



ADVOKAT — STATSAUT. REVISOR  
**YNGVE BORTHEN**  
M.N.A. - M.N.S.R.F.

ADVOKAT — REG. REVISOR  
**PER RØTHE**  
M.N.A. - M.N.R.F.F.

ADVOKAT  
**KNUT M. HOWLD**  
M.N.A.

## MOTTEKE

21 MARS 1983

Meland kommune  
1. sekretær R. Bjørnestad  
5110 FREKHAUG

Meland formannskapskontor

Adr.: Bryggen 5, Postboks 4192 - 5015 Bergen/Dieppen  
Tlf. 05/23 33 26  
Telex 40 690  
Bank giro 5207.05.37541  
Post giro 5 69 74 46

- Sentralregisteret for Kredittopplysninger
- Norges Kredittforbund
- Retslig inkasso
- Fordringsvern
- Bobehandling
- Alm. juridisk bistand
- Økonomisk bistand

BERGEN, 170383

Vår ref.: YB/mbh

Deres ref.:

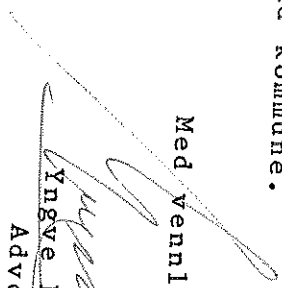
JOHAN A. SUDMANN - FRANK MOHN FLATØY A/S.

Jeg viser til korrespondanse og konferanser og oversender vedlagt avtale mellom Johan A. Sudmann som selger og Frank Mohn Flatøy A/S som kjøper i 3 eksemplarer, alle undertegnet av Kjellfrid Sudmann og Johan A. Sudmann som eier av gnr. 1, bnr. 1. Avtalen er nå utformet slik Johan Sudmann og hustru er villig til å akseptere den.

Jeg forutsetter at kommunen tiltrer avtalen i den utstrekning som er nevnt i avtalens pkt. 22. Jeg tillater meg videre å forutsette at kommunen besørger underskrift av Frank Mohn Flatøy A/S.

Jeg imøteser returnert hertil 1 original med underskrift av Frank Mohn Flatøy A/S og av Meland kommune.

Med vennlig hilsen

  
Yngve Borthen  
Advokat

VEDLEGG.

REKOMMANDERT.



## AVTALE

Mellom Johan A. Sudmann som selger og  
Frank Mohn Flatøy A/S som kjøper

er der idag inngått slik avtale:

1. Det areal av selgers eiendom, gnr. 1, bnr. 1 av Flatøy i Meland kommune som kjøper har søkt Meland kommune om å erverve ved ekspropriasjon, i alt ca. 12 dekar som fremgår av vedlagte kart datert 220283 og som er en del av denne avtale, overdras til kjøperen på grunnlag av bestemmelse i denne avtale. Avtalen har som forutsetning at arealet kan eksproprieres og vil bli ekspropriert av Meland kommune, dersom frivillig avtale ikke kommer i stand.
2. Til erstatning av det areal som selgeren må avstå, besørger Meland kommune ervervet et areal fra Olav Flatøy, gnr. 1, bnr. 3 i Meland kommune overensstemmende med kart datert 281282 og som er en del av denne avtale.
3. Det areal som overføres fra Olav Flatøy til Meland kommune tillegges selgers eiendom gnr. 1, bnr. 1 vederlagsfritt.
4. På det areal selger må avstå til kjøper fjerner kjøper alle løsmasser. Det tas særskilt vare på all matjord. De løse masser kan deponeres på det areal som er nevnte under pkt. 2 og 3, som forutsettes ervervet fra Olav Flatøy. Selgeren har rett til den veden som faller av arealet når dette ryddes av kjøper.
5. Det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 skal grovplaneres av kjøper slik:
  - a. Før påfylling av løsmasse foretas sprengning av fremstikkende kausser. Sprengningsmasser kan eventuelt ifylles forsenkninger i terrenget.
  - b. Deretter planeres løsmassene på terrenget slik at grus og leire først planeres og deretter matjord på topp i 20-30 cm tykkelse så langt matjord fra areal nevnt i pkt. 1 rekker.
  - c. Matjord og løsmasser skal tilsammen utgjøre minst en meters dybde til fast fjell eller steinfylling på areal nevnt under pkt. 2.
  - d. Planering skal utføres slik at arealet, etter ferdig planering skal være brukbart for vanlige jordbruksmaskiner. Planeringsarbeidet skal forøvrig utføres som forutsatt av Landbrukskontoret i Meland, jfr. brev av 281282 fra Landbrukskontoret til Meland kommune. Dette brevet vedliggjer denne avtale.
6. Dersom det på erstatningsarealet nevnt under pkt. 2 og 3 foran er myrjord i større dybder, plikter kjøper før planering å ta vare på og deponere denne jord for benyttelse som topplag ved senere planering.

7. Det arbeid som er kalkulert i førnevnte brev av 281282 fra Meland Landbrukskontor til Meland kommune forutsettes utført av selger. Kjøper betaler en godtgjørelse for dette arbeid etter nevnte kalkyle, kr. 5.810,00 pr. dekar areal som skal planeres av kjøper, ialt ca. 10,2 dekar, jfr. kart av 280183 jfr. pkt. 2. Beløpet forfaller til betaling ved underskrift av denne avtale.
8. Dersom kjøper ved utgraving av det areal som er nevnt under pkt. 1 får overfløddige løsmasser, skal disse deponeres på det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 dersom selger ønsker dette og i tilfelle etter hans anvisning.
9. De løsmasser som planeres på areal nevnt under pkt. 2 og 3 må under ingen omstendigheter inneholde større stein enn "løfestein". Store steiner skal under ingen omstendigheter kunne legges høyere enn i ca. 1 meter avstand fra overflaten av ferdig planert matjordlag. Det må tas hensyn til mulige setninger i de utplanerte masser.
10. Før planeringsarbeidet settes ut til utførende entreprenør skal den utarbeidede anbudsbeskrivelse forelegges og godkjennes av selger.
11. I grenselinjen til det areal jfr. pkt. 2 som forutsettes planert står der en del furuskog. Denne furuskog må under ingen omstendigheter nedfylles.
12. Dersom selgers gårdsvei blir benyttet i forbindelse med anleggsarbeidene skal denne bringes tilbake i fullgod stand etter avbenyttelse.
13. Også mulige andre anleggsskader skal utbedres/erstattes uten kostnader for selger.
13. Før oppstartning av utgravingsarbeidet på det avståtte areal fra gnr. 1, bnr. 1, skal selger gis rimelig varsel. Inntil kjøper tar grunnen i bruk, kan selger høste arealet.
14. Arbeidet med utgraving av areal nevnt i pkt. 1 og planering av areal nevnt under pkt. 2 og 3 foran skal avsluttes innen 1 år fra oppstartning av arbeidet.
15. I ovennevnte anleggsstid og i ytterligere 2 år fra grovplanering er avsluttet betaler kjøper i avlingsskade til selger dekning for innkjøp av 7.500 kg høy pr. år. For ytterligere et år, 3. året, settes erstatningen til innkjøpsprisen for 3.750 kg tørt høy.
16. Avlingsskade erstattes i henhold til foranstående punkt med fullt beløp for ytterligere et år for hvert påbegynt år som medgår til anleggsarbeid utover et år som nevnt i pkt. 14.
17. Det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 foran gjerdes inn etter grenselinjen.

18. Som vilkår for denne avtale settes at kjøper nå må sprengne og planere ut 2 naustetomter for selger som har vært lovet i forbindelse med tidligere arealavståelse. Naustetomtene anvises av selger. Videre opparbeider kjøper en gangvei fra kaien på Flatøy vest langs sjøen og frem til naustetomtene. Selgerens eiendom skal ha gangveien som permanent atkomst til naustene.
19. Tomt for den hytte som idag står oppført på det areal som forutsettes avstått til kjøper er holdt utenom denne avtale.
20. Når kjøper har oppfylt vilkårene i denne avtale, anses ethvert økonomisk mellomværende mellom partene i forbindelse med grunnavståelse opp og avgjort.
21. Alle omkostninger i forbindelse med avståelsen, herunder også utgifter til juridisk bistand, betales av kjøper.
22. Denne avtale undertegnes også av Meland kommune som bekræftelse på at arealet ville ha blitt ekspropriert dersom frivillig avtale ikke hadde vært oppnådd og som bekræftelse på at Meland kommune vil sørge for at selger får overta det under pkt. 2 og 3 nevnte tilleggsareal fra Olav Flatøys eiendom uten omkostninger for selger.
23. Denne avtale er utstedt i 3 - tre - likelydende eksemplarer, et til hver av partene samt et eksemplar til Meland kommune. Avtalen kan tinglyses som hefte på gnr. 1, bnr. 1 i Meland kommune.

Bergen, den 16. mars 1983

Flatøy, den

1983

Som eier av gnr. 1,  
bnr. 1

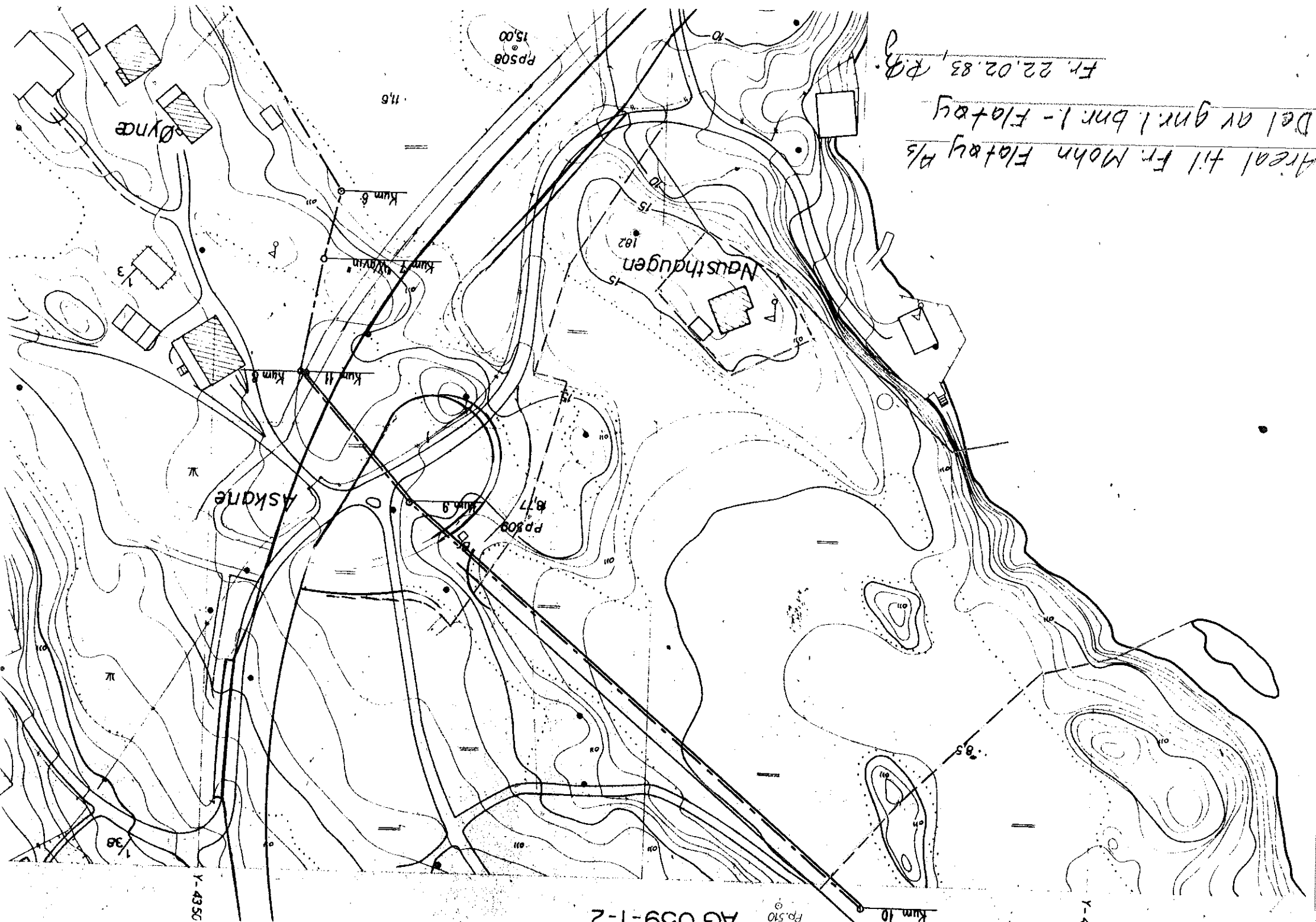
Frank Mohn Flatøy A/S

*Johan Albert Sudmann*  
Johan Albert Sudmann

For Meland kommune

-----

Areal til Fr. Mohn Fløtøy A/S  
Del av grnr 1 bnr 1 - Fløtøy  
Fr. 22.02.83, P. 3.



AG 039-1-2  
Pp 510 18,2  
Kum 10

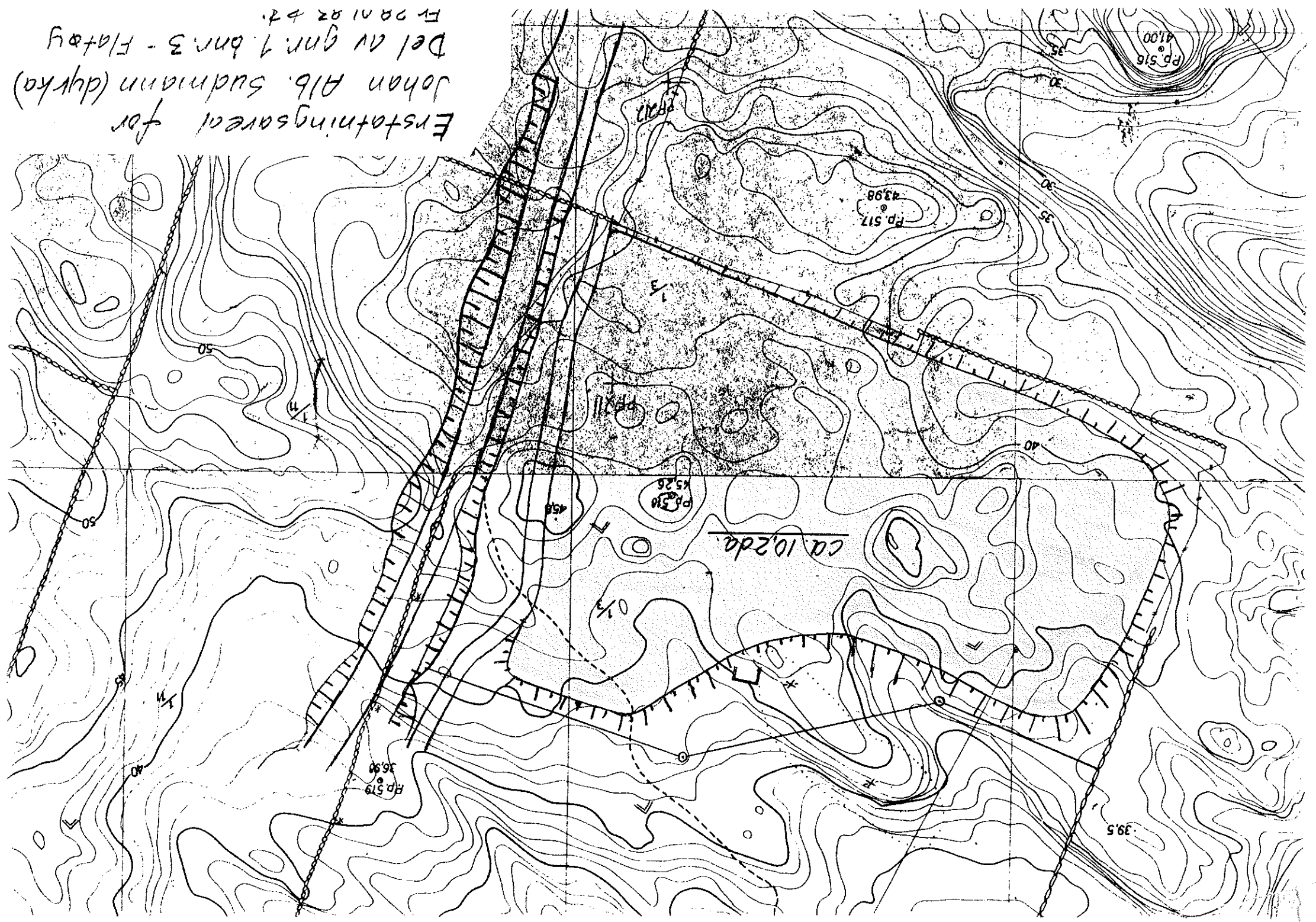
1:4350

Frøkn. 28/12-82. P.B.

Erstatningsareal for  
Johan Alb. Sudmann  
Del av gnr. 1. bnr. 3 - Flatøy



Erstatningsareal for  
Johan Alb. Sudmann (dyrka)  
Del av gnr. 1 bnr. 3 - Flatøy  
Fr 28.11.2012





ADVOKAT — STAUSAUT. REVISOR  
**YNGVE BORTHEN**  
M.N.A. - M.N.S.R.F.

**MOTTEKES**

14 JUN 1982  
Meland formannskapskontor M.N.A. - M.N.S.R.F.

ADVOKAT — REG. REVISOR  
**PER RØTHE**

Meland kommune

5110 FREKHAUG

Adr.: Boygen 5, Postboks 4132 - 5015 Bergen/Dreggen  
Tlf. 05/23 33 26  
Telefax 40 690  
Bank giro 5201 05 27541  
Post giro 5 69 74 46

- Sentralregistret for Kredittopplysninger
- Norges Kreditorforbund
- Rettslig inkasso
- Fordringsvern
- Bobehandling
- Alm. juridisk bistand
- Økonomisk bistand

Vår ref.:

YB/kkn

Deres ref.:

BERGEN,

100682

ERVERV AV GRUNN FRA JOHAN A. SUDMANN TIL FRANK MOHN FLATØY A/S.

Jeg viser til Deres brev av 14. mai 1982 til Johan A. Sudmann.

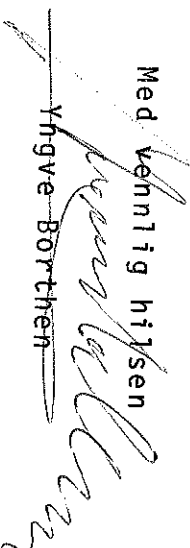
Så vidt jeg forstår har kommunen allerede fattet prinsippvedtak om å ta sikte på å erverve grunn fra Sudmanns eiendom, gnr. 1, bnr. 1 på Flatøy. Et eventuelt erverv av de ca. 11 da. det her er tale om, vil imidlertid skade Sudmanns gårdsbruk styrkt.

Jeg peker på at Sudmann nylig har investert betydelige summer i modernisering av driftsbygningen m.v. Sudmann har også tidligere vært utsatt for ekspropriasjon av grunn og de arealene han i dag har er ikke større enn at Sudmann i en meget stor utstrekning har drevet innhøsting på nabobruk etter avtale med grunneierne.

Jeg ber om å bli orientert om det nå er kommunens forutsetning å ekspropriere grunn fra Sudmann til Frank Mohn Flatøy A/S til tross for Sudmanns protest. I så fall bør kommunen i alle fall medvirke til at Sudmann får tilleggsareale som kan kompensere tapet av de arealene som forutsettes overført til Frank Mohn Flatøy A/S. Jeg peker her på at det har vært forhandlet med Olav Flatøy om erverv av et grunnstykke fra ham som har vært forutsatt påfylt matjord, planert og dyrket slik at Sudmann kunne overta dette arealet. En slik tildeling av tilleggsjord vil selvsagt kunne hjelpe Sudmann en del, men jeg forutsetter da at det er kommunen som erverver nødvendig grunn og at det sørges for bindende avtaler om bearbeidelse av grunnen til jordbruksformål.

Jeg ber om å få høre fra kommunen relativt omgående med den orientering jeg ber om. Jeg ber også om Deres uttalelse om det kan være aktuelt for kommunen å være behjelpelig med å skaffe Sudmann tilleggsarealer.

Med vennlig hilsen

  
Yngve Borthen

Kopi til: Johan Albert Sudmann, 5112 Flatøy.

MELAND KOMMUNE

Formannskapskontoret  
5110 FREKHAUG  
TLF. (05) 358052

*AB*

Johan Albert Sudmann,  
5113 Flatøy.

Dykkar ref.:

Vår ref.:

-/je

Dato

26. august 1982.

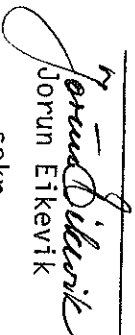
Vedk. erverv av industriareal på Flatøy.

For å drøfta ovannemnde sak, vert De med dette kalla inn til møte  
på formannskapskontoret

onsdag 8. september 1982, kl. 10.15.

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR

Harry Wigg Andersen  
ordførar

  
Jorunn Eikevik  
sekr.

ADVOKAT — STATSAUDI, REVISOR  
YNGVE BORTHEN  
M.N.A. - WVSSE

ADVOKAT — REG. REVISOR  
PER RØTHE  
M.N.A. - M.N.A.F.F.

Avt. Byggen 5 Postboks 432 - 5015 Bergen-Dreggen  
Tlf. 05 23 33 26  
Telefax 40 6901  
Bank giro 5201 05 37541  
Post giro 5 99 74 46

Meland kommune

5110 FREKHAUG

- Sentralregisteret for Kredittopplysninger
- Norges Kreditorforbund
- Rettslig inkasso
- Fordringsvern
- Bobehandling
- Alm. juridisk bistand
- Økonomisk bistand

Variert

YB/kkn

Deres ref

BERGEN.

100682

ERVERV AV GRUNN FRA JOHAN A. SUDMANN TIL FRANK MOHN FLATØY A/S.

Jeg viser til Deres brev av 14. mai 1982 til Johan A. Sudmann.

Så vidt jeg forstår har kommunen allerede fattet prinsippvedtak om å ta sikte på å erverve grunn fra Sudmanns eiendom, gnr. 1, bnr. 1 på Flatøy. Et eventuelt erverv av de ca. 11 da. det her er tale om, vil imidlertid skade Sudmanns gårdsbruk styrkt.

Jeg peker på at Sudmann nylig har investert betydelige summer i modernisering av driftsbygningen m.v. Sudmann har også tidligere vært utsatt for ekspropriasjon av grunn og de arealene han i dag har er ikke større enn at Sudmann i en meget stor utstrekning har drevet innhøsting på nabobruk etter avtale med grunneierne.

Jeg ber om å bli orientert om det nå er kommunens forutsetning å ekspropriere grunn fra Sudmann til Frank Mohn Flatøy A/S til tross for Sudmanns protest. I så fall bør kommunen i alle fall medvirke til at Sudmann får tilleggsareale som kan kompensere tapet av de arealene som forutsettes overført til Frank Mohn Flatøy A/S. Jeg peker her på at det har vært forhandlet med Olav Flatøy om erverv av et grunnstykke fra ham som har vært forutsatt påfylt matjord, planert og dyrket slik at Sudmann kunne overta dette arealet. En slik tildeling av tilleggsjord vil selvsagt kunne hjelpe Sudmann en del, men jeg forutsetter da at det er kommunen som erverver nødvendig grunn og at det sørges for bindende avtaler om bearbeidelse av grunnen til jordbruksformål.

Jeg ber om å få høre fra kommunen relativt omgående med den orientering jeg ber om. Jeg ber også om Deres uttalelse om det kan være aktuelt for kommunen å være behjelpelig med å skaffe Sudmann tilleggsarealer.

Med vennlig hilsen

Yngve Borthen

Kopi til: Johan Albert Sudmann, 5112 Flatøy.



F.620

ADVOKAT — STATS-AUT. REVISOR  
YNGVE BORTHEN  
M.N.A. - M.N.S.R.F.

ADVOKAT — REG. REVISOR  
PER RØTHE  
M.N.A. - M.N.R.R.F.  
Meland formannskapskontor  
M. HOWLID  
M.N.A.

MOTTERE

- 2 MARS 1983

ADVOKAT

Adr.: Bryggen 5, Postboks 4132 - 5015 Bergen/Dreggen  
TIL: 05.03.83 32.65.00  
Telex 40 890  
Bank giro 5201.05.37541  
Post giro 5 69 74 46

Meland kommune  
1. sekretær R. Bjørnestad  
5110 FREKHAUG

- Sentralregistret for Kredittopplysninger
- Norges Kredittorforbund
- Rettslig Inkasso
- Fordringsvern
- Bøbehåndling
- Alm. juridisk bistand
- Økonomisk bistand

Vår ref: YB/mbh

Deres ref:

BERGEN, 010383

JOHAN A. SUDMANN - FRANK MOHN FLATØY A/S.

Jeg viser til mitt brev av 220283 og til konferanse på mitt kontor 240283 og oversender vedlagt det reviderte avtaleutkast som foreligger.

Jeg har nå sendt avtaleutkastet til Johan A. Sudmann og anbefalt hans godkjenning av dette. Jeg håper at kommunen på den annen side kan utvirke til at Frank Mohn Flatøy A/S aksepterer avtalen på sin side.

Jeg ber om å få høre fra Dem.

Med vennlig hilsen

  
Yngve Borthen  
Advokat

VEDLEGG

## AVTALE

Mellom Johan A. Sudmann som selger og Frank Mohn Flatøy A/S som kjøper

er der idag inngått slik avtale:

1. Det areal av selgers eiendom, gnr. 1, bnr. 1 av Flatøy i Meland kommune som kjøper har søkt Meland kommune om å erverve ved ekspropriasjon, i alt ca. 12 dekar som fremgår av vedlagte kart datert 220283 og som er en del av denne avtale, overdras til kjøperen på grunnlag av bestemmelser i denne avtale. Avtalen har som forutsetning at arealet kan eksproprieres og vil bli ekspropriert av Meland kommune, dersom frivillig avtale ikke kommer i stand.
2. Til erstatning av det areal som selgeren må avstå, besørger Meland kommune ervervet et areal fra Olav Flatøy, gnr. 1, bnr. 3 i Meland kommune overensstemmende med kart datert 281282 og som er en del av denne avtale.
3. Det areal som overføres fra Olav Flatøy til Meland kommune tillegges selgers eiendom gnr. 1, bnr. 1 vederlagsfritt.
4. På det areal selger må avstå til kjøper fjerner kjøper alle løsmasser. Det tas særskilt vare på all matjord. De løse masser kan deponeres på det areal som er nevnte under pkt. 2 og 3, som forutsettes ervervet fra Olav Flatøy.
5. Det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 skal grovplaneres av kjøper slik:
  - a. Før påfylling av løsmasse foretas sprenging av fremstikkende knauser. Sprengningsmasser kan eventuelt ifyller forsenkninger i terrenget.
  - b. Deretter planeres løsmassene på terrenget slik at grus og leire først planeres og deretter matjord på topp i 20-30 cm tykkelse så langt matjord fra areal nevnt i pkt. 1 rekker.
  - c. Matjord og løsmasser skal tilsammen utgjøre minst en meters dybde til fast fjell eller steinfylling på areal nevnt under pkt. 2.
  - d. Planering skal utføres slik at arealet, etter ferdig planering skal være brukbart for vanlige jordbruksmaskiner. Planeringsarbeidet skal forøvrig utføres som forutsatt av Landbrukskontoret i Meland, jfr. brev av 281282 fra Landbrukskontoret til Meland kommune. Dette brevet vedligger denne avtale.
6. Dersom det på erstatningsarealet nevnt under pkt. 2 og 3 foran er myrjord i større dybder, plikter kjøper før planering å ta vare på og deponere denne jord for benyttelse som topplag ved senere planering.

7. Det arbeid som er kalkulert i førnevnte brev av 281282 fra Meland Landbrukskontor til Meland kommune forutsettes utført av selger. Kjøper betaler en godtgjørelse for dette arbeid etter nevnte kalkyle, kr. 5.810,00 pr. dekar areal som skal planeres av kjøper, ialt ca. 10,2 dekar, jfr. kart av 280183 jfr. pkt. 2. Beløpet forfaller til betaling ved underskrift av denne avtale.
8. Dersom kjøper ved utgraving av det areal som er nevnt under pkt. 1 får overflødig løsmasser, skal disse kunne deponeres på det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 dersom selger ønsker dette og i tilfelle etter hans anvisning.
9. De løsmasser som planeres på areal nevnt under pkt. 2 og 3 må under ingen omstendigheter inneholde større stein enn "løfestein". Store steiner skal under ingen omstendigheter kunne legges høyere enn i ca. 1 meter avstand fra overflaten av ferdig planert matjordlag. X
10. Før planeringsarbeidet settes ut til utførende entreprenør skal den utarbeidede anbudsbeskrivelse forelegges og godkjennes av selger.
11. I grenselinjen til det areal jfr. pkt. 2 som forutsettes planert står der en del furuskog. Denne furuskog må under ingen omstendigheter nedfylles.
12. Dersom selgers gårdsvei blir benyttet i forbindelse med anleggsarbeidene skal denne bringes tilbake i fullgod stand etter avbenyttelse.  
Også mulige andre anleggsskader skal utbedres/erstattes uten kostnader for selger.
13. Før oppstartning av utgravingsarbeidet på det avstøtte areal fra gnr. 1, bnr. 1, skal selger gis rimelig varsel. X
14. Arbeidet med utgraving av areal nevnt i pkt. 1 og planering av areal nevnt under pkt. 2 og 3 foran skal avsluttes innen 1 år fra oppstartning av arbeidet.
15. I ovennevnte anleggstid og i ytterligere 2 år fra grovplanering er avsluttet betaler kjøper i avlingsskade til selger dekning for innkjøp av 7.500 kg høy pr. år. For ytterligere et år, 3. året, settes erstatningen til innkjøpsprisen for 3.750 kg tørt høy.
16. Avlingsskade erstattes i henhold til foranstående punkt med fullt beløp for ytterligere et år for hvert påbegynt år som medgår til anleggsarbeid utover et år som nevnt i pkt. 14.
17. Det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 foran gjerdes inn etter grenselinjen.

18. Som vilkår for denne avtale settes at kjøper nå må sprengne og planere ut 2 naustetomter for selger som har vært lovet i forbindelse med tidligere arealavståelse. Naustetomtene anvises av selger. Videre opparbeider kjøper en gangvei fra kaien på Flatøy vest langs sjøen og frem til naustetomtene. Selgerens eiendom skal ha gangveien som permanent atkomst til naustene.
19. Tomt for den hytte som idag står oppført på det areal som forutsettes avstått til kjøper er holdt utenom denne avtale.
20. Når kjøper har oppfylt vilkårene i denne avtale, anses ethvert økonomisk mellomværende mellom partene i forbindelse med grunnavståelse opp og avgjort.
21. Alle omkostninger i forbindelse med avståelsen, herunder også utgifter til juridisk bistand, betales av kjøper.
22. Denne avtale undertegnes også av Meland kommune som bekræftelse på at arealet ville ha blitt ekspropriert dersom frivillig avtale ikke hadde vært oppnådd og som bekræftelse på at Meland kommune vil sørge for at selger får overta det under pkt. 2 og 3 nevnte tilleggsareal fra Olav Flatøys eiendom uten omkostninger for selger.
23. Denne avtale er utstedt i 3 - tre - likegyldende eksemplarer, et til hver av partene samt et eksemplar til Meland kommune. Avtalen kan tinglyses som hefte på gnr. 1, bnr. 1 i Meland kommune.

Frekhaug, den

1983

Som eier av gnr. 1,  
bnr. 1

Frank Mohn Flatøy A/S

-----  
Johan Albert Sudmann

-----  
For Meland kommune

-----



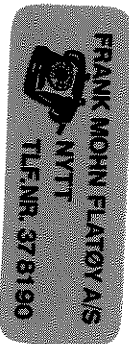


# FRANK MOHN FLATØY A/S

POST ..... N-5113 FLATØY - NORWAY  
TELEPHONE: ..... BERGEN (05) 35 81 90  
TELEX: ..... 40 201 FRAFL N  
BANKERS: DEN NORSKE CREDITBANK, BERGEN

Meland Kommune  
5110 FREKHAUG.

**MOTTEKE**  
- 5 JAN. 1983  
Meland formannskapskonto



Deres ref.  
Your ref.

Vår ref. MD/JO/EE  
Our ref.

FLATØY den 5. januar 1983.  
Norway

Att: Rådmann Helge Thorsen.

Vedr. Ervervelse av grunn fra Johan Albert Sudmann.

Vi viser til brev av 29. f.m.


Vi Finn at både forslag til kjøpekontrakt mellom Olav Flatøy / Meland Kommune og kostnadsoverslag fra Landbrukskontoret i Meland over dyrking av jordbruksareal, er akseptable for oss.

Videre ber vi at kommunen snarest fører videre forhandlingene med Johan Albert Sudmann. Det vil være ønskelig fra vår side at det ikke blir satt noen tidsavgrensning for når anleggsstart skal skje.

Med vennlig hilsen  
pr. FRANK MOHN FLATØY A/S

M. Dale. /s

J. Omstad



MARINE PUMPS - CARGO PUMPS - HYDRAULIC SYSTEMS - MARINE GEARS

N O T A T

til formannskapt vedk. erverv av areal i høve  
utviding av Frank Mohn Flatøy A/S.

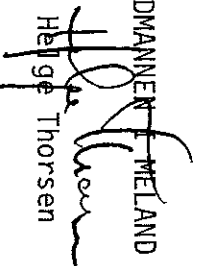
---

Rådmannen har den 1.11.d.å. konferert med Olav Flatøy vedk. sal av større utmarksstykke, - til bruk som makeskifte mellom Frank Mohn Flatøy A/S og eigar av gnr. 1, bnr. 1, Johan Albert Sudmann.

Olav Flatøy stadfestar tidlegare tilbod om sal av ca. *16.* da av si utmark.

Det er ein føresetnad at dei nye grenselinene skal gå rett over bruket.

Når det gjeld pris pr. kvm. for dette stykket, - ynskjer Olav Flatøy å diskutere dette ved eit seinare høve. Oppgjer kan skje ved grunnkjøps- obligasjonar, - etter avtale.

RÅDMANNEN F. MELAND  
  
Helge Thorsen

Kopi: Olav Flatøy

Norges Kommunalbank  
Nedre Vollgt. 11  
OSLO 1

Frøehaug 25.2.83

Vert sendt gjennom: Hortaland Fylke  
v/ Plan og utbyggingssavd.  
C. Sundtsgt. 29  
5000 BERGEN

#### SØKNAD OM KJØP AV GRUNNKJØPSOBLIGASJONER.

I Samband med at Meland kommune ønskjer å erverve tuvrande grunn for utviding av eksisterande industriområdet på Flatøy - vert det søkt om å få kjøpe grunnkjøpsobligasjoner for erverv av følgende eigedommer: (sjå vedlagde kart)

1. Parsell av g.nr. 1 b.nr. 2 i Meland, "Gudrundsholmen"  
stort ca 10 da (areal A) eigar John Krossnes, 5113 Flatøy  
Overføringssum kr 150.000,-

2. Parsell av g.nr. 1 b.nr. 3 i Meland stort 14,3 da (areal B)  
Eigar Olav Flatøy, 5113 Flatøy  
Overføringssum kr 114.400,-

Vedk. 1 Denne parsellen er ei holme, som er tenkt planert og tilknytt eksisterande industriområde med ei fylling.  
Deleingsøkrnad er sendt dei kommunale organ for tuvrande handsaming.

Vedk. 2 Denne parsellen er eit utmarksområdet som skal nyttast som markskifte ved erverv av det areal som i godkjent Generallplan for Meland er avsatt til industriføremlé (areal I 1)  
Årsaken til at kommunen har engasjert seg i arbeidet med å skaffe erstateringsareal for areal I1 - er føresegmane i Miljøverndepartementet sitt godkjenningsbrev d. 06.07.79  
vedk. Generallplan for Meland, - der det heiter:

"Miljøverndepartementet meiner at ein her må leggja avgjerande vekt på det verd bedrifsta har for kommunen, og på dei store investeringane som alt er gjort i området, m.a. på areal frigjerve av landbruksstyremaktene i 1971. Etter ei total vurdering finn departementet difor å kunne tilrå utbygging, under føresetnad av at matjord i størst mogleg grad blir teken vare på, eventuelt ved flytting slik det blei gjort på tillegare utbygd areal. Vi foreset og at arealet blir dreve som jordbruk inntil utbygging finn stad".

Det erstatningsarealet som skal ervervast frå grn. 1 b.nr. 3 i Meland skal tillegjast eigar av g.nr. 2 b.nr.1 i Meland, Johan A. Sudmann til erstatning for det jordbruksarealet som går tapt (areal T1) ved utviding av industriområdet. Dei jordmassane som gjerast frå dette området til opparbeiding av nytt jordbruksareal på omsøkte område. Delingssøknad er sendt dei kommunale organ for turvande hand-samling.

Meland kommune har fått avtale med begge grunnelagane om overføring av dei aktuelle områder.

Når søknad om kjøp av grunnkjøpsobligasjonane eventuelt er innvilga vil nærare opplysningar om seljarane, slik som persnummer og bankforbindelse verta ettersendt.

Dersom De har trøng for nærare opplysningar kan De ta kontakt med Meland formannskapskontor tlf. 37 80 52 v/ 1.sekr. Roald Bjørndal eller rådmann Helge Thorsen.

Meland formannskap

Henny Wilig Andersen

Ordfører

---

Helge Thorsen

Rådmann

Side 3

- Vedlegg:
1. Generalplan kart for Meland kommune målestokk 1:20 000
  2. Generalplan kart for Meland kommune soneplan Flatøy målestokk 1:5000.

Adr.: Byggen 5, Postboks 4192 - 5015 Bergen/Dreggen  
Tlf. 05/23 33 26  
Telex 40 6990  
Bank giro 5201 05.37541  
Post giro 5 69 74 46

Meland kommune  
1. sekretær R. Bjørnestad  
5110 FREKHAUG

- Sentralregisteret for Kreditforlypsninger
- Norges Kreditorforbund
- Retslig Inkasso
- Forlingsvern
- Bobehandling
- Alm. juridisk bistand
- Økonomisk bistand

Vår ref.:

YB/mbh

Deres ref.:

BERGEN,

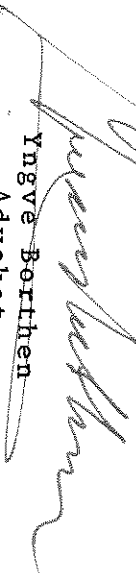
220283

JOHAN A. SUDMANN - FRANK MOHN FLATØY A/S.

Jeg har konferert med Johan A. Sudmann vedrørende mitt utkast til avtale med Frank Mohn Flatøy A/S. I prinsippet og i store trekk aksepterer Johan A. Sudmann avtalen, men han ønsker å konferere nærmere med sin hustru før han skriver under. Johan A. Sudmann har dessuten følgende bemerkninger til avtalen:

1. Han ønsker en kartskisse som viser noenlunde hvilket areal Frank Mohn skal erverve. Jeg viser til at jeg i avtalen har forutsatt at det skulle foreligge et datert kart som vedleggs til avtalen.
  7. I dette punkt har jeg tatt med at det beløp Sudmann skal ha utbetalt forfaller til betaling ved underskrift av avtalen. Forfallstidspunktet bør være med i avtalen.
  18. Jeg vedlegger fotokopi av et brev som advokat Haaland skrev 4/12-1971 til Frank Mohn på vegne av Sudmanns far, Fredrik Sudmann. Det fremgår av brevet at det var 2 naustetomter som skulle sprenge ut. Forøvrig har jeg under pkt. 18 tatt med at Sudmann må få adkomst til naustetomten. Jeg har forutsatt at de 2 naustene vil bli liggende vegg i vegg mer eller mindre på samme tomt.
- Så snart de forhold jeg har nevnt her er klarlagt med Frank Mohn Flatøy A/S, tror jeg at avtalen vil kunne klareres med og underskrives av Johan A. Sudmann. Jeg ber Dem derfor ta opp de forhold jeg har nevnt i dette brev med Frank Mohn Flatøy A/S.

Med vennlig hilsen

  
Yngve Borthen  
Advokat

ADVOKAT

Wih. Haaland

M.N.A.

Telefon 12226

5000 Bergen, 4. desember 1971.  
Strandkaien 6

H/R

Firma Frank/Mohn A/S,  
5232 Helldal.

Vedlagt oversender jeg gjenskap av det skriv jeg har sendt kommune-ingeniøren i Meland.

Jeg ber Dem purre på kommuneingeniøren slik at kartforretning kan bli avholdt snarest mulig i konferanse med Fredrik Sudmann.

Jeg ber Dem sende inn ekspropriasjonssøknaden til Departementet, slik at vi kan få ekspropriasjonstruselen bekreftet.

Forutsatt at ekspropriasjonstruselen blir bekreftet omgående og skjøtning kan finne sted innen 23. desember 1971 er Fredrik Sudmann villig til å overlate Dem det arealet Fylkeslaadbruksstyret har samtykket i blir utskilt for kr 15,- pr. m<sup>2</sup> med 6% rente fra idag til grunnkjøpsobligasjoner etter annen- itetsprinsippet blir rentebærende.

Fredrik Sudmann har tidligere gitt uttrykk for at han ville ha 2 nau-tomter igjen innenfor arealet der hvor disse kunne bygges uten sprengning. Dette er en forutsetning at der blir enighet om. I motsatt fall må De foreta utsprenning av 2 nausttomter for ham utenfor industri-arealet mellom industriarealet og ferjekaien.

Gjenskap av ekspropriasjonssøknaden bes sendt meg.


For det øvrige areals vedkommende er Fredrik Sudmann villig til å håndgi Dem dette for

HT 15 211

pr. m + 6% reate fra idag til betaling skjer, idet han skal ha rett til å drive arealet jordbruksmessig inntil De får myndighetenes samtykke til å ekspropriere arealet. Det er en forutsetning at han da også skal overdra tilleggsarealet under ekspropriasjonstrusel og at oppgjør skal finne sted i grunnkjøpsobligasjoner, slik at han ikke får skatteplikt for eventuell salgsgavinst.

Jeg hører gjerne fra Dem om De er interessert i dette.

Med hilsen

  
advokat.



## AVTALE

Mellom Johan A. Sudmann som selger og  
Frank Mohn Flatøy A/S som kjøper

er der idag inngått slik avtale:

1. Det areal av selgers eiendom, gnr. 1, bnr. 1 av Flatøy i Meland kommune som kjøper har søkt Meland kommune om å erverve ved ekspropriasjon, i alt ca. 12 dekar som fremgår av vedlagte kart datert og som er en del av denne avtale, overdras til kjøperen på grunnlag av bestemmelser i denne avtale. Avtalen har som forutsetning at arealet kan eksproprieres og vil bli ekspropriert av Meland kommune, dersom frivillig avtale ikke kommer i stand.
2. Til erstatning av det areal som selgeren må avstå, besørger Meland kommune ervervet et areal fra Olav Flatøy, gnr. 1, bnr. 3 i Meland kommune overensstemmende med kart datert 28/1-1983 og som er en del av denne avtale.
3. Det areal som Olav Flatøy overdrar til selgeren tillegges selgers eiendom gnr. 1, bnr. 1 vederlagsfritt.
4. På det areal selger må avstå til kjøper fjernes alle løsmasser. Det tas særskilt vare på all matjord. De løse masser kan deponeres på det areal som er nevnte under pkt. 2 og 3, som forutsettes ervervet fra Olav Flatøy.
5. Det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 skal grovplaneres av kjøper slik:
  - a. Før påfylling av løsmasse foretas sprengning av fremstikkende knauser. Sprengningsmasser kan eventuelt ifylles forsenkninger i terrenget.
  - b. Deretter planeres løsmassene på terrenget slik at grus og leire først planeres og deretter matjord på topp i 20-30 cm tykkelse så langt matjord fra areal nevnt i pkt. 1 rekker.
  - c. Matjord og grus skal tilsammen utgjøre minst en meters dybde til fast fjell eller steinfylling på areal nevnt under pkt. 2.
  - d. Planering skal utføres slik at arealet, etter ferdig planering skal være brukbart for vanlige jordbruksmaskiner.Planeringsarbeidet skal forøvrig utføres som forutsatt av Landbrukskontoret i Meland, jfr. brev av 28/12-1982 fra Landbrukskontoret til Meland kommune. Dette brevet vedliggjer denne avtale.
6. Dersom det på tilleggsarealet nevnt under pkt. 2 og 3 foran er myrjord i større dybder, plikter kjøper før planering å ta vare på og deponere denne jord for benyttelse som topplag ved senere planering.

7. Det arbeid som er kalkulert i førnevnte brev av 28/12-1982 fra Meland Landbrukskontor til Meland kommune forutsettes utført av selger. Kjøper betaler en godtgjørelse for dette arbeid etter nevnte kalkyle, kr. 5.810,00 pr. dekar areal som skal planeres av kjøper, ialt ca. 10,2 dekar, jfr. kart av 28/1-1983 jfr. pkt. 2. Beløpet forfaller til betaling ved underskrift av denne avtale.
8. Dersom kjøper ved utgraving av det areal som er nevnt under pkt. 1 får overflødig løsmasser, skal disse kunne deponeres på det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 dersom selger ønsker dette og i tilfelle etter hans anvisning.
9. De løsmasser som planeres på areal nevnt under pkt. 2 og 3 må under ingen omstendigheter ha større størrelse enn "løfstein". Store steiner skal under ingen omstendigheter kunne legges høyere enn i ca. 1 meter avstand fra overflaten.
10. Før planeringsarbeidet settes ut til utførende entreprenør skal den utarbeidede anbudsbeskrivelse forelegges og godkjennes av selger.
11. I grenselinjen til det areal jfr. pkt. 2 som forutsettes planert står der en del furuskog. Denne furuskog må under ingen omstendigheter nedfylles.
12. Dersom selgers gårdsvei blir benyttet i forbindelse med anleggsarbeidene skal denne bringes tilbake i fullgod stand etter avbenyttelse.
13. Også mulige andre anleggsskader skal utbedres/erstattes uten kostnader for selger.
13. Før oppstartning av utgravingsarbeidet på det avståtte areal fra gnr. 1, bnr. 1, skal selger gis rimelig varsel.
14. Arbeidet med utgraving av areal nevnt i pkt. 1 og planering av areal nevnt under pkt. 2 og 3 foran skal avsluttes innen 1 år fra oppstartning av arbeidet.
15. I ovennevnte anleggstid og i ytterligere 2 år fra grovplanering er avsluttet betalere kjøper i avlingsskade til selger dekning for innkjøp av 7.500 kg høy pr. år. For ytterligere et år, 3. året, settes erstatningen til innkjøpsprisen for 3.750 kg tørt høy.
16. Avlingsskade erstattes i henhold til foranstående punkt med fullt beløp for ytterligere et år for hvert påbegynt år som medgår til anleggsarbeid utover et år som nevnt i pkt. 14.
17. Det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 foran gjerdes inn av kjøper med vanlig sauegjerde.
18. Som vilkår for denne avtale settes at kjøper nå skytter ut en naustetomt for selger som har vært lovet i forbindelse med tidligere arealavståelse. Naustetomten anvises av selger. Det forutsettes at selger skal ha rett til adkomst til naustene.

19. Tomt for den hyttle som idag står oppført på det areal som forutsettes avstått til kjøper er holdt utenom denne avtale.
20. Når selger har oppfylt vilkårene i denne avtale, anses ethvert økonomisk mellomværende mellom partene i forbindelse med grunnavståelse opp og avgjort.
21. Alle omkostninger i forbindelse med avståelsen, herunder også utgifter til juridisk bistand, betales av kjøper.
22. Denne avtale undertegnes også av Meland kommune som bekræftelse på at arealet ville ha blitt ekspropriert dersom frivillig avtale ikke hadde vært oppnådd og som bekræftelse på at Meland kommune vil sørge for at selger får overta det under pkt. 2 og 3 nevnte tilleggsareal fra Olav Flatøys eiendom uten omkostninger for selger.
23. Denne avtale er utstedt i 3 - tre - likelydende eksemplarer, et til hver av partene samt et eksemplar til Meland kommune. Avtalen kan tinglyses som hefte på gnr. 1, bnr. 1 i Meland kommune.

Frekhaug, den

1983

Som eier av gnr. 1,  
bnr. 1

Frank Mohn Flatøy A/S

-----  
Johan Albert Sudmann

-----  
For Meland kommune

-----

ADVOKAT — STATSAUT. REVISOR  
YNGVE BORTHEN  
M.N.A. - M.N.S.R.F.

ADVOKAT — REG. REVISOR  
PER RØTHE  
M.N.A. - M.N.R.R.F.

ADVOKAT  
KJUT M. HOWLID  
M.N.A.

Adr.: Bryggen 5, Postboks 4132 — 5015 Bergen/Dreggen  
Tlf. 09/23 33 26  
Telex 40 696  
Bankgira 5201.05.37541  
Postgira 5 09 74 46

MeI and kommune  
1. sekretær R. Bjørnstad  
5110 FREKHAUG

- Sentralregisteret for Kredittopplysninger
- Norges Kreditorforbund
- Rettslig inkasso
- Fordingsvern
- Bobehandling
- Alm. juridisk bistand
- Økonomisk bistand

Vår ref.: YB/mbh

Deres ref.:

BERGEN, 010283

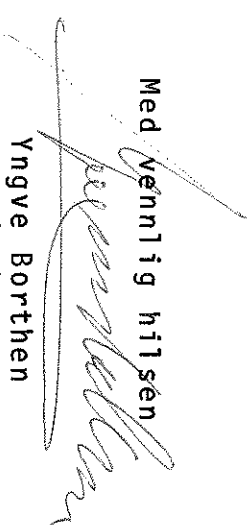
JOHAN A. SUDMANN - FRANK MOHN FLATØY A/S.

Vedlagt oversender jeg til orientering kopi av mitt brev av idag til Johan A. Sudmann samt kopi av mitt 1. utkast til avtale mellom Sudmann og Frank Mohn.

Jeg ser gjerne at kommunen kommenterer mitt avtaleutkast om det kan legges til grunn for en avtale mellom partene. Da kommunen har forhandlet med Frank Mohn, er det kanskje også hensiktsmessig at kommunen forelegger utkastet for Frank Mohn til vurdering og uttalelse.

Jeg ber om å få høre fra Dem.

Med vennlig hilsen

  
Yngve Borthen  
Advokat

VEDLEGG.

ADVOKAT — STATSAUT. REVISOR  
**YNGVE BORTHEN**  
M.N.A. - M.N.S.R.F.

ADVOKAT — REG. REVISOR  
**PERRØTHE**  
M.N.A. - M.N.R.R.F.

ADVOKAT  
**KNUT M. HOWLID**  
M.N.A.

Johan A. Sudmann  
5112 FLATØY

Adr.: Bryggen 5, Postboks 4132 — 5015 Bergen/Dreggen  
Tlf. 05/23 33 26  
Telex 40 690  
Bankgiro 5201 05 37541  
Postgiro 5 69 74 46

- Sentralregistret for Kredittopplysninger
- Norges Kreditorforbund
- Rettslig inkasso
- Fordringsvern
- Bøbehaling
- Alm. Juridisk bistand
- Økonomisk bistand

Vår ref.:

YB/mbh

Deres ref.:

BERGEN, 010283

SALG AV AREAL TIL FRANK MOHM FLATØY A/S.

Jeg viser til konferanse på kommunekontoret i Meland 20/1-1983 og oversender vedlagt mitt utkast til avtale mellom deg og Frank Mohm Flatøy A/S om avståing av et areal fra din eiendom samt makeskifte med areal fra Olaf Flatøys eiendom, gnr. 1, bnr. 3 i Meland kommune. Jeg vedlegger også fotokopi av den kartskisse datert 28/1-1983 som jeg har mottatt fra Meland kommune slik det ble lovet under konferansen.

Jeg sender en kopi av avtaleutkastet til Meland kommune til orientering og eventuell uttalelse.

Jeg ber deg vennligst gå gjennom avtaleutkastet og eventuelt gjøre dine bemerkninger hertil.

Med vennlig hilsen

Yngve Borthen  
Advokat

VEDLEGG.

## AVTALE

Mellom Johan A. Sudmann som selger og  
Frank Mohn Flatøy A/S som kjøper

er der idag inngått slik avtale:

1. Det areal av selgers eiendom, gnr. 1, bnr. 1 av Flatøy i Meland kommune som kjøper har søkt Meland kommune om å erverve ved ekspropriasjon, i alt ca. 12 dekar som fremgår av vedlagte kart datert *22.02.83* og som er en del av denne avtale, overdras til kjøperen på grunnlag av bestemmelser i denne avtale. Avtalen har som forutsetning at arealet kan eksproprieres og vil bli eksproprietert av Meland kommune, dersom frivillig avtale ikke kommer i stand.
2. Til erstatning av det areal som selgeren må avstå, besørger Meland kommune ervervet et areal fra Olav Flatøy, gnr. 1, bnr. 3 i Meland kommune overensstemmende med kart datert 28/1-1983 og som er en del av denne avtale.
3. Det areal som Olav Flatøy overdrar til selgeren tillegges selgers eiendom gnr. 1, bnr. 1 vederlagsfritt. *(Waldmark kr.)*
4. På det areal selger må avstå til kjøper fjernes alle løsmasser. Det tas særskilt vare på all matjord. De løse masser kan deponeres på det areal som er nevnte under pkt. 2 og 3, som forutsettes ervervet fra Olav Flatøy. *se høyop*
5. Det areal som er nevnt under pkt. 2 og 3 skal grovplaneres av kjøper slik:
  - a. Før påfylling av løsmasse foretas sprengning av fremstikkende knauser. Sprengningsmasser kan eventuelt ifyller forsenkninger i terrenget.
  - b. Deretter planeres løsmassene på terrenget slik at grus og leire først planeres og deretter matjord på topp i 20-30 cm tykkelse så langt matjord fra areal nevnt i pkt. 1 rekker. *Løsmasser*
  - c. Matjord og grus skal tilsammen utgjøre minst en meters dybde til fast fjell eller steinfylling på areal nevnt under pkt. 2.
  - d. Planering skal utføres slik at arealet, etter ferdig planering skal være brukbart for vanlige jordbruksmaskiner. Planeringsarbeidet skal forøvrig utføres som forutsatt av Landbrukskontoret i Meland, jfr. brev av 28/12-1982 fra Landbrukskontoret til Meland kommune. Dette brevet vedliggjer denne avtale.
6. Dersom det på tilleggsarealet nevnt under pkt. 2 og 3 foran er myrjord i større dybder, plikter kjøper før planering å ta vare på og deponere denne jord for benyttelse som topplag ved senere planering. *avtalen gjelder*



19. Tomt for den hytte som idag står oppført på det areal som forutsettes avstått til kjøper er holdt utenom denne avtale.
20. Når selger har oppfylt vilkårene i denne avtale, anses ethvert økonomisk mellomværende mellom partene i forbindelse med grunnnavståelse opp og avgjort.
21. Alle omkostninger i forbindelse med avståelsen, herunder også utgifter til juridisk bistand, betales av kjøper.
22. Denne avtale undertegnes også av Meland kommune som bekræftelse på at arealet vil le ha blitt ekspropriert dersom frivillig avtale ikke hadde vært oppnådd og som bekræftelse på at Meland kommune vil sørge for at selger får overta det under pkt. 2 og 3 nevnte tilleggsareal fra Olav Flatøys eiendom uten omkostninger for selger.
23. Denne avtale er utstedt i 3 - tre - likelydende eksemplarer, et til hver av partene samt et eksemplar til Meland kommune. Avtalen kan tinglyses som hefte på gnr. 1, bnr. 1 i Meland kommune.

Frekhaug, den

1983

Som eier av gnr. 1,  
bnr. 1

Frank Mohn Flatøy A/S

-----  
Johan Albert Sudmann

-----  
For Meland kommune

-----



# LANDBRUKSKONTORET

JORDBRUKSETATEN I MELAND

TLF. (09) 358091 — 5110 FREKHAUG

Frekhaug 28. des. 1982

## MOTTEKE

28 DES. 1982

Meland formannskapskontor

Meland kommune

Her

### KOSTNADSOVERSLAG OVER DYRNING AV JORDBRUKSAREAL — JOHAN A. SUDMANN.

Viser til brev av 20. des. d.å. ref. HT/je

Under forutsetning av omleg steinfri jord og jeamt planert vert kostnadsoverslaget pr. dekar tilsådd areal:

Grøfting: 200 m 46 mm plastgrøfting å	kr 22,-	kr 4.400,-
" 20 m 72 mm plastgrøfting å	kr 27,-	" 540,-
Skjelsand 15 hl.	"	" 150,-
Forråds gjødsling 100 kg superfosfat	"	" 120,-
Engfrø 4,5 kg	"	" 100,-
Harving, steinplukking, kalking, gjødsling og såing	"	" 500,-
		<hr/>
		* Kr. 5.810,-

Det er rekna med 5 m grøfteavstand og grus som filter over grøfte-røyr. (Sjå LOT 3/79 Grøfting).

Med steinplukking er det rekna med plukking av stein på overflata før og etter såing, tilsaman inntil 1 tonn stein pr. dekar.

for

LANDBRUKSKONTORET

Jordbruksetaten i Meland

*Sigmund Austegard*  
Sigmund Austegard

\* Eha. v. s. s. s.

SIVILINGENIØR MRIF MNIF

**DR** OLE RAKNER A/S



RÅDGIVENDE INGENIØRER

BYGGETEKNIKK - ANLEGGSTEKNIKK - BYGGJELEDELSE

**MOTTERE**

23 DES. 1982

Meland formannskapskontor

Meland Kommune

v/rådmann Thorsen

5110 FREKHAUG

FANTOFTVEGEN 44

POSTBOKS 22

5036 FANTOFT

TLF. 05 - 28 68 00

Deres ref.:

Vår ref.: 300

BERGEN

21. desember 1982

Frank Mohn Flatøy A/S

Planering av fabrikktoomt

I henhold til avtale med Frank Mohn Flatøy A/S, oversendes vedlagt ett sett kopier av forprosjekt for planering av fabrikktoomt, med tilhørende tegninger.

Med hilsen

For Siv.ing. MRIF MNIF Ole Rakner A/S

Ole Rakner

Kopi: Frank Mohn Flatøy A/S

Vedlegg



SIVILINGENIØR MRIF MNIF  
**OLE RAKNER 4/5**

RÅDGIVENDE INGENIØR I BYGGTEKNIKK

5000 BERGEN, den 31 mars 1980  
Bradbenken 1  
Tlf. (05) 23 34 61

OR/bf

Frank Mohn Flatøy a/s  
v/ siv.ing. Schaathun  
c/o Frank Mohn a/s  
5232 HELLDAL

Flatøy. Arealer for planering.  
Forprosjekt.

I henhold til avtale har jeg vurdert omkostningene for planering av et areal syddst for nåværende produksjonshall ( areal 1 ), samt omkostningene for å tilrettelegge et erstatningsareal ( areal 2 ) til jordbruksareal.

Begge arealer er profilert i rutene 5 x 10 m, og bonitering er foretatt, med lett utstyr ved dybder til fjell mindre enn 1 m, og med tungt utstyr ( airtrack ) ved de større dybder i areal 1.

I areal 1 er det løsmasser i dybder opp til 11 m. Løsmassene består av en blanding av silt, sand og leire, som nå skiftes ut med steinmasser dersom arealet skal bebygges.

For areal 1 har jeg beregnet fire alternativer.  
For areal 2 har jeg beregnet omkostningene under forutsetning av at alle løsmasser fra areal 1 planeres ut, med et fall på den ferdige flate 1 : 30. Matjorden fraserteres ved utgraving av areal 1, og disse jordmassene legges ut som topplag på areal 2 ( ca. 0,2 m ). Det planerte areal utgjør 10.200 m<sup>2</sup>.

Omkostningsoverslag.

Alt. 1. Planeringshøyde c + 7.0, planeringsareal = 6800 m<sup>2</sup>.

Massebalanse.

Areal 1. ( 6.800 m <sup>2</sup> )			
Utgraving løsmasser	22.500 m <sup>3</sup>	25/11	kr. 565.000,-
Fjellsprenging	9.800 m <sup>3</sup>	56,12	" 550.000,-
Sprenngsteinsfylling	12.000 m <sup>3</sup>	12,08	" 145.000,-
Subbus	6.800 m <sup>2</sup>	5,82	" 40.000,-
Areal 2. ( 10.200 m <sup>2</sup> )			
Avgraving matjord	2.200 m <sup>3</sup>	9,04	" 20.000,-
Transp. og utlegging løsmasser	25.900 m <sup>3</sup>	12,93	" 335.000,-
Fjellsprenging, planering	630 m <sup>3</sup>	7,14	" 45.000,-
Utlekking matjord	2.200 m <sup>3</sup>	11,16	" 25.000,-
Riggutgifter			" 170.000,-
Sum eks. mva.			<u>kr.1.895.000,-</u>

Pris pr m<sup>2</sup> areal 1.

kr. 1.895.000,- = kr. 279,-

6.800

Pris pr. m<sup>2</sup> areal 1 + 2.

kr. 1.895.000,- = kr. 112,-

17.000

Alt. 2. Planeringshøyde c + 8.1, planeringsareal = 8.500 m<sup>2</sup>.

Massebalanse.

Areal 1. ( 8.500 m <sup>2</sup> )			
Utgraving løsmasser	23.900 m <sup>3</sup>		kr. 595.000,-
Fjellsprenging	12.800 m <sup>3</sup>		" 770.000,-
Sprenngsteinsfylling	15.900 m <sup>3</sup>		" 190.000,-
Subbus	8.500 m <sup>2</sup>		" 50.000,-
Areal 2. ( 10.200 m <sup>2</sup> )			
Avgraving matjord	2.200 m <sup>3</sup>		" 20.000,-
Transp. og utlegging løsmasser	27.500 m <sup>3</sup>		" 355.000,-
Fjellsprenging, planering	630 m <sup>3</sup>		" 45.000,-
Utlekking matjord	2.200 m <sup>3</sup>		" 25.000,-
Riggutgifter			" 205.000,-
Sum eks. mva.			<u>kr.2.255.000,-</u>

Pris pr. m<sup>2</sup> areal 1.  
kr. 2.255.000,- = kr. 265,-  
 8.500

Pris pr. m<sup>2</sup> areal 1 + 2.  
kr. 2.255.000,- = kr. 121,-  
 18.700

Alt. 3. Planeringshøyde c + 7.0, planeringsareal = 8.500 m<sup>2</sup>

( som alt. 2 ). Overskuddsmasser.

Areal 1. ( 8.500 m<sup>2</sup> )

Utgraving løsmasser	23.900 m <sup>3</sup>	kr. 595.000,-
Fjellsprenging	17.500 m <sup>3</sup>	" 1.050.000,-
Sprengsteinsfylling	12.000 m <sup>3</sup>	" 145.000,-
Subbus	8.800 m <sup>2</sup>	" 50.000,-
Transp. overskuddsmasser	10.750 m <sup>3</sup>	" 130.000,-
<u>Areal 2. ( 10.200 m<sup>2</sup> )</u>		
Avgraving matjord	2.200 m <sup>3</sup>	" 20.000,-
Transp. og utlegging løsmasser	27.500 m <sup>3</sup>	" 355.000,-
Fjellsprenging, planering	630 m <sup>3</sup>	" 45.000,-
Utlegging matjord	2.200 m <sup>3</sup>	" 25.000,-
Rigsutgifter		" 240.000,-
Sum eks. mva.		<u>kr. 2.655.000,-</u>

Pris pr. m<sup>2</sup> areal 1.  
kr. 2.655.000,- = kr. 312,-  
 8.500

Pris pr. m<sup>2</sup> areal 1 + 2.  
kr. 2.655.000,- = kr. 142,-  
 18.700

Alt. 4. Planeringshøyde c + 9.2, planeringsareal = 10.700 m<sup>2</sup>

Massebalanse.

Areal 1. ( 10.700 m<sup>2</sup> )

Utgraving løsmasser	26.000 m <sup>3</sup>	kr. 650.000,-
Fjellsprenging	16.100 m <sup>3</sup>	" 965.000,-
Sprengsteinsfylling	20.200 m <sup>3</sup>	" 245.000,-
Subbus	10.700 m <sup>2</sup>	" 65.000,-
<u>Areal 2. ( 10.200 m<sup>2</sup> )</u>		
Avgraving matjord	2.200 m <sup>3</sup>	" 20.000,-

Transp. og utløgging			
løsmasser	29.900 m <sup>3</sup>	kr. 390.000,-	
Fjellsprengning, planering	630 m <sup>3</sup>	" 45.000,-	
Utløgging matjord	2.200 m <sup>3</sup>	" 25.000,-	
Riggutgifter		" 240.000,-	
Sum eks. mva.		<u>kr. 2.645.000,-</u>	

Pris pr. m<sup>2</sup> areal 1.

kr. 2.645.000,- = kr. 247,-

10.700

Pris pr. m<sup>2</sup> areal 1 + 2.

kr. 2.645.000,- = kr. 127,-

20.900

Såvidt jeg kan bedømme representerer tilleggsarealet den siste arealreserve som naturlig kan tilknyttes nåværende anlegg. En bør derfor utnytte dette mest mulig, og da bør alternativ 4 velges. Dersom en ikke kan utnytte sydøstre del av arealet, <sup>Avfallskvarn</sup> "Nausthaugen", bør alternativ 2 velges.

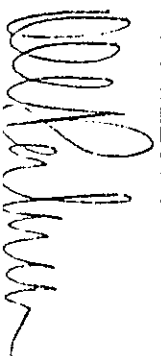
Planeringshøyde ved nåværende produksjonshall er c + 7.0.

Etter min vurdering vil en heving av planeringshøyden for tilleggsarealet med 1 eller 2 m ikke være noen vesentlig ulempe for utnyttelsen av hele anlegget.

Det vedlegges følgende tegninger:

T.nr.	Tekst	Mål	Dato
300-021	Areal 1. Boniteringsplan	1:1000	31.3.80
022	" Planeringspl./profilpl.	1:1000	"
025	" Profiler A - F	1:200	"
026	" Profiler G - K	1:200	"
027	" Profiler L - N	1:200	"
023	Areal 2. Boniteringsplan	1:1000	"
024	" Planeringspl./profilpl.	1:1000	"
028	" Profiler A - J	1:200	"
029	" Profiler K - P	1:200	"

Med hilsen



# MELAND KOMMUNE

Kontorsjefen  
5110 FREKHAUG  
TELF. (05) 358052

Høyradsagronom Sigmund Austegard,

H E R .

Dykkar ref.:

Var ref.: HT/jje

Dato 20. desember 1982.

Vedk. berekning av opparbeiding av jordbruksareal - Johan Albert Sudmann.

Viser til samtale i dag.

Det aktuelle området som skal matrikkelgjort er ca. 13 da. Etter planen skal Johan Albert Sudmann verta heimelshavar for eit utmarksområde som i dag tilhøyner Olav Flatøy.

Ved vurderinga når det gjeld opparbeidinga av ovannevnte område til jordbruksføremål, - må ein setje som føresetnad at utbyggjar skal planere og tilretteleggje arealet før jordmassane vert tilkøyrt. Jordmasse skal likevelns sortertast av utbyggjar, - slike at leire, gull m.m. først skal tilkøyrtast og planertast. Deretter skal matjord tilkøyrtast og planertast.

Då ein ønskjer at Johan Albert Sudmann sjølv skal føreta den endelege bearbeidinga av jorda, - tører ein be om at ein freistar å rekna ut kor stor kostnad som må pårekast ved opparbeiding av ovannevnte område til landbruksføremål. Denne kostnaden må også inkludere utgifter til turvande grøfter.

Eit event. kostnadsoverslag er tenkt nytta ved berekning av erstatning til Johan Albert Sudmann.

RADMANNEN I MELAND

Helge Thorsen

Areal som Fr. Mohr ønsker å erverve Ca. 11.8 da.  
på bnr 1 (eks. hytteomr.) 7.8 da.  
Av dette er dyrka.

Erstatningsareal på bnr. 3 (etter antakel) Ca. 14.3 da



MOTTEKE

H.54

- 4 NOV. 1982

Meland formannskapskontor

# FRANK MOHN FLATØY A/S

POST ..... N-513 FLATØY - NORWAY  
TELEPHONE ..... BERGEN (05) 35 91 90  
TELEX ..... 40 201 FRAFL N  
BANKERS: DEN NORSKE CREDITBANK, BERGEN

Meland Kommune

5110 FREKHAUG

Deres ref:  
Your ref:

Var ref:  
Our ref: GL/RSE

FLATØY  
Norway

02/11-82

Vedr.: Hovedvannledning Grassdal - Littlebergen - Flatøy.  
-----

Vi viser til Deres brev av 7. juni i anledning kostnader for ovennevnte vannledning.  
I brevet kommer De også inn på spørsmålet om bedriften kan tenke seg å være med på prosjektet.

Vår bedrift står foran store investeringer i forbindelse med strukturrendringer. Gamle markeder som bedriften har arbeidet på har sviktet, og en omlegging til andre markeder er nødvendig for at bedriften skal bestå.

Vi ser det slik at for å sikre arbeidsplassene ved bedriften er det nødvendig å bruke våre resurser innenfor bedriften.  
Vi sier oss derfor lei for at vi ikke har midler til annet bruk en bedriftens formål. Tvert imot er det nødvendig å søke store lån for å gjennomføre våre planer.

Under disse omstendigheter ber vi om Deres forståelse for at vi ikke kan delta i ovennevnte prosjekt.

Med vennlig hilsen  
pr. pr. FRANK MOHN/FLATØY A/S

Georg Lien



MARINE PUMPS - CARGO PUMPS - HYDRAULIC SYSTEMS - MARINE GEARS

**MOTTERE**

- 5 NOV. 1982

ADVOKAT

**W. M. Meland** Meland formannskapskontorBergen,  
Strandkaien 6

1. november 1982.

Medlem av Den Norske Advokatforening

Telefon 21 22 26 - 23 28 50

H/L

Meland kommune  
v/ Ordføreren5110 FREKHAUG.Reguleringsplan for området Mollkleiv - Austbygda i Meland  
kommune.  
-----

Jeg viser til tidligere korrespondanse direkte mellom Odd Sunnhordvik og Meland kommune, samt til korrespondansen mellom meg og kommunen: Mitt brev av 25. november 1981, utskrift av møteboken for Meland formannskap av 21. april 1982, kommunens skriv til meg av 14. mai 1982, mitt skriv til kommunen av 19. mai 1982 og mitt skriv til kommunen av 7. juni 1982, samt kommunens svar til meg av 21. september 1982.

Som kjent foreligger der en stadfestet reguleringsplan hvor et større areal av Odd Sunnhordviks eiendom er regulert til friområde.

I medhold av bygningslovens § 42 har Odd Sunnhordvik begjært innløst det regulerte området og i mitt brev av 7. juni 1982 har jeg på hans vegne fastholdt kravet.

Under forhandlingene mellom Odd Sunnhordvik ved meg og Meland kommune var der enighet om at han skulle få beholde et naust-område ved sjøen. Han foreslo at han fikk beholde en sjøtomt på 20 x 24 m. Etter at kommunen hadde stilt saken i bero sendte Odd Sunnhordvik skriv til Meland bygningsråd og ba om å få utskilt den nausttomten, som han mente burde være 20 x 40 m og da 40 m langs stranden, slik at han og søsknene som alle har fått tomter på eiendommen hans tidligere og bebygget kunne få et ordnet forhold med naustrettigheter.

Saken ble behandlet i Meland bygningsråd den 7. oktober 1982.

Der ble saken avvist begrunnet med den gjeldende reguleringsplan.

Det virker som om kommunen bruker planen i forskjellig øyemed.

I relasjon til innløsningskravet for Odd Sunnhordvik sier kommunen at planen skal revideres. I relasjon til søknaden og naust, sier kommunen at planen gjelder.

Selvsagt gjelder planen forsåvidt til den er omregulert, men det synes å være rimelig at man nå ordner opp i naustforholdet for

Odd Sunnhordvik og hans søsken, idet det vel er Meland kommunes fordel under alle omstendigheter å medvirke til en slik ordning.

Jeg tillater meg å be om at Meland kommune nå ordner opp i forholdene. Når det gjelder friområdet foreligger det vel plikt til å innløse dette. Når det gjelder nausttomten oppfattet jeg det i hvert fall at kommunen var enig at denne kunne utskilles.

Det må jo også være i kommunens interesse å få dette forholdet klarlagt til man eventuelt skal sette i verk den endelige ekspropriasjonen av reguleringsfeltet.

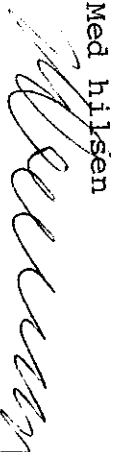
Jeg tillater meg derfor å be om at kommunen ordner opp i dette forholdet slik at familien Sunnhordvik ikke blir mer skadeligende enn høyst nødvendig p.g.a. reguleringsplanen. I den inflasjonsperioden som vi nå gjennomlever, er det av betydning for dem å få løst sine naustplaner snarest.

Block Watne har avertert etter utbygningfeltet i Meland kommune.

Når Meland kommune nå har sagt seg uinteressert i å erverve i henhold til reguleringsplanen for tiden, tilbyr Odd Sunnhordvik området fra og med tomt 37 til tomt 46 til Block Watne, idet han regner med at kloakkspørsmålet kan løses ved lukket system og veispørsmålet jo er løst. Vann kan formentlig løses ved grunnboring. Jeg tør be opplyst om kommunen har noe å innvende mot dette.

Gjenpart av dette skriv sendes Meland bygningråd, idet jeg tør be om at det blir betraktet som en klage over bygningrådets vedtak i sak 209/82, søknad om frådelling av naustparsell på Mollkleiv gnr.27 bnr.3.

Med hilsen



advokat

# MELAND KOMMUNE

Ordføreren  
5110 FREKHAUG  
Tlf. (05) 358052

Olav Flatøy,  
5113 FLATØY.

Dykker ref.:

Vår ref.: HT/je

Dato 1. oktober 1982.

Vedle. erverv av areal - utviding av Frank Mohn Flatøy A/S.

Ein vil vise til møte 15.09.82 vedk. ovannevnde.

Firma Frank Mohn Flatøy A/S har i mange år hatt yrskje om å erverva ca. 11 da på eigedomen til Johan Albert Sudmann. - til bruk for vidare utbygging av bedrifta.

Da utbyggjar i første omgang ikkje har fått i stand avtale med grunneigar, har utbyggjar vendt seg til kommunen og bede om at det vert føreteke ekspropriasjon.

Kommunestyret gjorde i møte 26.05.82, sak nr. 61/82 slikt vedtak:

"Kommunestyret godkjenner at Meland kommune tek sikte på å erverva omsøkte areal av gnr. 1, bnr. 1 på Flatøy, eigar Johan Albert Sudmann, i høve utviding av Frank Mohn A/S. Førsetnaden er at det før erverv skjer, er ordna med erstatningsareal for plassering og utnytting av matjord slik det er føreset av Miljøverndepartementet"

I samband med godkjenning av Generalkplan for Meland, har Miljøverndepartementet i skriv d. 06.07.79 rådd til utbygging på ovannevnde område ".under føresetnad av at matjord i størst mogeleg grad blir teken vare på, eventuelt ved flytting slik det blei gjort på tidlegare utbygd areal."

Kommunen har hatt drøftingsmøte både med Frank Mohn Flatøy A/S og Johan Albert Sudmann vedk. ovannevnde.

Slike stoda no er, synes det som om ein kan finne fram til ei minneleg ordning, - dersom Miljøverndepartementet sine vilkår kan verta oppfylte.

Dette inneber m.a. at Johan Albert Sudmann må gå tilbod om erstatningsjord  
innafør ein rimeleg nærleik av sitt bruk.

Med tilvissing til tidlegare samtalar med Dykk, torer Meland kommune be  
om De kan stille til rådvelde ca. da. av Dykkar utmark (sjå vedlagte kart),  
til bruk som erstatningsjord for gnr. 1, bnr. 1, eigar Johan Albert Sudmann.  
Det er ein føresetnad at Johan Albert Sudmann skal gå eigedomshetten til  
omsøkte parsell, - og at den skal opparbeiddast til bruk for landbruksføremål.

Meland kommune vil kunne tilby oppgjær i form av grunnkjøpsobligasjonar,  
til dømes med tilbakebetaling ved halvårlege annuitetar over 15 år.

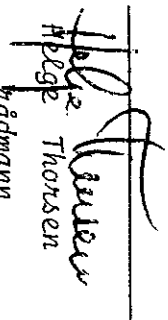
Når det gjeld kvm-pris, vil ein kunne tilby kr. 6,- pr. kvm.

Av omsyn til det vidare arbeid med saka, - torer ein be om smaltleg svar  
frå Dykk.

Dersom det er trøng for fleire opplysningar, kan De ta kontakt med  
rådmannen.

MELAND FORMANNSKAPSKONTOR

*Kjellung Arntsen*  
Harvåg Wielig Andersen  
ordførar

  
Hjelge Thorsen  
rådmann



FANTOFTVEGEN 44  
POSTBOKS 22  
5036 FANTOFT  
TLF. 05 - 28 68 00

FRANK MOHN FIATØY A/S  
5113 FIATØY

Deres ref.:

Vår ref.: 359

BERGEN 09.07.82

KAIANTEGG GUDMUNDSHOLMEN.  
FORPROSJEKT.

I henhold til avtale har vi utarbeidet forprosjekt for kaianlegg Gudmundsholmen. Forprosjektet omfatter dypvannskai (c + 9) mellom Gudmundsholmen og nord-vestre nes på Deres nåværende anlegg, samt planering av Gudmundsholmen. Ved planering av holmen anvendes over-skuddsmassene til fylling i sjøen, slik at en får størst mulig plannert areal rundt holmen.

1. KAIANTEGG

Det foreslåtte kaiested kan ligge noe utsatt til ved bølgegang fra sør gjennom Krossnessundet. Ut fra undervannstopografi og strandlinjeform vil en anta at bølgegang fra syd vil bli betydelig dempet mellom Krossnessundet og Gudmundsholmen. For andre vindretninger er kai stedet helt beskyttet. Den foreslåtte kai front er lagt slik at en ved av- og anløp får god klaring til fylling i sjøen ved Gudmundsholmen og til Lensmannsholmen.

2. BUNNFORHOLD

Bunnforholdene har vært undersøkt av A/S Froskemannsservice. Resultatene fremgår av vedlagte profiler. Ut fra disse profiler har vi konstruert et bunnnotekart, vedlagt. Bunnforholdene er meget gunstige. Ved kai stedet er det blankt fjell. Rundt holmen er det vesentlig blankt fjell, med enkelte partier med sand. Det blir således ikke nødvendig med muddring, hverken for kai eller steinfylling.

### 3. ALTERNATIVER

- A. Kailengde 110 m, utfylling ved holme, med masseballanse.
- B. Kailengde 70 m, utfylling ved holme og mellom kai og nåværende anlegg, med masseballanse.

Vi har videre vurdert hvilke tilleggsarealer som kan oppnås ved å tilføre anlegget steinmasser. Det er her to alternativer.

1. 1. Overskuddsmasser ved planering av tomt syd-øst for nåværende anlegg. Vi har gått ut fra alternativ 3 i forprosjekt datert 31. mars 1980, som har overskuddsmasser = ca. 10.000 m<sup>3</sup> løs masse.

#### Omkostningsoverslag

Opplasting, transport, utlegging 10.000 m<sup>3</sup>: kr. 165.000.-  
(Post i forprosjekt av 31.03.80 alt. 3.  
Transport overskuddsmasser kr. 130.000.-  
kommer ved dette alternativ til fradrag.)

2. 2. Overskuddsmasser fra BMW A/S Hordviknes ca. 10.000 m<sup>3</sup> løs masse.

#### Omkostningsoverslag

Opplasting, transport, utlegging 10.000 m<sup>3</sup>: kr. 390.000.-

### 4. KAIKONSTRUKSJON

Kaien utføres i armeret betong og dimensjoneres for nyttelast 5 000 kp/m<sup>2</sup>. Kaien utføres med plate lagt opp på dragere, som igjen understøttes av pillarer til fjell. Ved 110 m kailengde er dragerretningen vinkelrett på kailinjen, ved 70 m kai ligger dragerne parallellt med kailinjen. Kaibredden er 15 m.

Ved alt. A er kailengden på sydsiden 110 m ( 9 m dybde) og på nordsiden ca. 60 m (5-9 m dybde).

Ved alternativ B er kailengden på sydsiden 70 m (9 m dybde) og på nordsiden ca. 10 m (9 m dybde).

5. OMKOSTNINGSOVERSLAG

(Alle summer er ekskl. m.v.a.)

Alt. A

Avgraving holme	6.400 m <sup>2</sup>	kr. 75.000.-	
Fjellsprenging	14.600 m <sup>3</sup>	" 550.000.-	
Utlægging, fylling	19.000 m <sup>3</sup>	" 125.000.-	
Pukk, asfalt	5.400 m <sup>2</sup>	" 755.000.-	
Overvannsanlegg		" 220.000.-	kr. 1.725.000.-

Kai 110 x 15 m

Pillarer	18 stk	kr. 690.000.-	
Dragere, vegg	430 lm	" 860.000.-	
Plater	1.650 m	" 2.675.000.-	
Div. utstyr, rigg		" 250.000.-	kr. 4.475.000.-

Sum alt. A

kr. 6.200.000.-

	Areal m <sup>2</sup>	omk.oversl.	pr. m <sup>2</sup>
Planert areal	8.400 m <sup>2</sup>	kr. 1.725.000	kr. 205.-
Kai areal	1.650 m <sup>2</sup>	" 4.470.000	kr. 2.710.-
Sum	10.050 m <sup>2</sup>	" 6.200.000	kr. 617.-

Alt. A 1.

Overskuddsmasser fra tomt sydøst

Masser		kr. 165.000.-
Pukk, asfalt	550 m <sup>2</sup>	" 50.000.-
Sum		<u>kr. 215.000.-</u>

Tilleggsareal = 550 m<sup>2</sup>

Pr. m<sup>2</sup> tilleggsareal: kr. 215.000 kr. 390.-

Alt. A 2.

Overskuddsmasser fra Hordviknes

Masser		kr. 390.000.-
Pukk, asfalt	550 m <sup>2</sup>	" 50.000.-
Sum		<u>kr. 440.000.-</u>

Tilleggsareal = 550 m<sup>2</sup>

pr. m<sup>2</sup> tilleggsareal kr. 440.000 = kr. 800.-



<u>Alt. B</u>					
Avgraving holme	6.400 m2	kr.	75.000.-		
Fjellsprenging	14.600 m3	"	550.000.-		
Utleggingsfylling	19.000 m3	"	125.000.-		
Pukk, asfalt	7.600 m2	"	685.000.-		
Overvannsanlegg		"	220.000.-		kr. 1.655.000.-

<u>Kai 70 x 15 m</u>					
Fillarer	12 stk	kr.	460.000.-		
Dragerer, vegg	210 lm	"	420.000.-		
Plater	1.050 m2	"	1.680.000.-		
Div. utst., rigg		"	200.000.-		kr. 2.760.000.-
Sum alt. B					<u>kr. 4.415.000.-</u>

	Areal	omk.oversl.	pr. m2	
Planert areal	7.600 m2	kr 1.655.000.-	kr.	218.-
Kaiareal	<u>1.050 m2</u>	" 2.760.000.-	kr.	2.630.-
Sum	8.650 m2	kr 4.415.000.-	kr.	510.-

<u>Alt. B 1.</u>			
<u>Overskuddsmasser fra tomt syd-øst</u>			
Masser		kr.	165.000.-
Pukk, asfalt	650 m2	"	60.000.-
Sum		kr.	<u>225.000.-</u>

Tilleggsareal	650 m2	kr.	346.-
Pr. m2 tilleggsareal			

<u>Alt. B 2.</u>			
<u>Overskuddsmasser fra Hordviknes</u>			
Masser		kr.	390.000.-
Pukk, asfalt	650 m2	"	60.000.-
Sum		kr.	<u>450.000.-</u>
Tilleggsareal	650 m2		
Pr. m2 tilleggsareal		kr.	<u>692.-</u>

Alternativt kan massene for alt. B 1 og B 2 (10.000 m<sup>3</sup>) legges ved holmen. En oppnår da et tilleggsareal på ca. 1.400 m<sup>2</sup> for en kostnad på h.h.v.:

B 1	kr. 295.000	(kr. 211.- pr. m <sup>2</sup> )
B 2	kr. 566.000	(kr. 404.- " "

## 6. KOMMENTARER

Den vesentligste kostnad for begge alternativer er kaikostnadene.

Kai etter alt. B (70 m) kan ikke forlenges uten store tilleggs-kostnader, (utgraving av steinfylling mellom land og kai).

Det er også forbundet med ekstra kostnader på et senere tidspunkt å forbinde nåværende kai med kai etter alt. B.

Dersom en bygger kai uten steinfylling på nordsiden vil en ha strøm under kaien. Dette ansees ikke som en vesentlig ulempe.

Tilføring av masser fra Hordviknes anser vi å være for dyrt, grunnet transport kostnadene. Det vil være tilnærmet like rimelig å sprengre ut tomten mot syd-øst og en vil da samtidig få et planert areal på 8800 m<sup>2</sup> (alt.3).

## 7. KONKLUSJON

Alt. B kan velges dersom følgende kriterier oppfylles:

1. Kailengde for alt. B (70 m) er tilstrekkelig for fremtidig behov.
2. Planert areal og arealform etter alt. B er tilstrekkelig for nåværende behov.

Dersom ett eller begge av disse kriterier ikke oppfylles, bør en velge alt. A.

8. TEGNINGER


Vedlagt oversendes følgende tegninger:

359-10	Oversiktskart	M = 1 : 5000
-11	Bunnnotekart	M = 1 : 1000
-12	Planering alt. A	M = 1 : 1000
-13	" alt. B	M = 1 : 1000
-14	Kaikonstruksjon alt. A/B	M = 1 : 100
-15	Profiler 9-10 alt. A	M = 1 : 100
-16	Profiler 16-17 "	M = 1 : 100
-17	Profiler 9-10 alt. B	M = 1 : 100
-18	Profiler 16-17 "	M = 1 : 100

De øvrige profiler er for forprosjektet kun tegnet opp i kladd.

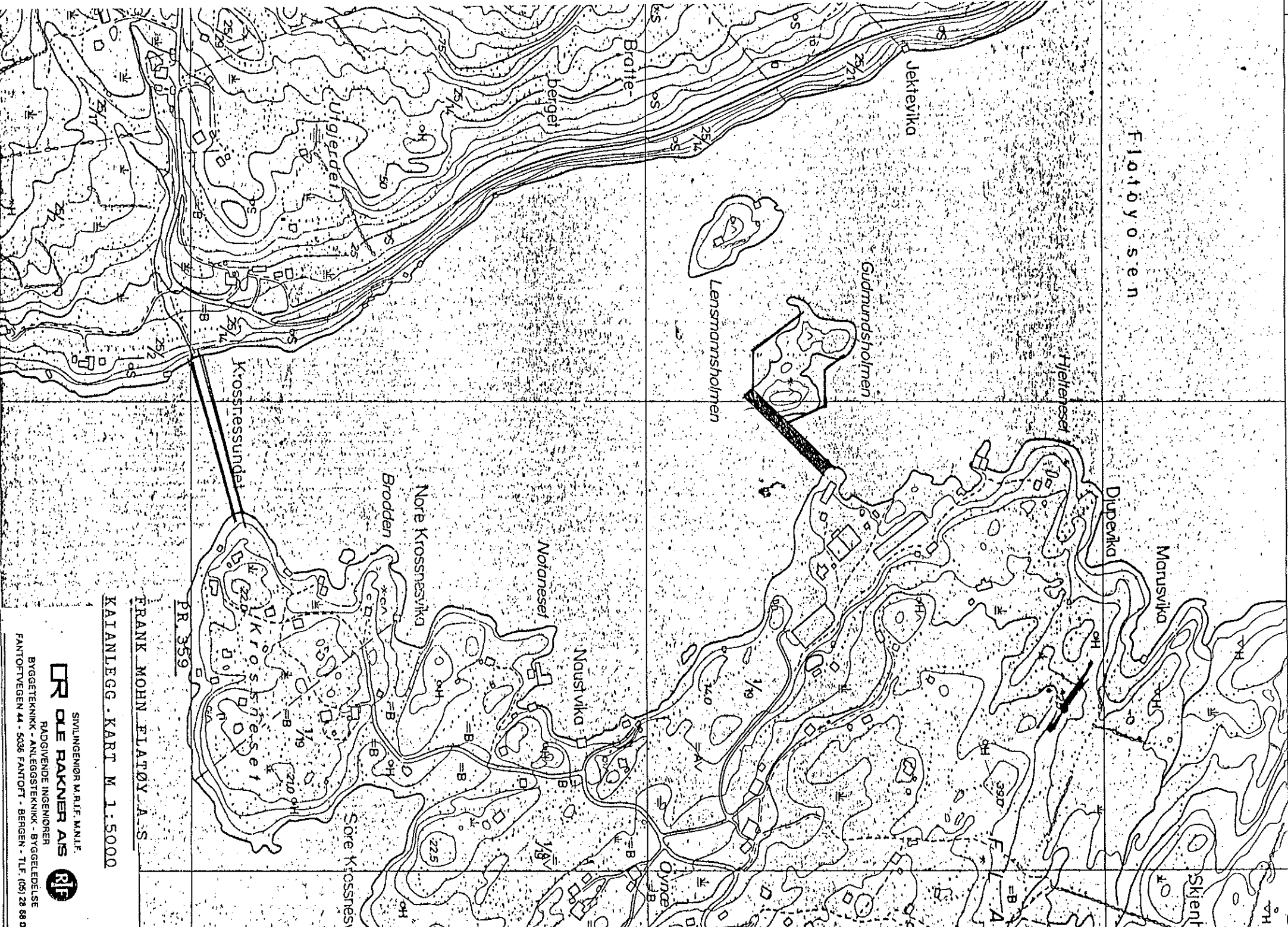
Med hilsen

Sivilingeniør Ole Rakner

  
Ole Rakner

Vedlegg: 2 sett tegn. à 9 stk.

Flotoyosen



PR 359

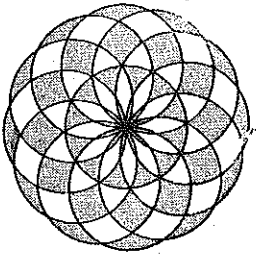
FRANK MOHN FLATØY A.S.

KAIANLEGG · KART M. 1:5000

OR OLE RAKNER AIS

SIVILINGENIØR M.A.I.F. M.N.L.F.  
 BYGGETEKNIKK · ANLEGGSTEKNIKK · BYGGELEDELSE  
 FANTØFTVEGEN 41 · 5036 FANTØFT · BERGEN · TLF. (05) 28 68 00





# NORDHORDLAND FORSØKSRING

5100 Isdalste  
Bankgiro 3632.50.41441  
Postgiro 4 18 08 16  
Tlf.: (05) \* 35 05 55

Isdalste, den 8. juli 1982.

## BRUKSVERDIUTREKNING HOS JOHAN ALBERT SUDMANN, 5113 FLATØY (MELAND).

Johan Albert Sudmann driv gard på Flatøy i Meland. Garden er på omlag 25 da fulldyrka jord og omlag 40 da overflatedyrka eng og beite. I tillegg vert det leigt omlag 20 da. Alle dyrkingsreservane er oppbrukte. Jorda er delt på fleire mindre og uregelmessige teigar og er såleis ikkje av dei mest lettdrivne.

Brukaren er i ferd med å byggja om og utvida driftsbygningen. Det fører til auka faste kostnader. Det er då viktig at driftsbygningen kan utnyttast fullt ut. Til dette trengs heile det noverande arealet. Det gjeld også for å utnytta maskinene og familien si arbeidskraft. Små endringar i produksjonsomfanget vil vil di- for gje store endringar i det økonomiske resultatet.

Dersom bruket misser Myrane på omlag 9 da, vil dette føra til stor reduksjon i forgrunnlaget. Myrane ligg berre 50-100 m frå driftsbygningen og har dermed kort transportveg. Det er det største og mest lettdrivne stykket på bruket. Jorda er god og kan nyttast både til eng og åker. I dag vert det meste drive som eng. Då kan vi rekna omlag 500 fe. pr. da. I 1981 hadde vi forsøk med kålrot på ein del av stykket. Dette gav over 1000 fe. pr. da. I medel for heile Myrane finn eg det rimeleg å rekna 600 fe. pr. da.

Johan Albert Sudmann driv mjølkeproduksjon og grovforf~~ø~~rt vert omsett gjennom husdyra. Følgjande reknestykke viser endringar i det økonomiske resultatet når buskape~~n~~ vert redusert p.g.a. reduksjon i arealet. Eg set først opp reknestykket for ei årsku med påsett av 35 % av kalvane. (Det er enklast og gjev best oversyn.) Vidare reknar eg resultatet ut pr. da.

Produksjonsinntekt:

Mjølkk	6000 kg <sup>①</sup> å kr 2,40 <sup>②</sup>	kr 14.400
Ku/kvigekejt	90 " " 31,-	" 2.790
Kalv	0,6 stk " 900,-	" 540
Produksjonstilllegg, ku med påsett (75-150 da/over 9 kyr)	" 1.490	" 1.490
" " , grovfor: 2900 fe å kr 0,41	" 1.190	" 1.190
Sum		kr 20.410

Variable kostnader:

Heimeavla for	2900 fe å kr 0,70	kr 2.030
Kraftfor	2270 " " 3,-	" 6.810
Sum	5370 fe	kr 8.840
Dyrslækjar, medisin, inseminering, trygd, forbruksartiklar i fjøset o.l."	700	" 9.540

DEKTINGSBIDRAG MED PRODUKSJONSTILLEGG

PR. ÅRSKU MED 35 % PÅSETT (EI KUEINING) kr 10.870

Med 2900 fe heimeavla for pr. kueining og 600 fe. pr. da på Myrane krev ei kueining 4,8 da.

DEKTINGSBIDRAG MED PRODUKSJONSTILLEGG PR. DA:

kr 10.870 : 4,8 kr 2.260

Bygninger og maskiner fører til faste kostnader som ikkje vert nemnande reduserte om ei ku vert borte. Reduksjonen i arbeidsforbruk vert heller ikkje så stor. EG reknar omlag 150 timar pr. kueining eller omlag 27 timar pr. da. Dersom dette skal trekkiast frå, vert det familien si arbeidsinntekt som vert borte. Det er vanskeleg å nytta omlag 240 ledige arbeidstimar pr. år til anna inntekstgjevande arbeid. EG finn det difor rettast å ikkje trekki noko frå, og vert ståande med eit ÅRLIÉG TAP PÅ kr 2.260 FOR KVART DA SOM VERT BORTE.

Kapitaliseringsrenteføter vanskeleg. Den reelle renta bør vera utgangspunktet, d.v.s. marknadsrente  $\frac{1}{2}$  inflasjon. Norges Bondelag meiner at 5-6 % er rimeleg. Landbruksdepartementet hevdar 7 % ved konsesjonssaker.

BRUKSVERDI PR. DA: Med 7 % : kr 2.260 · 100  $\approx$  kr 32.300  
 Med 5 % : kr 2.260 · 100 = kr 45.200

① Kalkontrollen 1981: 10,1 årskyr med 6376 kg mjølkk.  
 Her vert rekna 5 % svinn.

② Venta prisenivå etter jordbruksavtalen 1982/83.

*Mikal Krossøy*  
 Mikal Krossøy  
 -ringlei-

NOTAT FRA MØTE MELLOM REPRESENTANTAR FRA MELAND KOMMUNE OG FRANK MOHN FLATØY A/S  
VEDK. ERVERV AV INDUSTRIAREAL PÅ FLATØY.

Det var innkalt til møte over telefon i administrasjonslokalet på Frekhaug, til laurdag 3. juli 1982 kl. 09.00.

Desse møtte frå kommunen: Ordførar Harry Wig Andersen

1.sekr. Roald Bjørndal

Frå Frank Mohn Flatøy A/S møtte:

Soussjef G. Lien

Produksjonssjef Marvid Dale

Driftsing. Svein Arne Dale

Møtet var kome i stand for å drøfta spørsmålet om erverv av industriareal på Flatøy, gnr. 1 bnr. 1, etter at saka vart handsama i kommunestyret den 2. juni 1982.

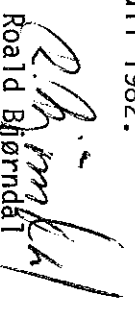
Ordførar Harry Wig Andersen gjorde greie for handsaminga av saka i formannskap og kommunestyre.

Ein del prinsipielle sider ved godkjenninga av arealbruken i generalplanen, og vilkåra som Miljøverndepartementet har sett, vart drøfta. Vidare vart drøfta alternative løysingar for erstatingsareal for eigar av bnr. 1, og forskjellige måtar for best mogeleg å kunne ta vare på matjordra ved utbygging på det aktuelle industriarealet.

Ordføraren opplyste at kommunen snarast vil be om eit møte med eigar av gnr. 1, bnr. 1, på Flatøy, Johan Albert Sudmann, for å drøfta saka.

Av omsyn til ferietid reknar ein ikkje med å få til eit møte før i midten av august månad.

Frekhaug, 3. juli 1982.



Roald Bjørndal

Vert sendt: Ordførar Harry Wig Andersen

Rådmann Helge Thorsen

Frank Mohn Fatøy A/S

Frank Mohn A/S Heilidal

NOTAT FRÅ MØTE MELLOM REPRESENTANTAR FRÅ MELAND KOMMUNE OG FRANK MOHN FLATØY A/S  
VEDK. ERVERV AV INDUSTRIAREAL PÅ FLATØY.

---

Det var innkalt til møte over telefon i administrasjonslokale på Frekhaug,  
til laurdag 3. juli 1982 kl. 09.00.

Desse møtte frå kommunen: Ordførar Harry Wig Andersen

1.sekr. Roald Bjørndal

Frå Frank Mohn Flatøy A/S møtte:

Soussjef G. Lien

Produksjonssjef Marvid Dale

Driftsing. Svein Arne Dale

Møtet var kome i stand for å drøfta spørsmålet om erverv av industriareal  
på Flatøy, gnr. 1 bnr. 1, etter at saka vart handsama i kommunestyret den  
2. juni 1982.

Ordførar Harry Wig Andersen gjorde greie for handsaminga av saka i formannskap  
og kommunestyre.

Ein del prinsipielle sider ved godkjenninga av arealbruken i generalplanen,  
og vilkåra som Miljøverndepartementet har sett, vart drøfta.

Vidare vart drøfta alternative løysingar for erstatningsareal for eigar av  
bnr. 1, og forskjellige måtar for best mogeleg å kunne ta vare på matjord  
ved utbygging på det aktuelle industriarealet.

Ordføraren opplyste at kommunen snarast vil be om eit møte med eigar av  
gnr. 1, bnr. 1, på Flatøy, Johan Albert Sudmann, for å drøfta saka.

Av omsyn til ferietid reknar ein ikkje med å få til eit møte før i midten av  
august månad.

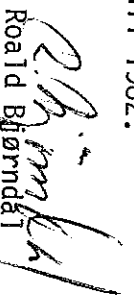
Frekhaug, 3. juli 1982.

Vert sendt: Ordførar Harry Wig Andersen

Rådmann Helge Thorsen

Frank Mohn Fatøy A/S

Frank Mohn A/S Helldal

  
Roald Bjørndal



NOTAT FRA MØTE MELLOM REPRESENTANTAR FRA MELAND KOMMUNE OG FRANK MOHN FLATØY A/S  
VEDK. ERVERV AV INDUSTRIAREAL PÅ FLATØY.

---

Det var innkalt til møte over telefon i administrasjonslokalet på Frekhaug, til laurdag 3. juli 1982 kl. 09.00.

Desse møtte frå kommunen: Ordførar Harry Wiig Andersen

1. sekr. Roald Bjørndal

Frå Frank Mohn Flatøy A/S møtte:

Soussjef G. Lien

Produksjonssjef Marvid Dale

Driftsing. Svein Arne Dale

Møtet var kome i stand for å drøfta spørsmålet om erverv av industriareal på Flatøy, gnr. 1 bnr. 1, etter at saka vart handsama i kommunestyret den 2. juni 1982.

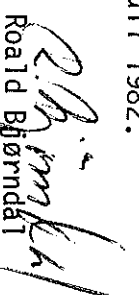
Ordførar Harry Wiig Andersen gjorde greie for handsaminga av saka i formannskap og kommunestyre.

Ein del prinsipielle sider ved godkjenninga av arealbruken i generalplanen, og vilkåra som Miljøverndepartementet har sett, vart drøfta. Vidare vart drøfta alternative løysingar for erstatningsareal for eigar av bnr. 1, og forskjellige måtar for best mogeleg å kunne ta vare på matjordar ved utbygging på det aktuelle industriarealet.

Ordføraren opplyste at kommunen snarast vil be om eit møte med eigar av gnr. 1, bnr. 1, på Flatøy, Johan Albert Sudmann, for å drøfta saka.

Av omsyn til ferietid reknar ein ikkje med å få til eit møte før i midten av august månad.

Frekhaug, 3. juli 1982.

  
Roald Bjørndal

Vert sendt: Ordførar Harry Wiig Andersen

Rådmann Helge Thorsen

Frank Mohn Fatøy A/S

Frank Mohn A/S Heilidal

NOTAT FRÅ MØTE MELLOM REPRESENTANTAR FRÅ MELAND KOMMUNE OG FRANK MOHN FLATØY A/S  
VEDK. ERVERV AV INDUSTRIAREAL PÅ FLATØY.

---

Det var innkalt til møte over telefon i administrasjonslokalet på Frekhaug, til laurdag 3. juli 1982 kl. 09.00.

Desse møtte frå kommunen: Ordførar Harry Wig Andersen  
1.sekr. Roald Bjørndal

Frå Frank Mohn Flatøy A/S møtte:  
Soussjef G. Lien  
Produksjonssjef Marvid Dale  
Driftsing. Svein Arne Dale

Møtet var kome i stand for å drøfta spørsmålet om erverv av industriareal på Flatøy, gnr. 1 bnr. 1, etter at saka vart handsama i kommunestyret den 2. juni 1982.

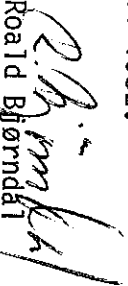
Ordførar Harry Wig Andersen gjorde greie for handsaminga av saka i formannskap og kommunestyre.

Ein del prinsipielle sider ved godkjenninga av arealbruken i generalplanen, og vilkåra som Miljøverndepartementet har sett, vart drøfta. Vidare vart drøfta alternative løysingar for erstatningsareal for eigar av bnr. 1, og forskjellige måtar for best mogeleg å kunne ta vare på matjordar ved utbygging på det aktuelle industriarealet.

Ordføraren opplyste at kommunen snarast vil be om eit møte med eigar av gnr. 1, bnr. 1, på Flatøy, Johan Albert Sudmann, for å drøfta saka.

Av omsyn til ferietid reknar ein ikkje med å få til eit møte før i midten av august månad.

Frekhaug, 3. juli 1982.

  
Roald Bjørndal

Vert sendt: Ordførar Harry Wig Andersen  
Rådmann Helge Thorsen  
Frank Mohn Fatøy A/S  
Frank Mohn A/S Heitdal

# NR

NR 42 KVALØY, LAURDAG 29. MAI 1982 9. ÅRG.

## Nytt Slekten Hansen- anlegg tek form



Kva skal stje med del verktuuo bygginge utg er i fagor-  
don dersom byggingen vor innstilt.  
Det er ein spørsmål som oppvektsareal styresboret er Jacob  
Hoivne og stadsforvalter Amund og Arne Mørk er  
være som alle gjordes desse bygginge.  
Det synes klart at taja ikkje kan verta noko fullført et-  
tersom det til bygderuta. Men bygderuta kan bli innstilt til  
hausten.

Utan tekkelstien vert her ikkje laualeg seier bygderinga.

SIDE 13

## Frank Mohn Fløy satsar utaskjærs

### Bed kommunen oreigna naudsynt areal til fabrikk-utviding

Frank Mohn AS på Fløy bed  
Meland-kommune oreigna 11

mal til utviding av verksemda.  
Det forhandlunge som har vore  
ført med grunneigaren har ikkje  
ført fram.

Produksjonseiet Mørvid Dale  
oppbyr til å vrå at verksemda vil  
leggja om til meir utaskjærs-rette  
produksjon parallelt med den  
noverande.

Vi vert ikkje kortis skips-  
markanden vil utvikla seg, og vi  
vil stå enda betre rusta med ein  
Omr til side 20

1975 mod. 47 hk.

M.E. 135

14-444 hektar  
1977-mod. 47 hk.

Kyllingsted gjødeskjute  
m/5,5 hk. ol.m. 1979 mod.

kr. 9900,- + moms

**DAKA**  
MASKINÅLS

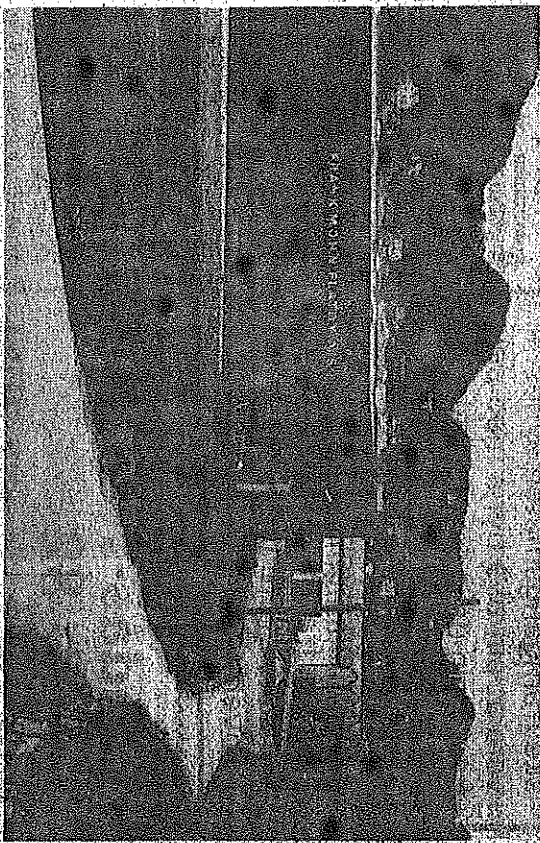
5190 RISNES - TLF. 36 71 50

**VATNE**  
**DEBRALLESEVIMA**

5103 SEIM

TLF. 35 09 10 - 35 07 10

Gjerdet alt ved,  
gravverd og kremasjon



**KJØPER**  
Ønsker å kjøpe brukte damesykkel i god stand + en brukte barnesjøl.  
Tlf. 35 07 91

**avis**  
for distriktet

### AM 1

Sveitsisk motorsåmaskin til rimelig pris.  
Ymse skjerapparater — med og utan fingertrå. Priser frå

**Kr. 7.900:-**  
+ 20 % m.v.avg.



5 HK MAG sveitsisk 4-takt motor med skjerapparat. Store hjul 4,00 X 8.

Me har òg større AEBI motorsåmaskiner AM 8 og AM 9 med 3 HK MAG 4-takt motor.

Har du bruk for ein kombineret maskin til slått, freising, letbane transport m.m., så har me AEBI AM 15 med 8 HK MAG 4-takt motor.

Kom innom, sågiv, ring (05) 31 70 40, eller smakk med næraste representanten vår.

Kjøp AEBI, sveitsisk kvalitet på sitt beste. Og hugs — det er lett å få reservedeler til AEBI.

Me sender brosjyrer og prislister til alle som vil ha.

### AGR. KNUTT SKURTVEIT

**BRYGGEN BERGEN**

Postboks 4123 - SØIS BØRGEN  
Reiseinspektør Emal Gundersen,  
5167 Ostersleider, tlf. (05) 35 58 36

### Øver frå side 1

meir variert produksjon, seier Dale.

Etter den oprinlege planen skulle utvindinga alt vore i gang, og Dale ser problema med grunnovervingna som strær ubehagelige for verksemda.

—Det problema som har oppstått kjem også litt overraskande, i og med at det omsækte arealet er lagt ut til industriformål i den godkjende generasjonsplan, seier Dale. Utvindinga skal etter planen koma som eit tillegg til det iverarande produktjonsbyggjet, på særskilda mot risveggen. Samla areal som må sikrast er 11 mål, og byggetid da er rekna til å verta mellom 10 og 12 månader.

Grunneigaren, gardbrukar Johann Albert Sundmann, har ikkje vore villig til å gå med på det tilbodet han har fått frå Frank Mohl AS.

—Vi misser den einaste majfor da på garden, og det tilbodet vi har fått er rett og slett sjkk at vi ikkje kan godta det, seier Sundmann.

Hau og kona har i det siste avveiert mykje i både dyr og maskiner, og dei står klare til å ta fatt på andre byggestegjet på ein ny godkjend utvinding.

Rådmannen i Meland hadde rådd til at kommunen arbeider for å sikra Frank Mohl AS det arealet dei treng, men formannskapet delte seg på midten då saka var føre-i-førrige veka. Saka kjem opp i kommunestyret 2. juni.

### TILTIL SAIGS

Garbra 999 4-manns felt m/sgvernum til saiga. Brukt, ein score.  
Ny pris ca kr 1600,- vert seltd for kun kr 1100,-  
Tlf. 35 18 56

### SIMCA 1501

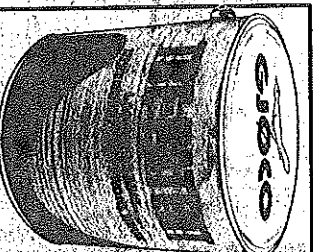
selges som delbil!  
Tlf. 35 03 92

### KANNOENHJELPE

Vår datter, med høyttalingshesten. Hun skal gå andre året ved Lindås gymnas. Vennst nr 35 90 59 eller kl. 16.00.

### TOMT TILSAIGS

på Hjelmas  
Tlf. 28 25 08



**GJOEN & CO.**  
Tlf. (072) 88 700  
6839 TORVIKBUKT

### NORDBYGDA

SENTER

5192 Høsteland Tlf. 36 70 19

### MELAND KOMMUNE

I Meland kommune, Sagsadprosjektet, er det frå 16. august 1982 ledig stilling som praktarant for 1 år.

Sagsadprosjektet er et samarbeidsprosjekt mellom kommunen og fylket vedkommande samordna tank for funksjonshearna.

Stillinga høver både for mannlege og kvinnlege søkjarar.

Løn etter lønssett 1, for tida brutto kr 47 854,- pr. år.

Tilsetjing er avhengig av at tilfredsstillande helsestatus vert lagt fram.

Tilsetjing skjer på det vilkår som til ei kvar tid går fram av gjeldande lover, reglement og tariffvilkår.

Nærare opplysningar kan ein få ved å vende seg til prosjektleder.

Arbeidstid ved Sagsad stule (tlf. 35 80 88).

Søknad med attestkopiar kan sendast til:

Meland kommune, Sagsadprosjektet, 5118 Frelstung, innan 15. juni 1982.

# SUBARU

...Østjensens kjøper

Pris: 77 22 70

**J. W. ARNTSEN**



Føsegangerve 22 - VED FORUM KUNO - Tlf. 29 00 80

### Lindås Kr.F. MEDLEMSMØTE

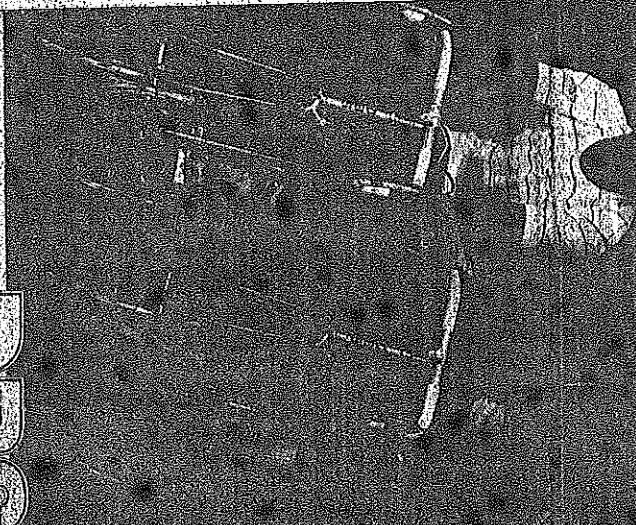
1. Nominasjon til fylkestinger.

2. Aktuelle politiske saker.

Møtet vert i pausevaktene sitt heldes i Eldensens, Kjøvhem, fredag 1. juni kl. 19.30.

# Vergden Jetteste

og riklige sykkel for turfyrt og innmeret.



# DBS

Se DBS Super Sport eller DBS Winner hos oss:

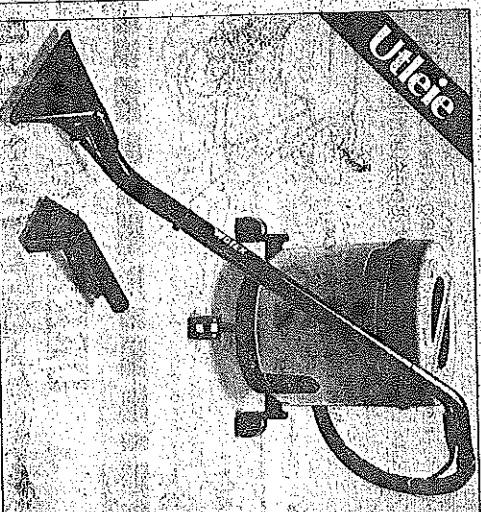
Syklar fra Lars Egerud AS

# LI-KKA

MASKIN AS

5190 RISSNES - Tlf. (05) 36 71 50

## Pens tepper og møbler selvi! Lei en Electrolux Watex 500 og gjør det stikkelig.



### Utleie

Electrolux Watex 500 fjerner flekket og smuss, på en enkel og effektiv måte. Dessuten blir det rimeligere når man gjør det selv.

Varmt såpevann presses ned i teppe/tektstilene. Flekker og smuss løses opp. Deretter suges det sikne vannet opp sammen med støv og sand. Maskinen er liten og lett bære 12,5 kg, og den er like enkel å bruke som en vanlig støvsuger.

Velkommen inn til en demonstrasjon.

Alversund Bil & Landbruk

# FRANK MOHN FLATØY A/S

MOTTERE

19 JAN. 1982

H.62

Meland formannskapet

POST ..... N-5113 FLATØY - NORWAY  
TELEPHONE: ..... BERGEN (03) 35 81 90  
TELEX: ..... 40 201 FRAPL N  
BANKERS: DEN NORSKE CREDITBANK, BERGEN

Meland Kommune  
v/ordfører H. Wlig-Andersen  
5110 FREKHAUG

Deres ref.  
Your ref.

Vår ref.  
Our ref. GL/lat

FLATØY  
Norway

13. januar 1982.

./.

Vedlagt oversender vi kopi av brev som vi har skrevet til Johan Albert Sudman den 13. januar. Som De vil se har vi nå gitt opp håpet om å få en ordning istand med Sudman på en minnelig måte. Vi kan ikke la det gå vinter og vår før, skjær noe i denne saken. Vi kommer derfor til å fremme en søknad om ekspropriasjon av det området det er tale om.

Vi synes vi har vært tålmodige og har prøvd å få orden på saken på en så skånsom måte som mulig. Når det ikke er gehør, får man gå den ordinære veien via oreigningsloven.

Med vennlig hilsen,  
pr. pr. FRANK MOHN FLATØY A/S

G. Lien.



Vedlegg.



MARINE PUMPS - CARGO PUMPS - HYDRAULIC SYSTEMS - MARINE GEARS

# FRANK MOHN FLATØY A/S

POST ..... N-513 FLATØY - NORWAY  
TELEPHONE: ..... BERGEN (05) 35 81 90  
TELEX: ..... 40 201 FRAFL N  
BANKERS: DEN NORSKE CREDITBANK, BERGEN

Herr Johan Albert Sudman  
5113 FLATØY

Deres ref.  
Your ref.

Vår ref.  
Our ref.

Gl/Lat

FLATØY  
Norway

13. januar 1982.

Vedr.: Tilleggsareal for vår industri.  
-----

Vi viser til møte den 13.8.81 på Flatøy og til vårt brev av 1.9.81 vedrørende erverv av ca. 10 dekar av Deres eiendom sydøst for vårt industri-område.

I forbindelse med et slikt erverv hadde vi også kontakt med herr Olav Flatøy for erverv av et erstattingsareal for Dem som vi også sa oss villige til å grovskytte, grovplanere, legge jorden utover og planere.

I samme anledning har vi også hatt møte med Meland kommune den 11.6., vi viser her til møterapport av 12.6. som De har fått kopi av.

I sakens anledning sendte vi Dem utkast til kjøpekontrakt, og vi ble enige om en frist De skulle ha til å komme tilbake til saken. Fristen er forlengst overskredet, og vi har flere ganger purret gjennom produksjonsjef Dale. Det er med beklagelse vi nå må notere oss at vi på dette sene tidspunkt har fått beskjed om at De ikke er interessert i den minnelige ordning med make-skifte etc. som vi hadde lagt opp til.

I sakens anledning kan vi derfor bare meddele at vi kommer til å søke kommunen om å få ekspropriere arealet under henvisning til generalplan av 1975 der omtalte areal er satt av som industri-område.



**FRANK MOHN FLATØY A/S**

5113 Flatøy

Dato:

13. januar 1982

Ark:

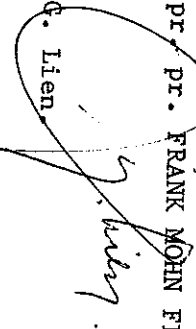
Page 2

I denne forbindelse meddeler vi at alle tilsagn i vårt brev av 1.9.81 om kjøring av jord, planering av jord etc. nå er falt bort. Vi har ikke lenger noen plikt på dette punkt og kommer heller ikke til å være behjelpelig med å skaffe noe erstattingsareal.

Dette til orientering.

Med hilsen,  
pr. pr. FRANK MOHN FLATØY A/S

C. Lien.



19. 10. 1981 3

REFERAT FRA MØTE MED MELAND KOMMUNE 29.09.81

Tilstede : Ordfører H. Wiig-Andersen fra Meland Kommune  
Komm.ing. R. Bjørndal " " "

Adm.dir. Frank Mohn fra Frank Mohn A/S  
G. Lien " " "  
M. Dale fra Frank Mohn Flatøy A/S  
J. Onstad " " "

Møtet var kommet i stand i forbindelse med at Meland kommune ville tilby oss erstatningsareal for Moldekleivområdet. Kommunen hadde tilbud om kjøp av ca. 60 da. av g.nr. 42, b.nr. 2 på Eikeland.

Etter synfaring på stedet ble kommunen meddelt at området ikke var av interesse for Frank Mohn Flatøy A/S.

Derimot var bedriften interessert i å erverve et areal på Hjertås industriområde. På dette sted har kommunen planlagt å erverve arealer til industri. Området er på ca. 400-500 da. i alt. Det går ny riksveg tvers igjennom området i retning vest-nordvest mot øst-sydøst. Det var arealet mellom sjøen og riksvegen i den nordligste del av området som var på tale. I forbindelse med et erverv må der også avsettes areal mot sydøst som kan gi alburom til ekspansjon i framtiden.

Dir. Frank Mohn fremholdt ellers at bedriften nå var mer interessert i et industriområde enn i boligtomtområder ettersom situasjonen var bedre nå enn tidligere når det gjaldt spørsmålet om boligtomter. Imidlertid ble det understreket fra bedriftens side at man fremdeles ønsket å beholde boligtomter i Moldekleivområdet som har vært korrespondert om tidligere. Disse ville bedriften beholde på ellers like vilkår med andre tomteiere, men under forutsetning av at de var fri for klausuler.

Frank Mohn Flatøy A/S var ikke fremmed for tanken om å være en pionerbedrift i forbindelse med utnyttning av hele industriområdet. Kommunen gjorde oppmerksom på at området kunne utvides mot øst. De ble oppfordret til å ta de nødvendige skritt til å sikre en slik utvidelse.

Når det gjaldt pris på nytt areal uttalte dir. Frank Mohn at den ikke burde avvike mye fra den på Moldekleiv.

IB Kommunen ble videre oppfordret til å sørge for at alle formaliteter nå ble bragt i orden når det gjaldt å få området konsesjonsfritt og frigitt til industribruk. Det ble lovet fra kommunens side at man ville ta saken opp med de riktige instanser så fort som mulig.

Det ble i løpet av møtet nevnt at på Flatøy er det nå vi som venter på at J.A. Sudmann skal komme tilbake på saken om erverv av området syd for Frank Mohn Flatøy A/S. Saken blir antakelig ordnet i løpet av oktober. Kommunen vil være behjelpelig med å få orden på formalitene vis å vis myndighetene.

Heldal, 1. oktober 1981

G. Lien





FRAMO

FRANK MOHN A/S

F. 50

Meland Kommune

5110 FREKHAUG

MOTTERE

27 AUG. 1981

Meland formannskapskontor

Deres ref.  
Your ref.Vår ref.  
Our ref. GL/latBERGEN  
Norway

26. august 1981.

Vedr.: Moidkleiv-området, g. nr. 27, b. nr. 75 i Meland.

Vi takker for Deres brev av 24. august der De meddelte at De har tilbud om kjøp av ca. 60 dekar i g. nr. 42, b. nr. 2 på Eikeland. De tilbyr oss arealet med forbehold om godkjenning fra Fylkeslandbruksstyret.

Vi er interessert i å se på området og vil ta kontakt for nærmere avtale om synfaring.

Med vennlig hilsen,  
pr. P.F. FRANK MOHN A/S

G. Lien.

address:  
98  
STUN, NORWAYOffice:  
Handangerveien 150,  
HerdalTelephone:  
Bergen (05) 10 06 00Telex: 42 078  
Cable: FRAMOHBankers:  
Den norske Creditbank, Bergen



FRAMO

FRANK MOHN A/S

Meland Kommune  
v/Ordfører H. Wiig-Andersen

5110 FREKHAUG

MOTTEKE

24 JUNI 1981

Meland formannskapskonfer

Deres ref.

Vår ref.  
Our ref.

GL/KH

BERGEN  
Norway

23. juni, 1981

Ad. Moldekleivområdet, g.nr. 27 b.nr. 75, Meland

Vi viser til møte som fant sted hos Dem den 11. juni 1981 der vi drøftet kommunens eventuelle erverv av ovennevnte tomtområdet. Møtet fant sted på bakgrunn av brev av 1.6.1981 fra A/S Meland Tomteselskap, der det gikk fram at selskapet ville anmode om ekspropriasjon av området. Dette området var i 1966 stilt til rådighet for Frank Mohn Flatøy A/S i forbindelse med invitten til å starte opp industri på Flatøy. I samme forbindelse ble vi lovet at kommunen ville skaffe tilveie de industriområder på Flatøy som vi fant var nødvendige for industriens ekspansjon. Kommunen ville i det hele tatt være behjelpelig på alle vis med å legge forholdene til rette slik at industrien kunne vokse og man kunne få de arbeidsplassene man så sårt trengte i kommunen. Da vi i begynnelsen av syttiårene ba om et område på sydsiden av fabrikkens resterende ble gitt under henvisning til at de planer vi på den tid hadde ikke i en engang ville omfatte alle de 20 målene. Etter vår mening hadde man i kommunen ikke den nødvendige forståelse for at industri må sikre seg alburom nok til å kunne planlegge på lang sikt, og til å kunne utvide når det blir behov for det. Vi minner her om den omfattende saksgang det fører til når man har nye planer og må erverve nytt tomteland i en slik forbindelse. Dette er et forsinkende element i en utbygging av industri. Heller ikke er man garantert at de kostnader man påtar seg i forbindelse med nye prosjekter ikke er bortkastede, fordi det er Landbruksdepartementet som har hånd om konsesjonslovene.

I denne forbindelse er det at vi ber om kommunens hjelp til å erverve erstattingsareal for Moldekleiv, og til erverv at tilleggsareal på Flatøy syd for industrien. Vi foreslår følgende i sakens anledning:

1. Kommunen skaffer tilsvarende boligareal (evt. 50 mål, helst på Flatøy).
2. Man prøver samtidig å få i stand erverv av tomtområdet, syd for fabrikkken, fra Sudmann.

.../2

Mailing address:  
P.O. Box 98  
N-5051 NESTTUN, NORWAY

Office:  
Hørdangerveien 150.  
Heldal

Telephone:  
Bergen (05) 10 06 00

Telex: 42 078  
Code: FRAMOH

Bankers:  
Den norske Creditbank, Bergen

3. Erverv av ca. 20 mål på Flatøy fra Olav Flatøy. Dette arealet er tenkt makeskiftet med området Sudmann har, slik at han får igjen tilstrekkelig område til å holde gårdsdriften oppe.

Et problem i saken er at Olav Flatøy, av skattemessige grunner, ønsker grunnkjøpsobligasjoner. Sudmann på sin side ønsker et makeskifte med området vi eventuelt erverver fra Olav Flatøy, og han ønsker tilkjørt jorden fra sitt område slik at gårdsdriften kan holdes oppe.

Kontorsjef Thorsen mente at man ville kunne få en slik ordning i stand ved å forklare saken for jordstyre og Fylkeslandbruksstyret.


Vi på vår side vil ikke sette oss imot at tomteselskapet kan fortsette sin planlegging på Moldekleiv slik det fremgår av korrespondanse mellom oss og tomteselskapet. Vi vil gjerne beholde de tomter i Moldekleivområdet som er omtalt i tomteselskapets brev av 2.4.1981. Vi vil svare refusjon når feltet er utbygget, og vi ser gjerne at tomtene blir beholdt av oss uten byggeklausuler av noen art.

For ordens skyld vil i påpeke at Frank Mohn Flatøy A/S er underleverandør til morselskapet i Heldal for 90% av sin produksjon. Det gjelder her produksjon av røropplegg og komponenter til hydrauliske systemer ombord i tankskip. Noen selvstendig produksjon av egne produkter har industrien på Flatøy ikke. Den mangler monteringsplass for en alternativ virksomhet, som f.eks. kan være tilknyttet offshore virksomhet i Nordskjøn. Det er for å sikre oss mulighet til dette at vi ber om kommunens bistand til å sikre oss tilleggsarealer. Det må være like viktig for kommunen å sikre arbeidsplasser som å skaffe nye.

Det gledet oss at vi på møtet kunne konstatere at der var full forståelse hos representantene fra kommunen for våre synspunkter. Vi forstod det slik at man i kommunen ville sette alle krefter inn på å løse saken etter de linjer vi har nevnt ovenfor, og at dette ville skje så fort det lot seg gjøre. Vi ser frem til et nytt møte så snart der er noe nytt å rapportere fra kommunens side og takker til slutt for vennlig mottagelse.

Med vennlig hilsen

PR. PR. FRANK MOHN A/S

G. Lien 

# MELAND KOMMUNE

Forsmannskapet

5110-FREKHAUG

TP 029 35 80 57  
MF/Je

Frekhaug, 6.2.1979.

Det kongelige Kommunal- og arbeidsdepartement,  
Postboks 8112, Dep.,

Oslo 1.

Vedk. justering av områdene for investeringstilskot og arbeids-  
gjeveravgift.

Viser til skriv, d. 21.12.78 vedk. ovannevnte sak.

Meland kommune vil med dette be Regjeringa v/Kommunal- og  
arbeidsdepartementet om å oppheva endring i reglane for investerings-  
tilskot og sone for arbeidsgjeveravgift.  
Eventuelt torer ein be om ei forlenging av overgangstida fram  
til 1.1.1982.

Av departementet si pressemelding går det fram at dei sentrale  
styresmaktene vurderer Meland kommune for å vera ein kommune  
i positiv utvikling og at dette er den vesentlegste årsak til  
statusendringa. Me seier oss leie for at kommunen ikkje har fått  
ei meir presis utgreiing om kva tal og opplysningar som ligg til  
grunn for at Meland kommune no i Nordhordlandssamanheng er  
trekt ut i gruppa av 25% kommunar.  
Då kommunen ikkje har fått høve til å uttale seg før vedtaket  
vart gjort, vil ein be om at departementet legg til grunn  
fylgjande opplysningar ved ei vurdering av ei eventuelt opp-  
heving/utsetjing av dei varsla endringane.

Oppgaver frå fylkesarbeidskontoret i Hordaland syner berre  
liten arbeidsløysø i Meland, - trass i at Meland kommune har  
eit lite altsidig og svakt utbygd næringsliv. Dette kan m.a.  
forklarast utifrå at kommunen for å unngå arbeidsløysø og å  
stimulera til busetnad, har vedteke reglar for å yta reisetilskot

til dagpendlarar. Ei anna relevant årsak til gunstig sysselsetjingsstatistikk, kan tilbakeførast til at det i kommunen berre i liten grad er arbeidsplassar for kvinner, slik at desse ikkje har meldt seg på arbeidsmarknaden.

Kommunane i Nordhordland har hatt ei stigande netto folkeauke dei siste åra, - dette gjeld også Meland. Auka tilflytting stiller større krav til kommunale ytingar av ymse slag - med det til fylgje at kommunen berre i liten grad får ein "nettoavkastingsverknad" av auka tilflytting.

Meland kommune er rett nok mellom dei kommunane i Hordaland som har hatt størst auke i netto inntekt pr. skatteytar (frå kr. 8.200,- i 1968 til kr. 41.529,- i 1976). Samanlikna med andre kommunar i Hordaland har ein no fått ei normalisering av inntektstilhøva for skatteytarane i Meland. Det denne utviklinga også m.a. syner, er at Meland kommune ikkje i dei tidlegare år har hatt turvande inntektsgrunnlag til å kunne gjennomføre naudsynte investeringar for å kunne tilretteleggja for vekst i folketallet. Meland kommune er pr. d.d. inne i ein periode med store og kostesame investeringsprosjekt. Ei kvar endring som vil kunne bety auka kostnader, vil i noverande situasjon slå særns negativt ut.

For å kunne tilretteleggja for etablering av arbeidsplassar i Meland har kommunen skaffa og opparbeidd eit område på ca. da. til industriføremål på Mjåtvett (jfr. vedlagte Generalplan for Meland).

Det er til no berre etablert ei verksemd på staden. For tida pågår drøftingar med ei trykkeriverksemd om oppføring av eit kommunalt industriutleigebygg. Utfallet av drøftingane er usikre m.a. på grunn av kommunen si statusendring som utbyggingskommune. Det er også eit spørsmål, grunna den vanskelege økonomiske stoda, om kommunen i det heile finn det tilrådeleg å kunne ta på seg finansieringa av eit industriutleigebygg, der ein i finansieringsplanen må redusera investeringsstiftskottet med 10%.

Kommunen har i framlegg til generalplan avsett ei større område på Hjertås til industriføremål. Dette område er tenkt som etableringsområde for større industri. Da Meland kommune grunna

lokaliseringssømsyn, manglande opparbeidde industrifelt o.a. ikkje tidlegare har kunna dra nytte av ringverknadene i høve utbygginga på Mongstad, ser Meland kommune det som viktig å syte for at ein sikrar turvande industriareal også i denne del av regionen. Det ville difor vera uriktig om Meland no ikkje lenger skal kunne dra full nytte av å vera utbyggingskommune.

Ein finn det rett også å nemna at kommunen i inneverande år tek sikte på å få ta til med opparbeiding og utbygging av eit framtidig senterområde, for å kunne stetta trongen for turvande servicefunksjonar av ymse slag. Kommunen fryktar at statusendringa vil kunne føre til at kommunen vil verta mindre attraktiv som etableringsområde for næringsdrivande.

Generelt vil ein også peike på at kommunen grunna stor investeringstakt i 1978, - har vorte spesielt hardt råka av Regjeringa sine innstrammingsiltak.

Meland kommune har som den einaste kommunen i Nordhordland, sett seg tvungen til å oppta likviditetslån for å styrkja kontantmedelen.

Med bakgrunn i ovannemnde, vil Meland kommune be om eit møte med representantar for Kommunal- og arbeidsdepartementet, der ein ytterlegare vil presisera dei synspunkt vi tykkjer er relevante i denne samanheng.

Likei eins vil ein kunne leggje fram turvande talmateriell.

Meland kommune vonar at søknaden vert handsama så snøgt råd er, og at det vert gjeve tilsagn om eit møte mellom representantar frå Kommunaldepartementet og Meland kommune i saka.

MELAND FORMANNSKASPKONTOR

Johs. H. Fosse  
ordførar

Vedlegg: Helge Thorsen  
Generalplan for Meland. kontorsjef

## Fiskebil får salsøyve

i Osterøy

Helge Solberg, Ludre Arna, og Nils Magnus Paulsen, Karmøy, har begge søkt Osterøy kommune om å få drive sal av fiskerør fra bil. Solberg har fått slukt løyve, men det har ikke Paulsen.

Helge Solberg har i mange år drive fiskebrute på Osterøy, og har søkt om å få fram med dette også etter at løyva om sal utanom fast i-salstad er sett i verk. Paulsen er ganske ny på staden, og ein rekner med at dersom frå fiskebil kjem dei til å drive konkurranse med kvadrante.

Kontorsjefen har formanskapt på si side når han ser at ei fiskebrute er nok i kommunen, også fordel nærbutikkane talar lite konkurranse.

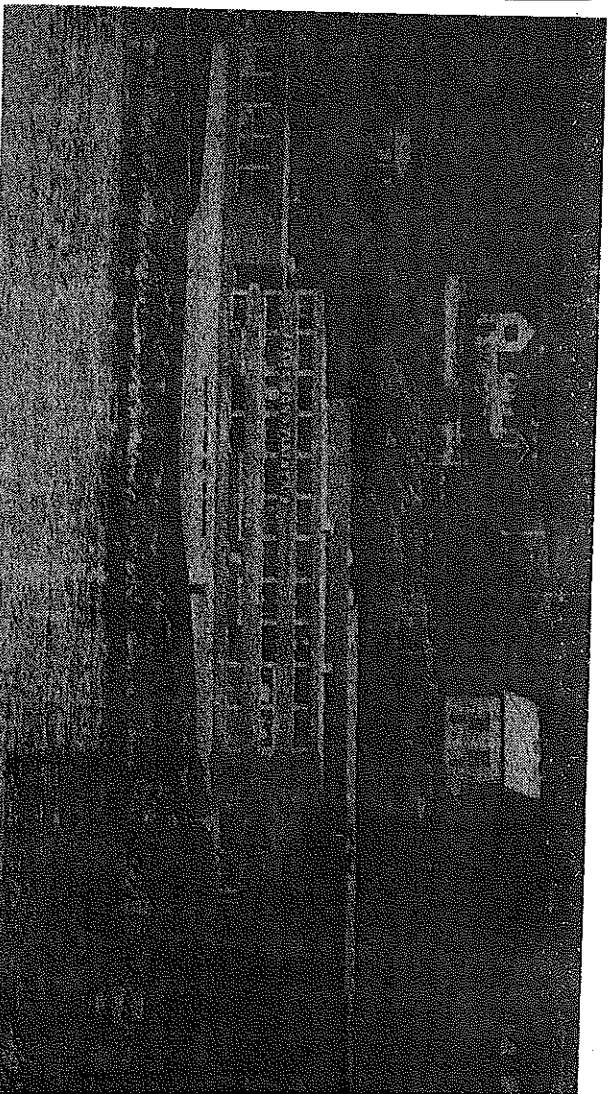
Helge Solberg har ei innarbeidd rute, og er salst ein del av varehandelen i kommunen. Han er også den som satsar mest på fiskerisk. Med bakgrunn i dette gjev formannskapet Solberg løyve til å halda fram med handelen fram til utgangen av 1985.

## Biljvdr i Masfjorden oppklart

Det var ein 17-åring frå Gales som stjal ein bil i Hangesdal i Masfjorden natt til sst laurdag. Leisemannen seier at ein har grunn til å tru at det var promilokjøring som gjekk føre seg, men dette er sjølvsegt yankelegg å finna noko prov for.

## Sylvil Lofås ny sjukepleiesjef i Osterøy?

Sylvil Lofås er av Osterøy formannskap tildelt som ny sjukepleiesjef i kommunen. Tildringa vart vedtatt med sjå mot to rykster. Som varakvinn blir formannskapet med sjå mot to rykster Jartra Reigstad, og Øyvind Valde er sett opp på tredje plass. Kånderetallet på to gjekk inn for Jartra Reigstad som nummer ein i samsvær med kontorsjefen si tildring, og som varakvinn ville dei ha Sylvil Lofås. Også mindretallet sette Øyvind Valde som nummer tre. Det var berre tre søkjarar til stillinga.



# God vokster for Frank Mohn på Flatøy

Det er gjort store investeringar i Frank Mohn verksemdene dei siste 6 åra. Totalt er det investert 180 millionar kroner fordelt på 40 millionar i Haldal, 55 millionar på Flatøy og 85 millionar i Fusa. Verksemdene er no godt rusta for fremtidige oppgaver og er elles svært allsidige.

Omsetninga for 1980 på konsentrisbasis var på 520 millionar kroner, og ein ventar ei auking i 1981 til ein omsetnad nær 550 millionar kroner. Første halvårsresultatet viser eit overskot på 27 millionar kroner før avsetninger og skattar. Ein rekner med eit likt resultat for andre halvår. Være investeringar har hatt positive resultat, og vi er i stor utstrekning i stand til å gjera alle maskinering og montering sjølv, vett det seg i pressemeldingane.

Vi rekner med eit godt år for 1982. Dei norske verksemdene ventar ein svak auke i omsetning, men samsynleg ein auke i resultat. Når det gjeld 1983 er vi klar for ein reduksjon i den tradisjonelle produksjonen vår, medan ein vil få ei nedgang i pumpeystem for spesialanekarar, rigger, boretriggar og suppløypp, så til no arbeidar vi ut i frå eit stramt budsjett, men vi har eit intens produktutviklingsprogram til ein kostnad på over 20 millionar kroner pr. år, og vi er på veg inn i nye marknader.

Vi har akkurat no både investingsopp og tilsetjingsopp og vil vera i ei konsolideringsfase ut 1984. Vi er i full gang med å få eit kvittressirkingsystem for alle tre verksemdene og er allerede no fullt i stand til å ta ei rekke oppgaver innan offshore, oljeindustri og petrokjemisk industri.

STOGGA FRÅFYTTINGA  
Være verksemdar legg i eit godt

Gruppa har i alt 50 maskineringssemler og numerisk styrte maskiner. ferdig med vår langdriftsmaskinering, og verksemdene har ein god likviditet, går det fram av ei pressemelding frå Frank Mohn A/S.

miljø, og ordforarane i Meland og Fusa kommunar har uttalt at frøyttinga i desse kommunane har snudd på grunn av Frank Mohn-verksemdene si etablering. Verksemdene gjev kommunane betydelege skattinntekter. Aksjekapitalen i Frank Mohn A/S er på 6 millionar kroner, i Frank Mohn Flatøy A/S 7,5 millionar og i Frank Mohn Fusa A/S 11 millionar kroner. Vi rekner med å auke aksjekapitalen på Flatøy og Fusa i åra framover.

## ETANLADNINGSSEKAP

sammlede verksemdar sit med egne eigendelar og driv med overskot. For Frank Mohn Huston Inc.'s sin del har vi eit akkumulert overskot på USD 1.412.772. Her har Frank Mohn A/S vorte løyvd til å stila med ei hovedfinansiering på grunn av den skyhøge renta i Amerika. Det vert no arbeidd med ei langsiktig finansiering til ei «fornuftig» rente. Verksemdane er

## Over frå side 24

gjernne trong hjelp.

Det svei sikkert hjå Simon då han svara Jesus: «Tala, meister!» og Jesus verkeleg talte—

Er du ein Simon, eller er du som kvinna? Ho kom til Jesus, trass i kvæ folk sikkert sa, meinte og «vriste». Har

lagt opp for lisens produksjon av Frank Mohn cargo pumper, hydrauliske system, ventylprodnukter osv. Frank Mohn Sverige AB har hatt stor salg av utstyr for skip og bergrom på det svenske og dei danske marked. Hovudverksmdane frå London er sal til reatar, skipsverksmdar og offshore industri. Vi er nøgde med resultatet her, heiter det i pressemeldingane. Kontoret i Rotterdam har hatt eit godt halvår, og hovudaktiviteten er service og sal av reservedelar samt nedlossing av tankskip.

Kontoret i Japan driv hovudsakleg sal, men er også hovudkvarter for våre monterer som vert innstasjonert i japanske verkstader.

## BEHOV FOR MEIR

ETABLERING

Vi har behov for meir etablering ute og tenker sterkt på dei indre

## Over frå side 6

dei kommunale etazane og stats etazane, og kontorsjefane meiner dirot det er best å ha dei mest moglege samla. Landbrukskontoret og teknisk kontor har til dømes mykje med kvarandre å gjera, og lensmannkontoret samarbeider mykje med både kommunikasjon og landbrukskontoret. Ei ekstra utlemping vert det dersom etazane skal skiljast fordi ein må skaffa ortofar-kontor dersom noverande ortofar vert eigenvald.

du bruk for han, eller er det nok at han kjem på besøk og går att? Kanskje såg naboen at han var hjå deg? Du meiner at han kjen sikkert att ein anna gong? Det gjer han gjernne og, men det vett du ikkje. Ta difor vel imot han i dag—og høyr kvæ han har å sei deg!

*Finst det ei løysing for både jordbruk og industri?*

# Ikke løysing på grunn- problemet for Frank Mohn

*Det er enno ikkje blitt ei løysing på spørsmålet om Meland kommune må oreigna, eller om det kan bli eit makeskifte i samband med ei eventuell utviding av Frank Mohn, Flatøy.*

Verksenda har gjort det heilt klart for kommunen at dei treng tilleggsareal i samband med omstillinga frå produksjon til skipbyggingindustrien til meir oljefretta verksend.

Utvidinga har nøyge samanheng med å sikra vidare drift ved verksenda.

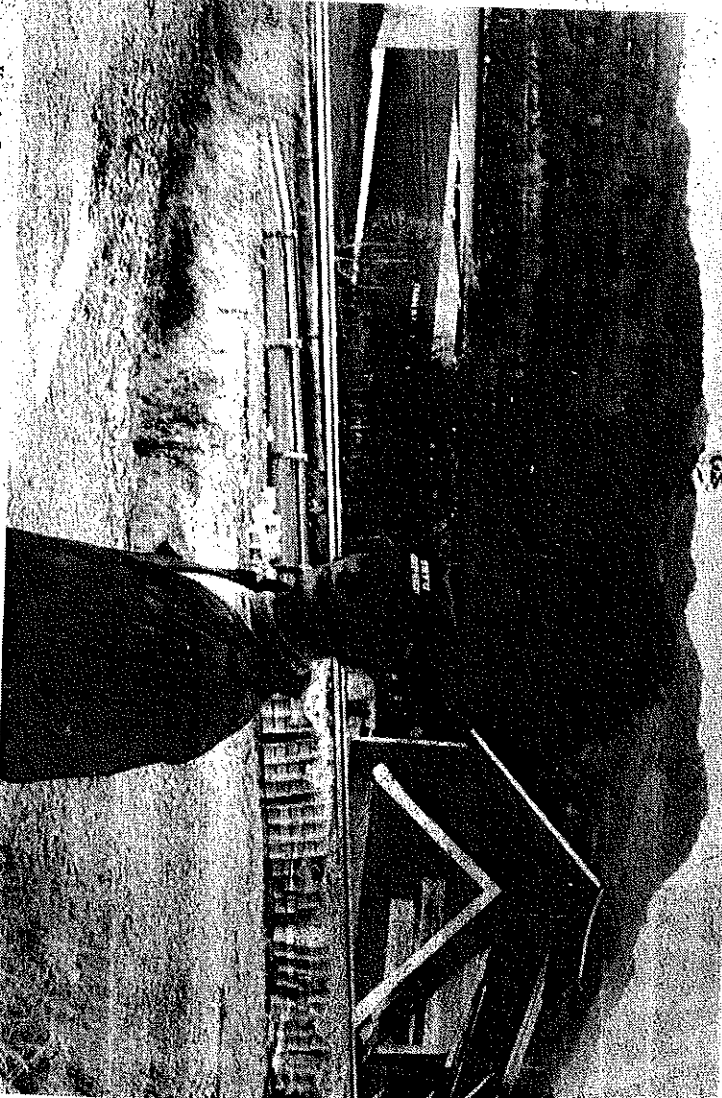
Dersom Frank Mohn, Flatøy utvidar utan at kommunen greier å skaffa erstatningsjord, kjem dette til å øydelegga driftsgrunnlaget for de einaste drivne gardar på Flatøy.

— I samband med den forrige utvidinga ved Verksenda i førstninga av 70-åra vart det gjort heilt klart både frå fylkeslandbruksnemnda og landbruksdepartementet at denne utvidinga var endeleg, og at det ikkje kom på tale å ta meir av jorda.

Eg setta difor fleire hundre tusen i ombygging og modernisering av driftsbygninga, fortel gardbrukaren Johan Albert Sudmann på Flatøy til Nh.

I dag har han om lag 20 beiser på båsen, og dersom ikkje kommunen finn ei eller anna form for løysing med makeskifte, er det samstyvande med at gardstruket kan leggast ned.

Det er enno ikkje teke endeleg stadoe til om Frank Mohn, Flatøy skal utvida.



Kan det finast ei løysing som er tenleg både for Johan Albert Sudmann (tilre) og for verksenda i bakgrunnen?

er det alt for seint å sjå seg om etter areal. Dette spørsmålet må då vera avklara.

Kommunen satsar no alt på

å få eit makeskifte mellom ein grunnleggjar på Flatøy og gardbrukaren, slik at driftsgrunnlaget for han kan reddast.

Dersom dette ikkje lukkast, kan han berre senda dyra til slakterhuset i Eidsvåg. Då er helle driftsgrunnlaget vekke.

Rådmannen i Lindås sitt budsjettframligg er ferdig, eit budsjettframligg som vinnar om svært vanskelege tider i kommunekommunen. Rådmannen finn det i år meir enn nokon gong nedvendig å minna dei folketralde om at budsjettet skal balansera, og at det skal svara til dei innleikene og utgiftene ein rett kan rekna med å få i løpet av året.

Brunthodsjettet for 1983 er etter rådmannen sitt framligg på 106.276.000 kroner. Dette er ein auke på berre 4,7 prosent i høve til 1982. Aukne frå 1981 til 1982 var på 16,2 prosent, og frå 1980 til 1981 på 25,1 prosent.

Rådmannen har rekna med 2 promille eigendomskart for neste år, og dette vil liggja ein sum på 1,2 millonar. Framlegget går ut på å ta eigendomskart i visse avgrensna område i Alversund, i Knarvik og på Lindås.

Denne summen er ført opp slik

at formannskapet kan ta han bort dersom dei ønskjer det, utan at heilskapen i budsjettet vert forstyrra. Det vil støvseg medtara at posten for tilleggsbyggjar vert mindre enn det rådmannen har rekna med.

Når det gjeld planlagde investeringsar er det derimot ein fingar neste år er det Knarvik Ungdomsstule og vassverket som går av med største delen av kaka. I Knarvik Ungdomsstule skal det investerast seks millonar, og til vassverket går 3.000.000 kroner.

Det fire planlagde aldersbustadane i Knarvik er ført opp med 1 million på investeringsbudsjettet, og ein halv million er ført opp til vev til Sata. Til Malvikvegen er det ført opp 300.000 kroner, til utviding av kyrkegårdsanlen i Alversund 150.000, til fast vegdekkje 300.000, til veglysningar 40.000, til kloakkrenn i Knarvik 300.000, til kloakkrenn på Seim 320.000, og til kjøp av grunn

50.000 kroner.

Rådmannen har altså ikkje funne plass til verken kyrkje på Oseidet eller omnamnting på Lindås ungdomsstule på investeringsposten.

Det er tilsaman ført opp 12.260.000 kroner til investeringsar, og 400.000 kroner av dette vert dekkja av tilskot, og 600.000 av fondsmidlar. Resten vert dekkja av låremidlar. Dersom investeringsprogrammet for neste år skal kunna gjennomførast manglar det framans 1,2 millonar kroner.

Til sarnamking var investeringssummen 32.478.240 kroner i 1981.

Når det gjeld skuldbudsjettet har rådmannen havna på ein sum på 34.194.000 kroner, altså 1.695.200 kroner mindre enn framleggjet frå skuldsyret. Raarna rådmannen gav skuldsyret for neste års budsjett var på 32.880.000 kroner.

# Lite til salt i Lindås-grauten



Rådmann Alf Eng Markussen har hatt ein tøft jobb med 1983-budsjettet for Lindås.



**LINDAS-MASFJORD**  
GJENSIDIGE  
BRANNTRYGDELAG

**Alt i skade-  
og livsforsikring**  
Masfjordnes Tlf. 36 50 66  
Lindås Tlf. 36 06 60

LAUSSAL  
KR 2.00

# Stivilen

BYGDEBLAD FOR NORDHORDLAND

**BILVERKSTAD**  
KAROSSERI  
LAKERING  
BENSINSTASJON  
FALKE - VIKING - MAJ  
**HOVLAND AUTO**  
5160 EIKANGERVÅG  
Tlf. 353107-353035

5110 FREDHAUG

NR. 57

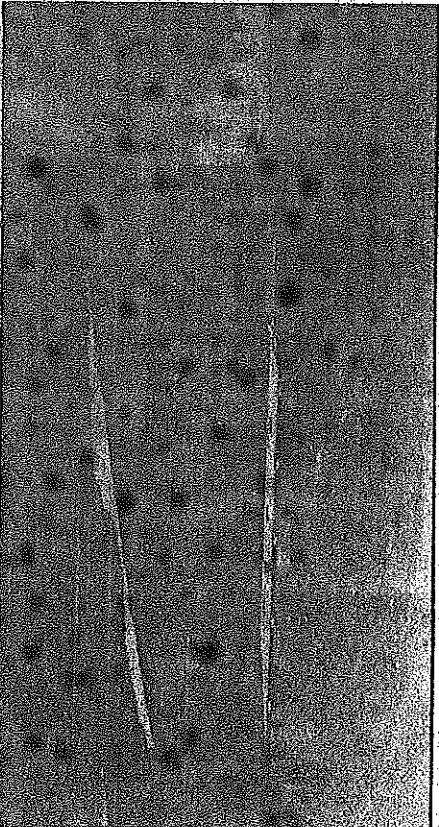
LINDÅS, TORSDAG 27. MAI 1982

22. ARG.

5295  
MELAND FORM SK KONTOR

**Om ikke Frank Mohm får mer areal på Fløy:**

## Framtidige utvidingar må komma i Fusa



*Det er nye framforbygginger til Frank Mohm på Fløy. Verksemda vil ha til vidare utviding.*

— Det ville vera mer enn betringeleg for dei som arbeider ved bedrifta, vår på Fløy, dersom me ikkje skulle verta sikra areal til framtidig utviding. Mer areal er ein føremånad for vidare vekst. Alternativet til framtidig utviding på Fløy vil vera å gjera arbeidet i Fusa. Det vil kunna bety ein reduksjon av arbeidsstyrken på Fløy på sikt.

— Dette seier administrerende direktør Frank Mohm i Frank Mohm A/S til Strilen. Spørsmål er om utviding av arealet til

Fløyen-verksemda til Frank Mohm er i desse dagar til handsaming i dei kommunale organ. Meland Og formannskapet i kommunen har delt seg i to i synet på om kommunen skal arbeida for å sikra eit areal på 11 dekar til framtidig utviding av bedrifta. 3 formenn har gått inn for dette, 3 har gått imot. Det er Johan Albert Sudmann som eig arealet der Frank Mohm vil utvida, og han har sett seg imot å selja til verksemda.

— Framhald side 16

## Bigdelømskatt sikrar Lindås millionsummar

Lindås beradstyre skal i dag ta stode til om kommunen skal innføra eigedomsskatt på verk og bruk frå 1. januar 1983. Etter rådmannen si utgreiing vil innføring av ein slik skatt sikra kommunen fleire millionar kroner i auka inntektar dei næraste åra, og den store skattebetalarar i denne samanheng vert Rahnor.

Første året vil eigedomskatten gjeva kommunen ei inntekt på 1,4 millionar kroner, andre året 2,8 millionar kroner, tredje året 4,2 millionar kroner og fjerde året 4,9 millionar kroner. Den store aukani eigedomskatten frå det første til det fjerde året, heng saman med at

ein må starta med ein skatt på 0,2 promille. Denne kan trappast opp til 0,7 promille i løpet av fire år. Rådmanntekstar med skatteskil grunnlaget for eigedomsskatt for

Framhald side 16

### DAT OG MOTOR



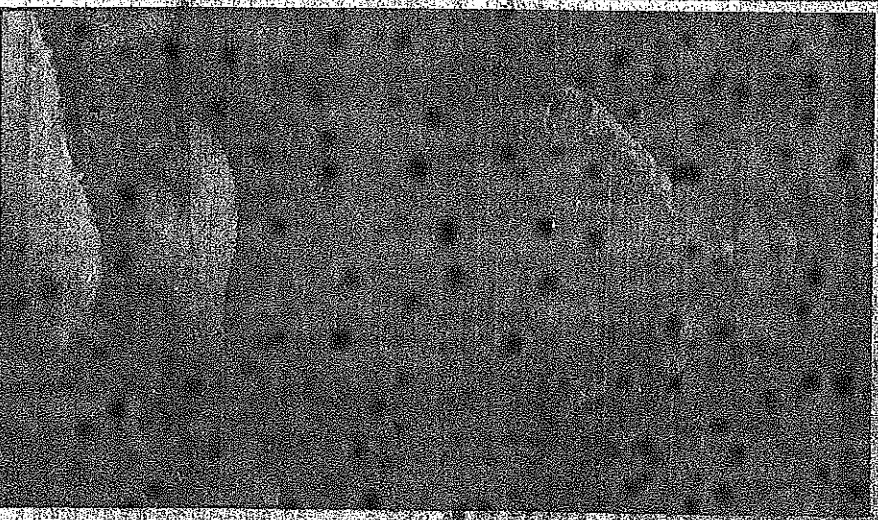
Legger av bilar og motorer til konkurranse-dyktige priser.

EIGNE  
SERVICERENSTED

**BRANDTUN**  
ELEKTRO a.s.

5136 MASTREVIK  
Tlf. 36 9551 - 36 9598

## Radværping på 62 beste saue-faldar i Nordhordland



Liseta frå Bergeheimstødet sin sauekontroll viser at dei var snart 82 år gamle Hans E. Dalland på Radværping hadde best avdrått pr. vinterdørra sau i fjor med resultatet 79,2 kilo.

Det nyttar ikkje å ta sauehald fektivt om du skal oppnå skikkelege resultat, seier Dalland i ein prat med Strilen.

I årsmeldinga frå sauekontrollen vert det sagt klart frå om at marknadssituasjonen for sauefjøl villevta langt betre «den som me konsentrerer oss meir om føring, stell og aktert aksarbeid enn ein resultat- og postgropengar».

LES SIDE 6

# SUBBARRU



J. W. ARNTSEN  
Flåseangerpøl 22 - ved Forum  
Kino - tlf. 03/23 88 88  
Privat 03/71 22 10

## Når noko hender - Ring Strilen

(05) 35 02 40



Melding kommune er i  
stadig pengemangel, og  
skal løst - no i jua.  
Kassan

## IKKJE MEIR RELIGJON I VIDAREGDANDE SKULE

Kyrje- og undervisningsminister Tor Aunstad kan ikkje love å finne plass til religionstøyt på alle studietimene i vidaregåande skule. Representanten Hans Olav Tundevik ba om eit slikt hindliv i

### Miljøhån

Formannskapet i Meland har godkjent hånsegsenst på eit miljøhån i Nordhorland. Gjensidige Branntrykkelag, Lånet på 1 million skal betale, allemt på 1 år, og renter skal fastsetjast på utbetalingsstidspunktet, for tida er den 13 prosent

Jungsvik var allis redd for at denne smaglande religionunderstøttinga kunne brukast som argument for å redusere den også på andre studieretningar. Statsråden meiner han ikkje burde vere redd for det. (NPK)

Frånhald frå side 1

## Lindås

vert og bruk i Lindås vil vera 700 millionar kroner, og av denne summen utgjør verdiet av Rålmor på Mongstad 600 millionar kroner.

I si skriv til kommunen seier finansdepartementet at kommunen ikkje har høve til berre å stryke ut eigedomsskatt på verk og bruk utan at det samstundes vert skrive ut eigedomsskatt på dei eigedomane som ligg i teitstaddane i kommunen. Men rådmannen har ikkje bli at dei berre vert innført eigedomsskatt på verk og bruk i denne omgang.

Formannskapet har delt seg i sjuer på innføring av eigedomsskatt. Prestatiet på seks, Kristeleg Folkeparti, Arbeidarpartiet og Venstre har ridd til at det vert innført eigedomsskatt frå 1. januar 1983.

Mindefalet på fem. Høgre- og Sentrpartiet har ikkje drøkt eggen i innføring av eigedomsskatt.

Men det vil ha avklara ein del spørsmål i saka vert endelig avgjort i fullføring som det har gått inn for heiter det at det skal arbeidast vidare med saka. Dette mellom anna for å få klårheit om arvekonferansen med Norsk Hydro, den såkalla Hydro-saken, vi redegjer eigedomsskatten på Rålmor.

Nærings- og sjukevesenstingane bør vurdere kva konsekvensar eigedomsskatten vil få for dei eksisterande næringslivet og eventuelle nyea birringar. Vidare meiner mindretiet at teitstunslaget må verna berre daktlag og like-ens må det verta klårheit om dette vil bli konsekvent for formannskapet. Som alternativ til eigedomsskatt vert det å unga om ei produktionsavgift på Rålmor sitt anlegg.

Frånhald frå side 1

## Frank Mohan

Det var representanten Selvi Knudsen som foreslo for formannskapet at kommunen ikkje skulle innføre koma Frank Mohan Fløyv når det gjeld å skaffe areal til utviding i alle kommunestyreleiarer stillingene verta for å arbeide for tillegging av areal, til dei tre kommunane vedtatte komitea send grunnleggjend meining ut på ein timen dag ordning- om å ikkje dei vert fram må kommunestyret eventuelt søkje om eiending for det 11 deklarer store areal.

### GODT JORDBRUKSLAND

Det ondskrift ansett seg jordbruksskatten. Skal og god jordbruksareal, som av juktstamdriftstyre og landbruksdepartementet er til rådning.

Miljøverndepartementet, der innvi, har gått inn for at utbygging av areal skal ske på areal. Miljøverndepartementet legg vekt på at det vert bedrifta har for kommunen. Vidare underteikna departementet det store investeringsprogrammet har gjort, mellom anna på areal som vert hugve av landbruksstyresmakter 1971. Men i tillegg om, utbygging av areal.

Miljøverndepartementet seier innvi, det vil vilkå at miljøverndepartementet legg vekt på at det vert bedrifta har for kommunen. Vidare underteikna departementet det store investeringsprogrammet har gjort, mellom anna på areal som vert hugve av landbruksstyresmakter 1971. Men i tillegg om, utbygging av areal.

### LOVE-DEVLINGSSAKEN

Det me i si ut ei berre oss på Fløyv var det ein frestvidd a me kunne få areal til framtidig utbygging. Dette var lovs oss. Og så det me utbyggingsarbeid som starta på areal. Det me utbyggingsarbeid som starta på areal. Det me utbyggingsarbeid som starta på areal.

## VAR- TILBOD



Beis 10 Hr. 260,-  
Dekkbeis 10 Hr. 200,-  
Uthusmaling 10 Hr. 120,-  
Takmatt 4 Hr. 39,-

## INTERIORSENTERETS

TEPPER · BILDE · MATT · GAMLER · MALING  
5156 VÅGSEIDET TELEFON 36 04 20

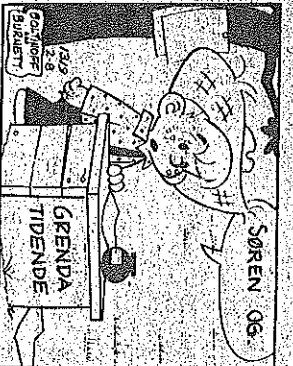
## Lindås-Stemna 82

DAGANE 4., 5. og 6. JUNI  
Sjå program seinare



Annonsør er bedakt  
et Bogen Bank

## TRUFFEL



SØREN OG GRENDA TIDENDE

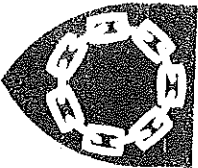


DA SKYER DÅ ALDRI NOKE I HER TUKKING.



SOM DA ER VERD Å SKIVA OM

<p>OPPLYSNINGER FOR 1982</p> <p>Verd og innkomst: Tabell 1000</p> <p>Verd og innkomst: Tabell 1000</p> <p>Verd og innkomst: Tabell 1000</p>	
<p>OPPLYSNINGER FOR 1982</p> <p>Verd og innkomst: Tabell 1000</p> <p>Verd og innkomst: Tabell 1000</p> <p>Verd og innkomst: Tabell 1000</p>	<p>OPPLYSNINGER FOR 1982</p> <p>Verd og innkomst: Tabell 1000</p> <p>Verd og innkomst: Tabell 1000</p> <p>Verd og innkomst: Tabell 1000</p>



MOTTENKE  
NORSKE KOMMUNERS 17.10.1981  
SENTRALFORBUND  
Meland 1001, Oslo

RUNDSKRIV NR. 187/81  
Ark. nr. 710.62  
ES/eh - komm 5.11.1981

Til kommuner og fylkeskommuner

### VEILEDER I EKSPROPRIASJONSSAKER

Kommuner og fylkeskommuner har tidligere fått tilsendt en veileder i ekspropriasjonssaker, utarbeidet av Norske Kommuners Sentralforbund. Det viser seg at veilederen inneholder en formulering som trenger noe presisering og modifisering.

Siste setning i veilederens pkt. 3.3 (vedtak om erverv) innebærer ikke at kommunestyret kan gi formannskapet noen generell fullmakt i ekspropriasjonssaker. Forat kommunestyrets myndighet skal kunne delegeres, må kommunestyret ha fattet et prinsippvedtak, eller et betinget vedtak om man vil, om ekspropriasjon i dette konkrete tilfelle.

Kommunestyrets vedtak må gå ut på at kommunen vil ekspropriere den aktuelle grunn dersom forhandlingene med grunneier ikke fører frem til en minnelig ordning. Dersom kommunestyret har fattet et slikt betinget ekspropriasjonsvedtak, kan man overlate til formannskapet å konstatere at forhandlingene ikke har ført frem slik at kommunen må ekspropriere. Forutsetningen er at slike grunneier kommer med innsigelser, eller at det på ikke måte kommer frem nye momenter som kommunestyret bør vurdere i forbindelse med spørsmålet om ekspropriasjon.

Forbundet vil sette pris på å bli orientert om forhold som bør presiseres, utdypes eller på annen måte endres i en eventuell ny utgave av veilederen.

*Svein Erik Wilthill*  
Svein Erik Wilthill

*Tore Nysæter*  
Tore Nysæter

Saksbehandler: Elisabeth Steenstrup.

BREV ADRESSERES TIL FORBUNDET

POSTADRESSE  
Postboks 1378

KONTORADRESSE  
Haakon VII's gt. 9

TELEGRAMADRESSE  
Kommunehoved.

TELEFON

POSTGIRO  
5 34 51 29

BANKGIRO  
5024 05 15153



Veränderungen:

Überschuss 16 da  $\times 8 = 128,00$   
Planer als voll-amide ?

Transplant als 20.000 - 30.000 m<sup>3</sup> mauer

- 400000000 Planer of 200 -

Ausgang  
Transport

14

- Einzelarbeiten nach abgrenzung

U. 45.200 - 29 = 406.180 -

weitere mögliche in Arbeit  
für die für die sind - 2  
mauer

- Einzelarbeiten für mauer

1900 als für die 2 da -  
12500, 2 ge. an.

flour  
21152

I Evans - Wilson Engineering

- ① fr = fir - riving. Dord - forhall. yperiod  
 1500 fr - fir riving same fr m. de.
- ② Original + 35% fir rive. - fir i yperiod -  
 udele berforden
- ③ Marknad runde - gplade tilli snord  
 m. d.d. Jurfagen ca 10-12% per an  
 but runde af Pa i kapitalens <sup>helt</sup> grund  
 an andelig rufding.

II Evans - Engineering min  
 2-3 an

Wi la til-gang primall i fr i  
 Worslin + grund rindte an 31.1.1919  
 enden m. de. Dele an 1.1.1919  
 end runde Dele an 1.1.1919

En til-negrod D.D ca kr. 12.500 -  
 m - an fr ad d. d. d. anside

Evans  
 9.11.52

3000 fr  
 x  
 2.5% kr m. fr. des 10.000 kr. ~~at 1.1.1919~~  
 kr 185

Wage 10.2.82  
Dr. Albert Siedman

Alfred Melanping  
Hj. Thomsen

Duesi af Hvi 2.3.182 for total 10.00 kr  
Kommen overbete om summerede  
Hvi og den videne vedgang  
i 1-1/2 ca.  
Hvi i 1. M. 1/3 forud den summerede  
an i ekspeditionen der var summerede  
en 1/4 Siedman for næste afslutning

F. M. 1/3 10.2.82

Dr. Alfred Melanping  
Hj. Thomsen

110-1  
31389 +  $\frac{0}{9}$  1500-

180  
+ 7578  $\frac{0}{9}$  29487

38967- 44487

Diff: 5520

Vf an Spezialverfahren

Wie fe anlehnend LD in Expo  
qualifiziert Wahl  
Lagefakt 1500 - 12000 -  
Lokal in Kolonial am Wahl  
- LD Stichtag für Wahl  
an del an für Wahl

Text: Differenz an Wahl  
Personen ?  
Wahl ?



Die de pover die FIVE

Tote sum de i generalde (ref. galle  
Dadde o W-2, 52 volk/12

For voddal en elpogras

- fanki vi murely ordy

Wafes beide vood FIVE - JAS.

- Die witten fine xi ordy de  
in Wafes hove P.P.H.D.

Vonter furdle byp an Duvod

Die PD vurfel 15, 8, -

Ca ~~9~~ dala Furdal ad.

JAS fin sigeduvode - y d

voddal skal vover y vada

ghardadell de dadvold fover

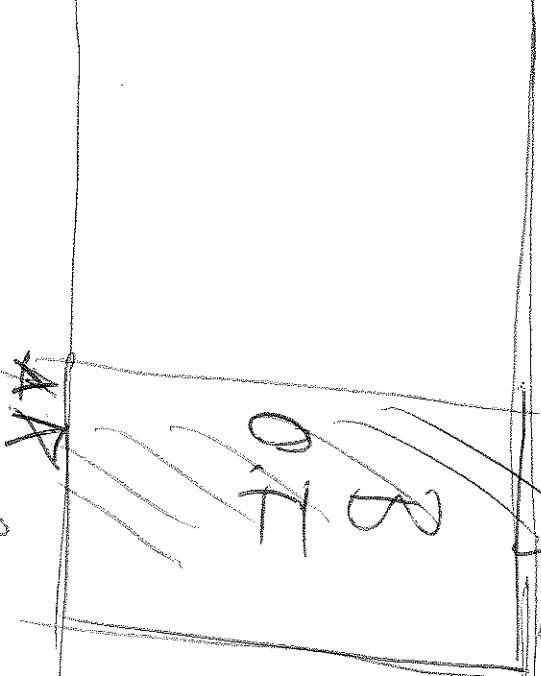
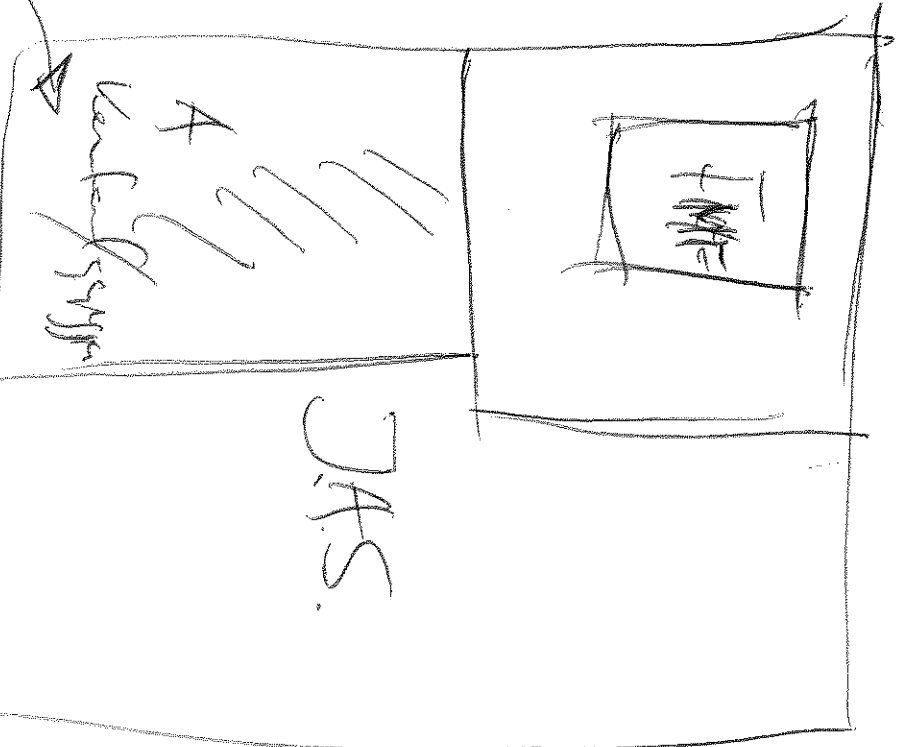
vood vlyfde fudvora for de

vood. FIVE skal vover by JAS.

Verf. Noyes Memorial.  
Revised,

2/16/1912  
16,9.82

Envelope  
overlaid  
for letters  
on fold



M.V.  
parallel well  
T.M.F. & J.A.S.  
in den animal

Stumble  
real well  
J.A.S. &  
O.F.

Vermin  
evidence  
Noyes Mem.  
Revised

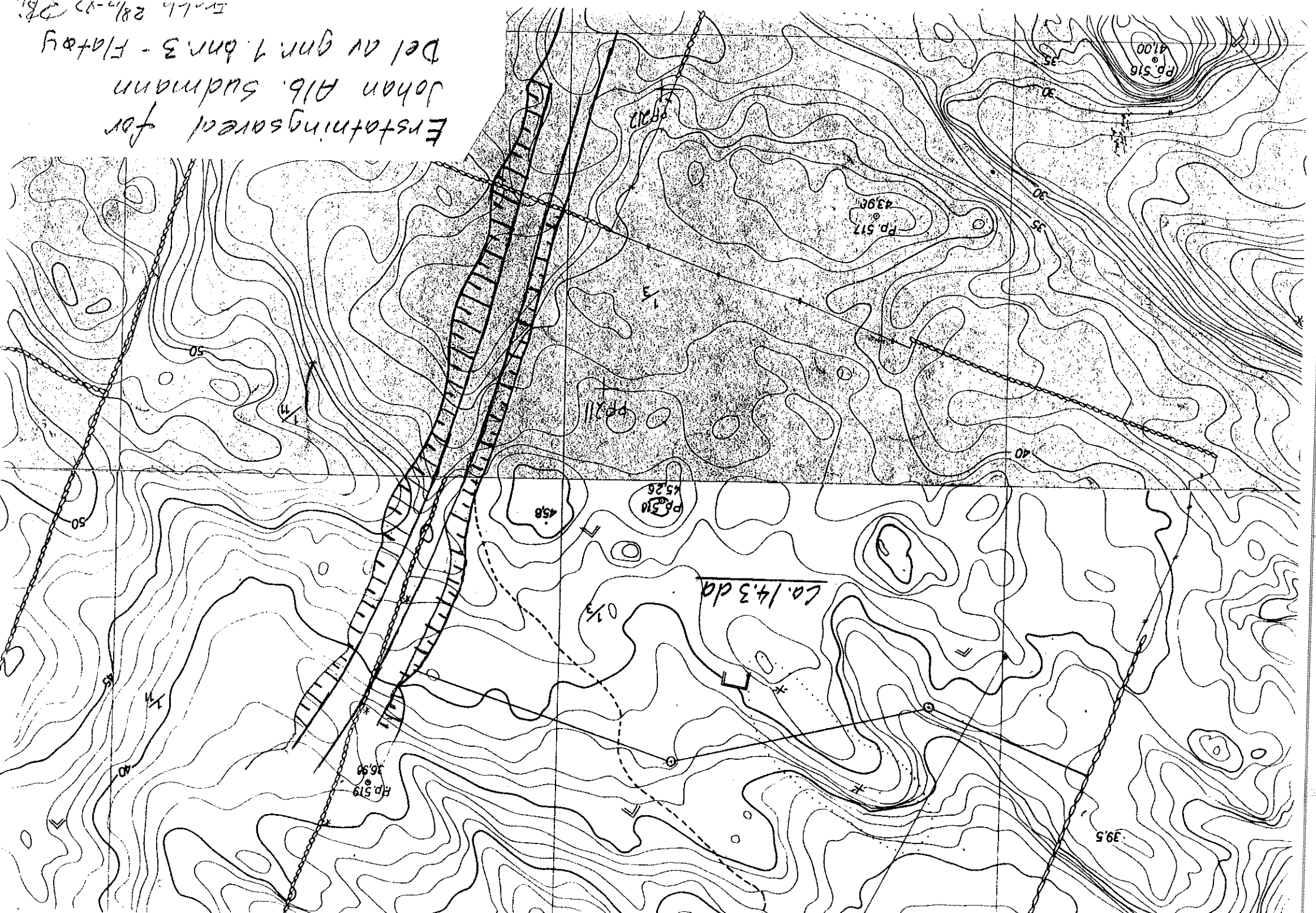
on slingsway  
Collapse & general  
Wallpaper. ok.

Take longer

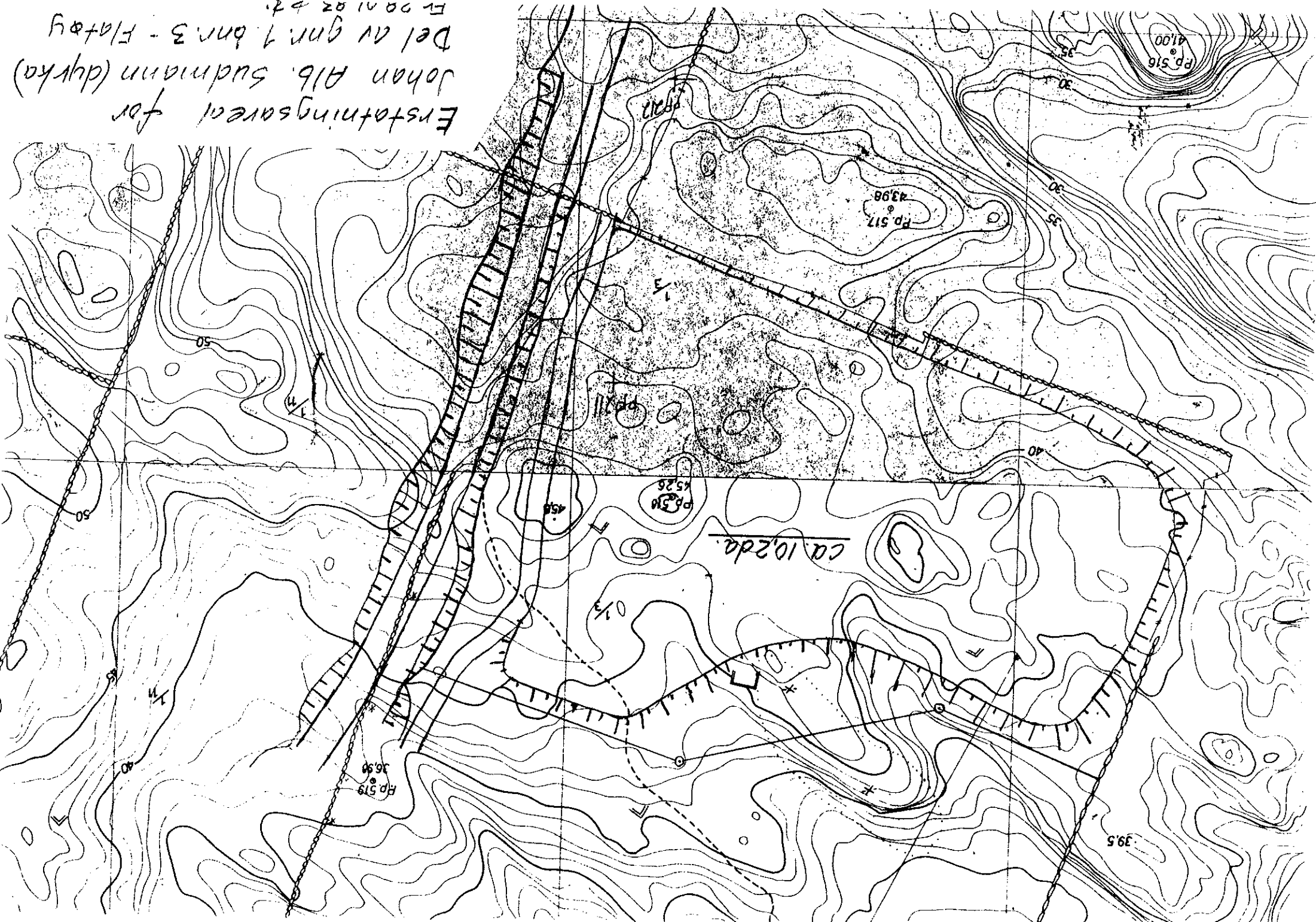
Our files  
had good no  
more and

Scale 281m-17 DBI

Erstatningsareal for  
Johan Alb. Sudmann  
Del av gnr. 1. bnr. 3 - Flatoy

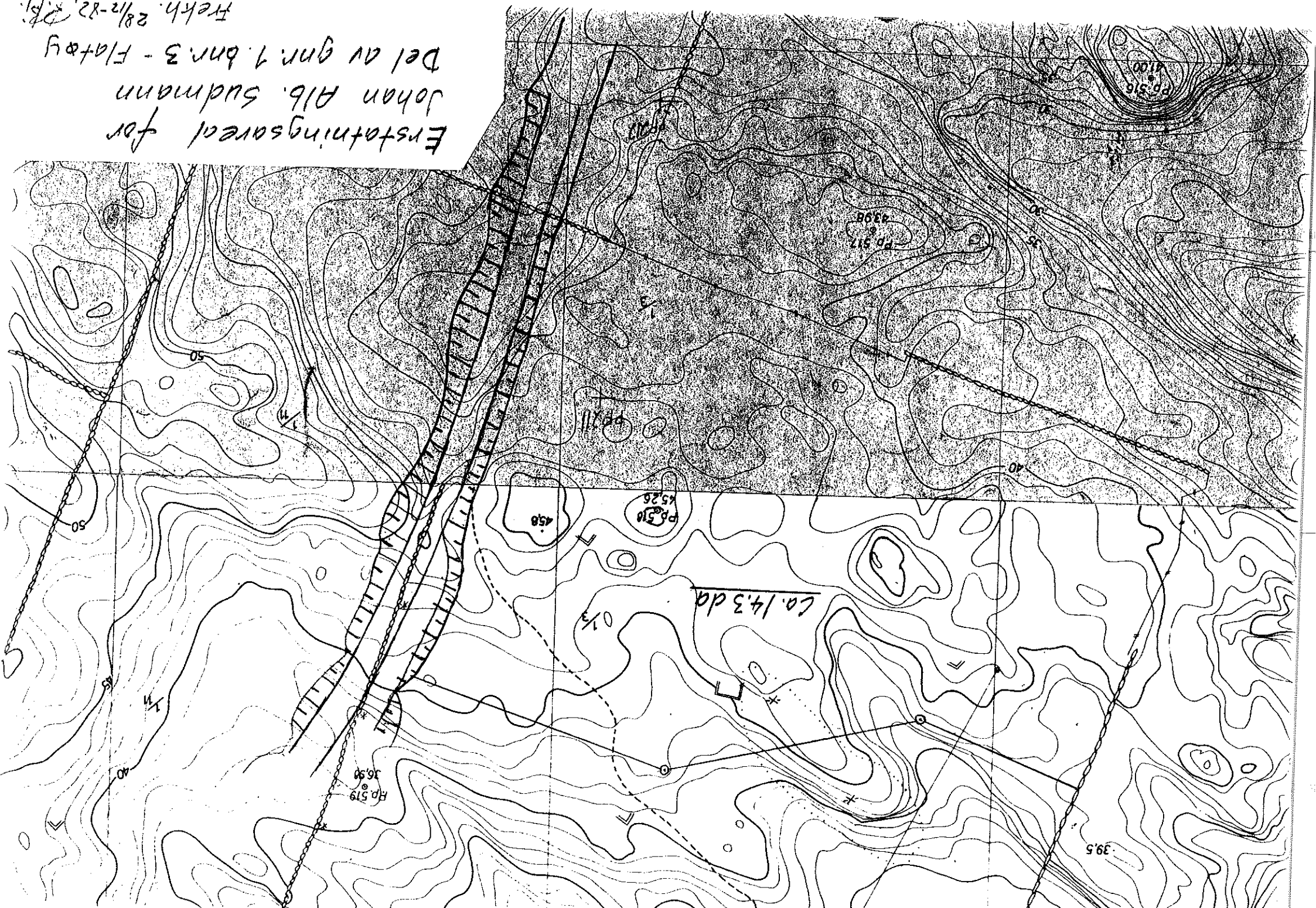


Erstatningsareal for  
Johan Alb. Sudmann (dyrka)  
Del av gnr. 1 bnr. 3 - Flatøy  
Fr 00 n 02 57.



Fekh. 28/2-82. K.F.

Erstatningsareal for  
Johan Alb. Sudmann  
Del av gnr. 1. bnr. 3 - Flåtøy



Co. 14.3 da

45.25

45.8

36.98

39.5

50

50

40

55

60

65

70

75

80

85

90

95

100

105

110

0/3

0/3

0/3

0/3

0/3

0/3

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

1100

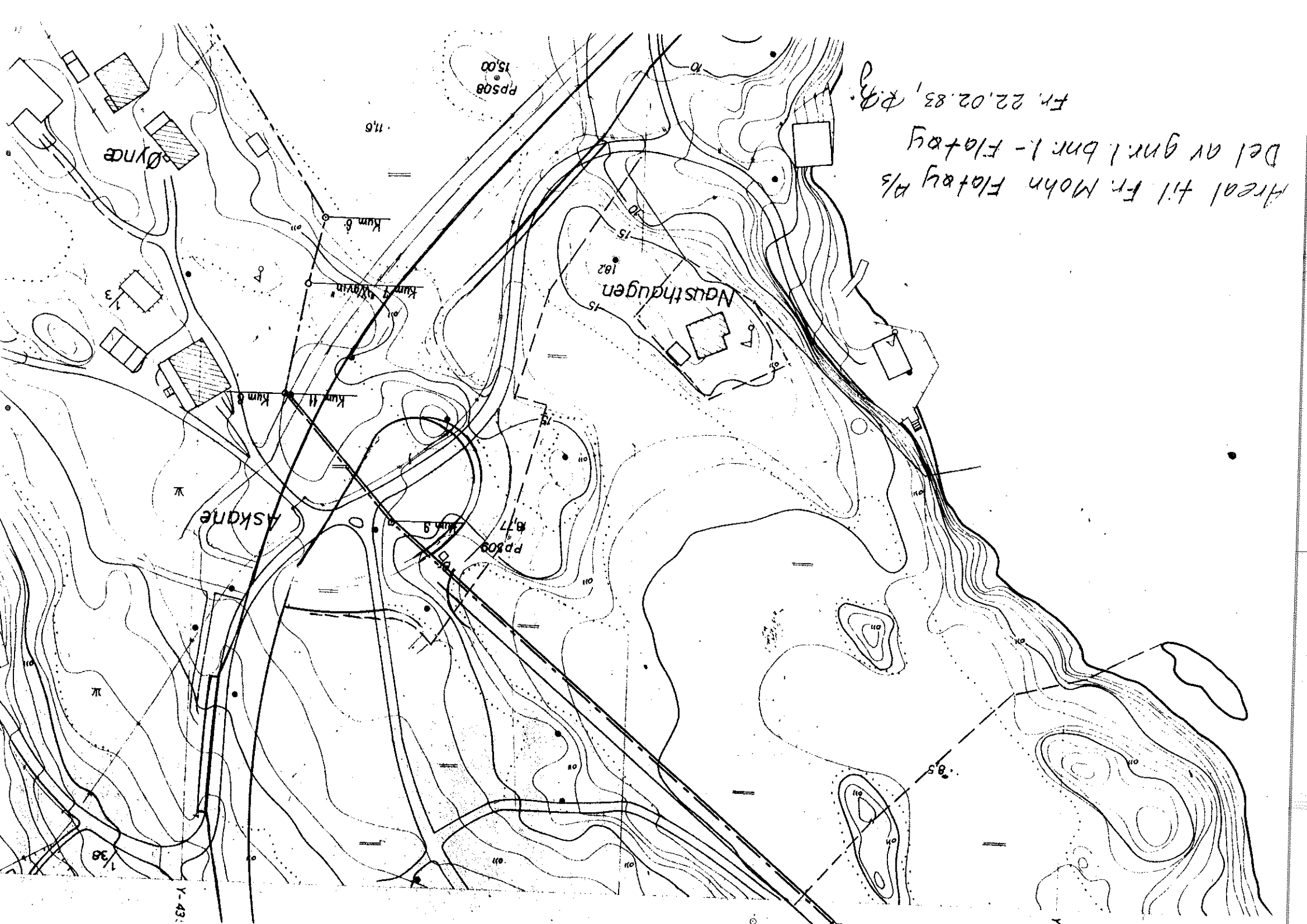
1100

1100

1100

1100

1100



Areal til Fr. Mohn Fløtøy AS  
Del av gnr 1 bnr 1 - Fløtøy AS  
Fr. 22.02.83, K.B.

ASKANE

Naushtaugen

ØYNCE

Kum 8

Kum 9

Kum 11

Kum 9

Pp 508

Pp 508

162

1/36

Y-43

N O T A T

Frå møte mellom Johan A. Sudmann og Meland kommune, vedk. erverv av  
areal til Frank Mohn Flatøy A/S.

Det var innkalt til møte 8.9.82 kl. 10.15 i møtelokalet til administrasjons-  
huset på Frekhaug, - vedk. ovannende.

Frå grunneigar møtte:

Johan Albert Sudmann  
Kjellfrid Sudmann  
Adv. Yngve Borthen

Frå kommunen møtte:

Ordførar Harry Wilig Andersen  
Førstesekretær Roald Bjørndal  
Rådmann Helge Thorsen

Partane var samde om at møtet skulle vera uformelt, - der ein i første  
rekke skulle utveksle meiningar om ekspropriasjon/minneleg ordning, event.  
pris og event. tilleggsareal, på fritt grunnlag.

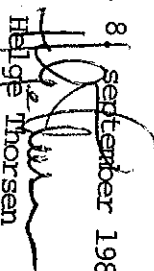
Ordføraren orienterte om dei siste samtalane med Frank Mohn Flatøy A/S.  
Likkeins vart det orientert om føresetnadene for eit event. erverv, - slik  
dei framkjem i godkjenninga av generalplanen.

Johan Albert Sudmann la fram ei bruksverdiuttrekning for det aktuelle området.  
Ymse alternativ for tilleggsareal vart drøfta.

Utlifrå dei opplysningar som kom fram, ynskte kommunen å arbeide vidare med  
spørsmålet om tilleggsareal. Når det ligg føre meir eksakte opplysningar,  
vert dette presentert skriftleg for grunneigar, - samstundes som Meland  
kommune tek initiativ til eit nytt møte.

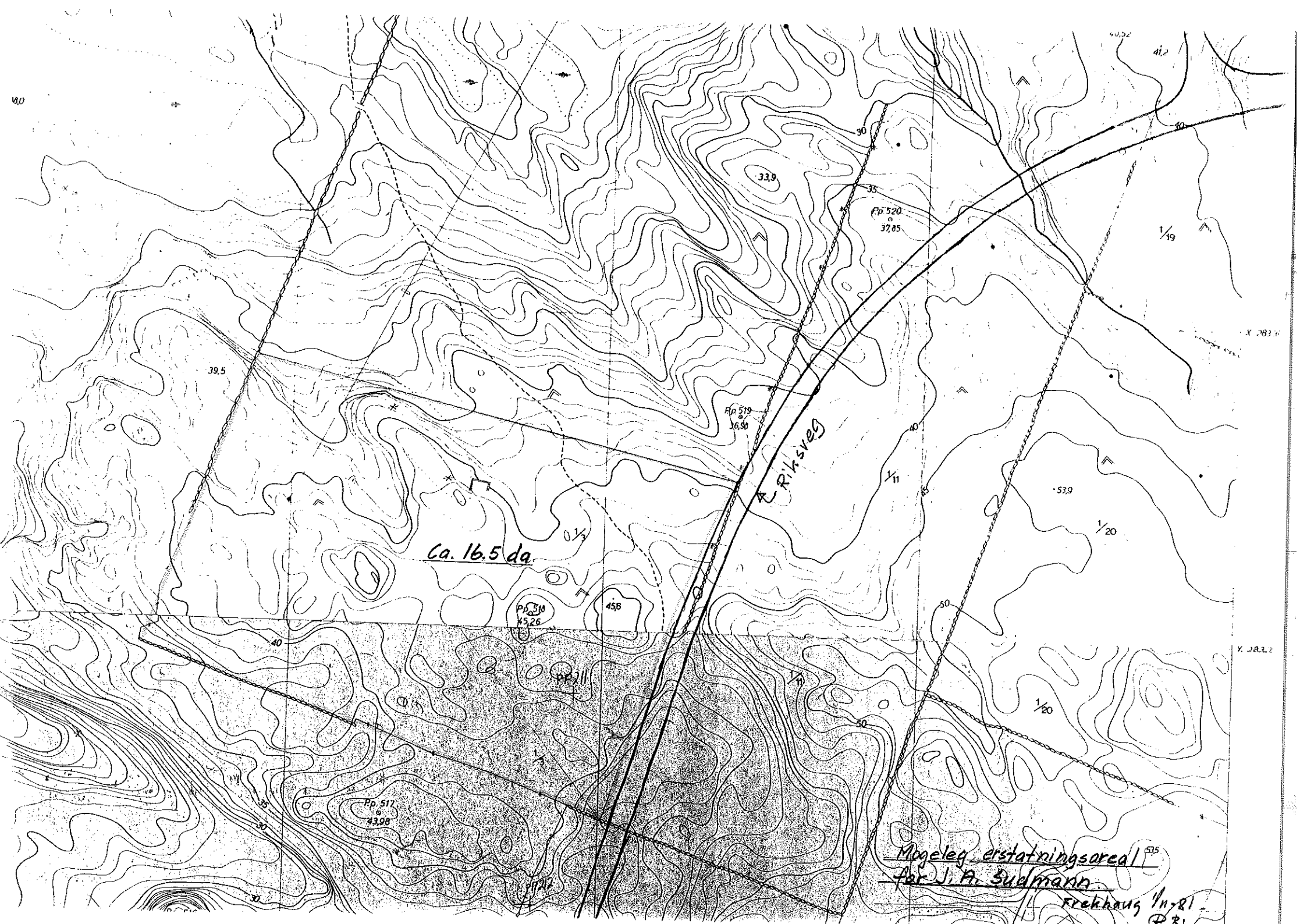
Innkallingar til møte, korrespondanse m.v. vert å senda til Johan Albert  
Sudmann, med kopi til adv. Yngve Borthen.

Frekhaug, 8. september 1982.

  
Helge Thorsen

Vert sendt:

Deltakarane på møtet.



80

41.2

41.2

39.5

33.9

Pp 520  
37.05

1/19

X 283

Pp 519  
36.96

Riksveg

Ca. 16.5 da

0 1/2

Pp 518  
45.26

45.8

53.9

1/20

X 282

40

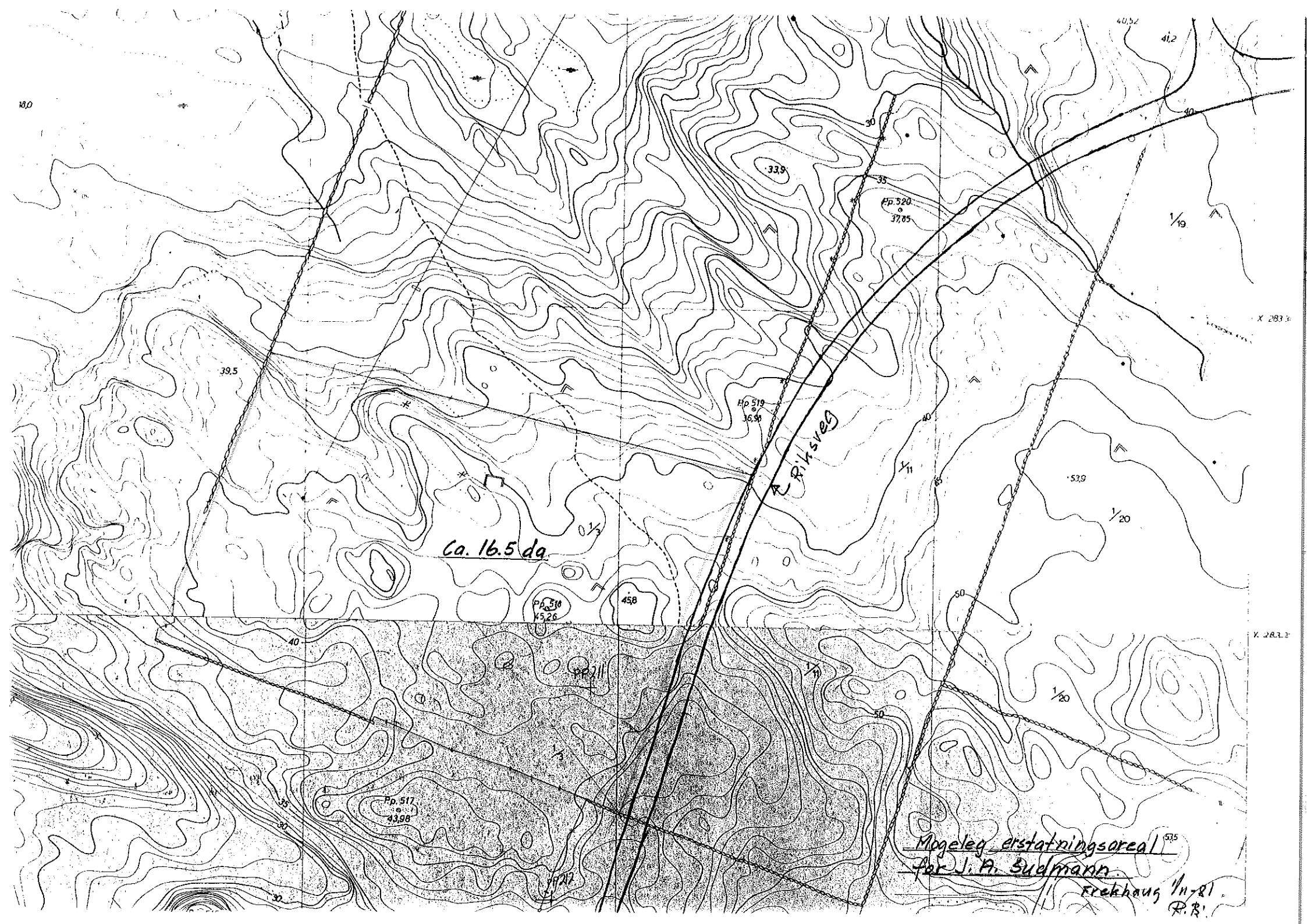
Pp 517  
43.08

1/20

Mogeleg erstatningsareal  
for J. P. Sudmann

Frekhaug 1/1-81  
P 2





18.0

40.52  
41.2

39.5

Pp. 520  
37.85

Pp. 519  
36.9

Ca. 16.5 da

Riksveg

Pp. 530  
45.26

458

Pp. 517  
43.98

Mogeleg erstatningsareal  
for J. P. Sudmann

Krekhaug 1/11-21  
P. B.

X 283.3

X 283.2