



Foretaksregister 954718115 MVA

Meland Kommune
Plan og Byggesak

23.02.15

Vedr. Stekkevikvegen
Søknad om Dispensasjon.(vedlegg B1)

Det søkes om dispensasjon for bygging i 100-m beltet.
Grunnen til dette er at tiltakets beliggenhet alt er gitt, og bygningen er svært liten og det er behov for bedre inngangsparti og et ordentlig bad, samt en terrasse mot utsiktsretning (sjøen). Dette øker bruksverdien av stedet betraktelig.

Utvidelsen gjøres i naturlig forlengelse av hytta. Tiltaket anses ikke å utgjøre noen endring av betydning i forhold til hensyn til strandsone og allmenhetens interesser, ettersom området rundt hytta allerede er av helt privat karakter og avstanden ned til sjøen er svært kort.

Tiltaket innebærer ikke inngrep i sårbart naturmiljø, og kommer heller ikke nærmere sjøen enn uthus/anneks som rives.

Det vises også til at det kort tid tilbake er gitt tillatelse til bygging av ny hytte på 45/112 , inklusive nytt naust og brygge.
Videre skal det være gitt tillatelse til utvidet hytte på Stekkevikvegen 23.
Begge disse ligger innenfor 100-m beltet til sjø.

Vennlig hilsen
1.2.3... Sivilarkitekter AS
Arild Eikaas

ADRESSE: STRØKET 1
1383 ASKER

TLF.: 66 79 15 20
MOB.: 91 60 58 92

PB_01

mail: arild.eikaas@123-sivilarkitekter.no
Daglig leder:
ARILD EIKAAS