



TAG arkitekter Bergen
Nedre Korskirkeallmenningen 2
5017 Bergen

MELAND KOMMUNE
Byggjesaksansvarleg

Dato: 12.3.2015
Vår ref: Rasmus von Rolf

Postboks 79
5906 Frekhaug

REDEGJØRELSE SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FREKHAUG,
GNR/BNR: 24/3; BUSTØLVEGEN 62
GJELDENE PLAN: KOMMUNEPLAN 2005 - 2017

Det søkes med dette om rammetillatelse på endring av fasade og tak samt påbygg på eksisterende garasje.

I det etterfølgende er relevante bestemmelser fra Kommuneplan listet opp, samt våre kommentarer/ svar på krav satt i uthevet/ kursiv.

REGULERINGSMESSIGE FORHOLD – Føresegner til kommuneplanen
sin arealdel 2005 - 2017

§ 20-4. 2 ledd b)

1. Einebustader og tomannsbustader skal ha parkeringsdekning for 2 bilar pr. eining.

- *ivaretatt, uendret*

LNF- SONA I KOMMUNEPLAN

I denne sona skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til arbeid og tiltak som nemnd i lova sin §§84 og 93 (arbeid som krev byggjeløyve og andre varige konstruksjonar, anlegg og massetak/fylling), samt frådeling til slike føremål. I særlege høve kan det søkjast om dispensasjon i samsvar med plan- og bygningslova §7. Reglane gjeld ikkje for stadbunden næring.

- *ikke dispensasjon, stadbunden næring*

Mvh

Rasmus v. Rolf

Mob: 417 46 491

Side 1 av 1

Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-1

Rammeløyve

Eitt-steps søknadsbehandling

Er vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett før ansvarleg søker

Ligg del føre sentral godkjenning? Ja Nei

Dersom nei, legg ved byggblankett 5159.



Bererer tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast Inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Bererer tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Ja Nei Kulturminnelova § 25, andre ledd?

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, under dette oppretting eller endring av matrikkelening, vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld	
Eigedom/byggjestad	Gnr. 24 Bnr. 3 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bustadnr. Kommune MELAND Adresse Bustølveien Postnr. 5918 Poststad FREKHAUG
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Fritidsbustad <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Anna: Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentleg terrengingrep
	Endring av bygg og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input checked="" type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift
	Riving <input type="checkbox"/> Heile bygg *) <input type="checkbox"/> Delar av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruks-eining i bustad <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Samanføyning
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
	Oppretting/endring av matrikkeleining ***) <input type="checkbox"/> Grunneigedom *) <input type="checkbox"/> Anleggs eigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring
*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) ***) Gjeld berre når installasjonen ikkje er ein del av eit større tiltak. Unntateke frå krav om ansvarsrett. Behandlast eller matrikkellova. Registrert eigar skriv under i feltet for tiltakshavar.	

Vedlegg	Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
	Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (grunningjeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkøyrseplan bygning/eigedom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Teikningar	E	1 - 11	<input type="checkbox"/>
	Utgreiingar/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttale/vedtak frå anna offenleg myndigheit	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarleg søker stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.

Ansvarleg søker for tiltaket

Føretak TAG ARKITEKTER | Org.nr. 894607262

Adresse NEDRE KORSKIRKEALLMENNING 2

Postnr. 5017 | Poststad BERGEN

Kontaktperson JESPER JORDE | Telefon 97526422 | Mobiltelefon

E-post JJ@tagarkitekter.no

Dato 12.3.2015 | Underskrift

Gjenta med blokkbokstavar JESPER JORDE

Tiltakshavar

Namn JORUN ESPETVEDT

Adresse Harald Johnsenstvei 9

Postnr. 1415 | Poststad OPPEGARD

Eventuelt organisasjonsnummer

E-post jorun.espetvedt@ramboll.no | Telefon (dagtid) 90501539

Dato 13.03.2015 | Underskrift

Gjenta med blokkbokstavar JORUN ESPETVEDT

Vedlegg nr.
A- 1



Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	24		3				MELAND
	Adresse	BUSTØLVEIEN 62			Postnr.	Poststad	
					5918	FREKHAUS	

Førehandskonferanse	
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK10					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B -
Pbl § 31-2	Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2			Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	
	Namn på plan Kommuneplanens Arealdel 2005-2017					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv LNF					
Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	m ²	m ²	m ²	m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar				+ m ²	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BYA
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bygningar	m ²	123 m ²	m ²	264 m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast	-	0 m ²	-	0 m ²	-
	i. Areal nye bygningar	+	18 m ²	+	56 m ²	+
	j. Parkeringsareal på terreng	+	36 m ²	+	36 m ²	+
	k. Areal byggesak	=	177 m ²	=	356 m ²	=
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²	
Bygningsoppl ysninger som skal først i matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		-	0 m ²	-	0 m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		-	36 m ²	-	36 m ²
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	141 m ²	=	320 m ²
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar buslad	Buslader	Buslader	Bustader	
2	1	141 m ²	289 m ²	m ²		
	Tal på brukseiningar anna	Anna	Anna	Anna		
	-	-	31 m ²	m ²		
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare				Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare				Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg				Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysningar som skal førast i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper - gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Byggje- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trykdeordningar underlagt offentlig forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasserast i område med fare for:		
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/10000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	Beskriv Vedlegg nr. Q - <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installast vassklosett? Ligg det føre utsleppsløyve? Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretingar		
Er det i bygninga løfteinnretingar som er omfatta av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Blir det søkt om å installere slik innreting?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau