrænse | | Andre bygg |
| | Målt eigedomsgrænse | | |



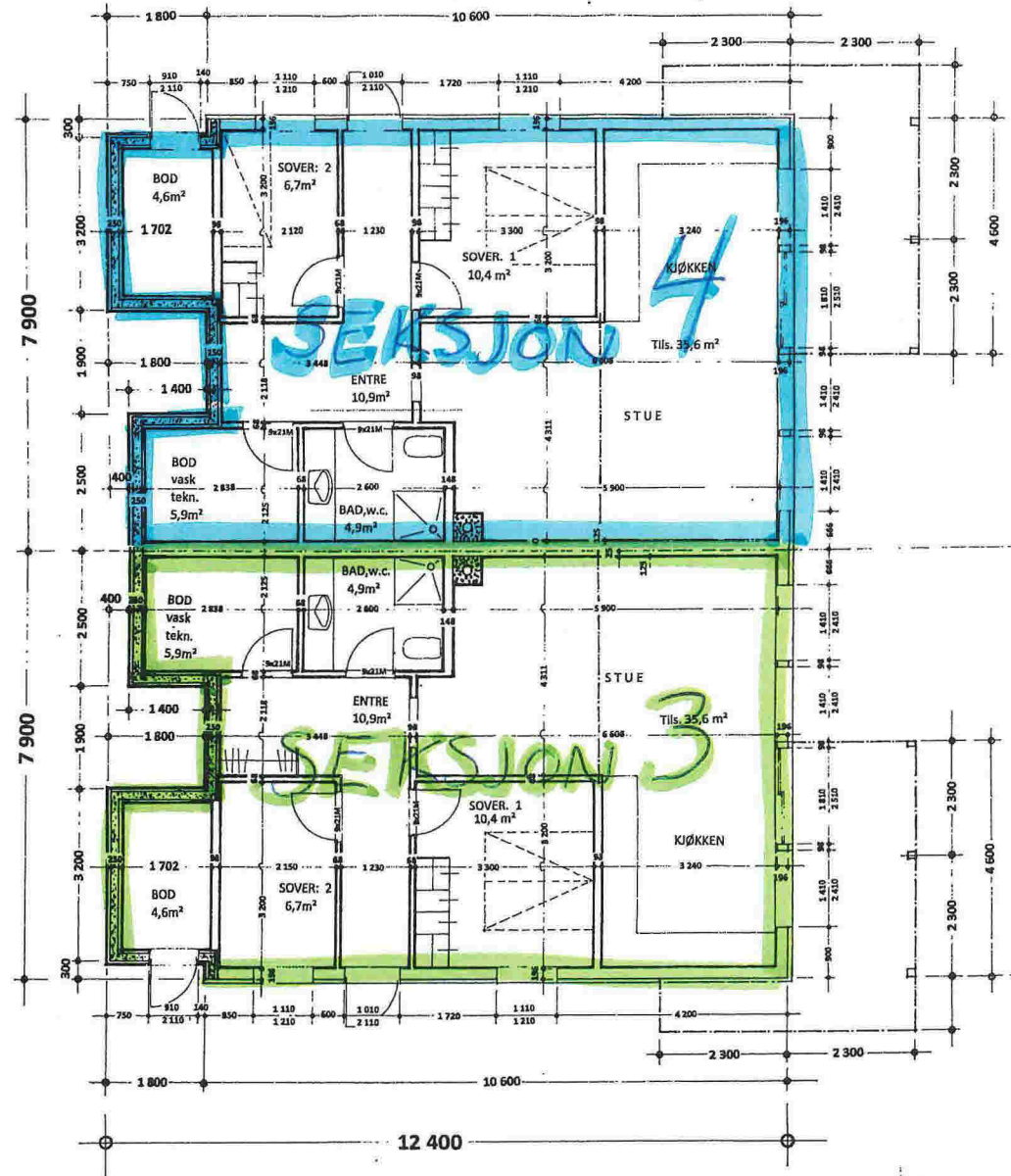
SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan _____ Dato _____



PLAN 1. etasje



PLAN 2. etasje



Gnr. 23 , Bnr. 522 i Meland k
 Planer Mål = 1 : 100
 Seim, 09.09.2014



Meland kommune

Kartverket
Tinglysing
3507 HØNEFOSS

INNKOMMET
JOURNALNR: 8 797 534

09 MAR 2015
STATENS KARTVERK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/398 - 15/4714

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@meland.kommune.no

06.03.2015

Oversending for tinglysing -seksjonering GBNR 23/522

Vedlagt ligg 2 eks av melding til tinglysing med vedlegg.

Kopi av kommunen sitt vedtak, samt utskrift av nøkkelopplysningar frå Brønnøysundregisteret ligg også ved.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå
fagansvarleg gis/geodata

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Kartverket

Tinglysing

3507

HØNEFOSS



Seim Eiendomsutvikling AS
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/398 - 15/4539

Saksbehandlar:

Anngunn Marie Gullbrå

anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Dato:

03.03.2015

Godkjenning- Seksjonering GBNR 23/522

Administrativt vedtak. Saknr: 60/2015

SAKSUTGREIING:

Kommunen har motteke begjæring om oppdeling i 4 eigarseksjonar for gnr 23 bnr 522 i Meland. Seksjoneringa gjeld eit godkjent småhus med 4 bueiningar som er under oppføring.

Bygget består av 2 etasjar og det er 2 like bueiningar i kvar etasje. Kvar bueining har eigen ytre inngang og eiga offisielle gateadresse. Det er ikkje fellesareal eller tilleggsareal i bygg.

Utearealet på eigedommen er fellesareal for dei 4 seksjonane.

Det er utarbeidd og lagt ved vedtekter for sameiget: Elvavegen 30 Gnr 23 bnr 522 i Meland kommune.

VURDERING:

Begjæring om seksjonering er i 3 eksemplar og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonsplan som tydeleg viser eigedomsgrensene. Alt uteareal er felles. Vedlegg 1.
- Planteikningar av bustadhuset der alle 4 seksjonane er markert- begge plan. Vedlegg 2.
- Vedtekter for sameiget: Elvavegen 30 Gnr 23 bnr 522, som oppfyller minstekravet til slike vedtekter. (skal ikkje tinglysast) Merk: Navnet på sameiget bør vera Elvavegen 30-36.
- Utskrift frå Enhetsregisteret- Seim eiendomsutvikling AS.
Søknaden er signert av Nestleiar i styret som har signaturrett.

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar krava i lov om eigarseksjonar.

VEDTAK:

«Meland kommune godkjenner, i medhald av § 9 i Lov om eigarseksjonar, begjæring om oppdeling i 4 eigarseksjonar for Sameiet Elvavegen 30, gnr.23 bnr 522 , på grunnlag av situasjonsplan, planteikningar og vedtekter.

Seksjonsnr. 1 - 4 er likeverdige bustadseksjonar med sameigebrøk 1/4 kvar. Dei enkelte seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre med delelinje midt i bygningen.

Utearealet på eigdommen er fellesareal for dei 4 seksjonane».

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Anngunn Marie Gullbrå
fagansvarleg gis/geodata

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Seim Eiendomsutvikling AS



Brønnøysundregistrene

Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret

Organisasjonsnummer:	997 346 785
Navn/foretaksnavn:	SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Forretningsadresse:	Nesbrekka 28 5912 SEIM
Kommune:	LINDÅS
Postadresse:	-
Registrert i Enhetsregisteret:	15.09.2011
Stiftelsesdato:	17.08.2011
Daglig leder/ adm.direktør:	Terje Seim
Vedtektsfestet formål:	Eiendomsutvikling, oppføring og salg av boliger, utleie av fast eiendom samt deltakelse i andre selskap.
Virksomhet/art/bransje:	Eiendomsutvikling, oppføring og salg av boliger, utleie av fast eiendom
Næringskode(r):	68.100 Kjøp og salg av egen fast eiendom
Sektorkode:	2100 Private aksjeselskaper mv.
Særlige opplysninger:	Registrert i Foretaksregisteret Sist innsendte årsregnskap 2013
Styre:	
Styrets leder:	Terje Seim
Nestleder:	Bente Skare Seim
Varamedlem:	Tommy André Seim
Signatur:	Styrets leder og nestleder hver for seg.
Revisor:	Godkjent revisjonsselskap Organisasjonsnummer 980 211 282 DELOITTE AS Dronning Eufemias gate 14 0191 OSLO
Underenhet(er):	-

[Nytt søk](#)

Flere opplysninger om enheten:

Opplysningene over er bare et utvalg av de opplysningene Brønnøysundregistrene har om enheten du har søkt på. Ytterlige opplysninger er tilgjengelige både på nett og papir.

- [Utskrifter og attester](#) - elektronisk bestillingsløsning.
- [Kunngjøringer](#) - oversikt over kunngjøringer fra Brønnøysundregistrene. (Ikke gebyr)
- [Oppgaveplikter](#) - oversikt over enhetens oppgaveplikter. (Ikke gebyr)
- [Foretaksopplysninger](#) - Foretaksopplysninger - gjennom European Business Register (EBR) får du utfyllende foretaksopplysninger om enheter som er registrert i Foretaksregisteret. Noter organisasjonsnummeret - det må du oppgi ved søk i EBR-tjenesten. (Gebyr)
- [Vedlegg til årsregnskap](#) - her kan du laste ned følgeskrivet *Vedlegg til årsregnskap* i pdf-format. (Ikke gebyr)
- [Frivillighetsregisteret](#) - opplysninger i Frivillighetsregisteret.