



24 JUNI 1976

KUNNGJØRING

Vi gjør med dette kjent at ifølge beslutning av generalforsamlingen ved Flatøy Industri A/S er firmanavnet forandret til FRANK MOHN (FLATØY)A/S fra 25. mai 1976.

Forøvrig har ingen andre forandringer funnet sted.

Grunnen til navneforandringen er at vi nå skal markedsføre produktene våre selv. Tidligere har produktene vært markedsført gjennom Frank Mohn A/S, Helldal, som vi er et datterselskap av. Produktene er kjent som FRAMO-produkter, og dette vil vi dra nytte av.

Flatøy, (Meland kommune), 10. juni 1976

FRANK MOHN (FLATØY) A/S

S R U T S K R I F T

av møte i Meland kommunestyre 21.3.75.

Alle medlemene var til stades.

Sak nr. 59.

Volia av "Fabrikklufti."

Frå ing. Per Eide låg det føre overslag for påkostnad, utover det oppsett byggn.kontroll. A. Nygård hadde for iståddsetting av "Fabrikklufti."

Det bygningmessig meirarbeid vart vurdert til kr. 8.000,-.

Hopland kunne ikkje godta dette, og i fellesmøte med ing. Eide, Hopland og ordføraren den 20.3.75, vart ein samde om å få saka avgjort ved skjønning.

Samrøystes vedtak:

"Kommunestyret kan godta at saka vert avgjort ved skjønning. Per Eide vert kommunen sin skjønnsman."

Køtt utskrift.

*Godkjennelse vedlagt særskilt møteprotokoll "Fabrikklufti",  
gjennomført den .*

S æ r u t s k r i f t

av møte i Meland formannskap 27.14.1974.

Alle formennene var til stades.

Sak nr. 437.

Utslepp av avlaupsvatn frå Rylandsvåg Fiskeri A/S, til Rosslands-  
pollen

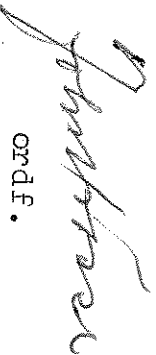
Formannskapsak nr. 367/74.

Saka har vore til fråsegn i Meland helseråd.

Samrøystes vedtak:

"Formannskapet viser til fråsegna til Meland helseråd og har elles ikkje  
noko å merka til saka."

Rettt utskrift.

  
ordf.

3/12 1974, w arndt Statens Formanningskildagm.

Statens Forurensningstilsyn,  
Postboks 8100,  
Oslo dep.

Oslo 1.

Utslepp av avlaupsvatn frå Rylandsvåg Fiskeri A/S til  
Rosslandspollen.

---

I følgeskriv dagssett 20. september d.å. er søknad om  
utsleppsløyve for avlaupsvatn frå Rylandsvåg Fiskeri A/S,  
dagssett 12. august d.å. sendt Meland Helseråd til uttale  
når det gjeld del interesser som Helserådet har ansvar for.  
Kort resyme av søknaden frå Rylandsvåg Fiskeri A/S:

Det vert drive oppdrett av laksefisk, vesentleg regnbueaure  
og laks. Anlegget vart starta i 1961. Avlaupsvatnet, som går  
til Rosslandspollen, inneheld fiskeekskrementer og eventuelt  
fôrspill. Settefisk vert fóra helle året. Matfisken som regel  
frå førstninga av mai til ut oktober. Fôrforbruket i 1975  
er oppgitt til ca. 1000 tonn.

Om vinteren er det berre settefisken som vert fóra, med ca.  
100 kg. tørrfôr pr. døgn. Medels fôrforbruk for heile perioden  
er oppgitt til ca. 3 tonn pr. døgn. Maksimalt fôrforbruk i  
den beste fôringsperioden er ca. 5 tonn pr. døgn.

Det er oppgitt at slakteavfall frå anlegget vert levert til  
gærdsbruk ca. 2 km. frå anlegget, der det vert gravd ned og  
seinare nytta til gjødsel.

Både fôrrestar og sedimenterte fiskeekskrementer vert skylt  
ut i pollen.

Den einaste form for rensing av avlaupsvatnet idag er lense  
med not for oppsamling av fett i vassoverflata. For vidare  
rensing vil man i første omgang snge opp ekskrementene som  
sedimenterer i dammar og kummar, og handsame desse på same  
måte som slakteavfallet. Dersom ikkje dette gir god nok

Statens Forurensningsstilsyn, Oslo dep. Oslo 1.

renseeffekt, vil ein bygge ei sedimenteringsrenne, eventuelt med filter, som lett kan gjerast rein, der avlaupsvatnet må passere før det kjem ut i sjøen. Opp-pumpling av sediment i staden for å la dette gå i sjøen, skal setjast igong med det same.

Helsrådet har idag samrøystes uttalt:

Når det gjeld forurensning av Rosslandsvågen, kom Helsrådet inn i billettet hausten 1970, etter at oppsttjar skriftleg hadde klaga til Helsrådet på sterk forurensning av sjøområdet. Helsrådet hadde då i fleire år sett med uro på den tiltakande forurensning av Rosslandsvågen. Før 1965 var der ingen merkbar forurensning.

Med den aukande forurensning av vågen, har ein i helle summer halvåret i ei årrekke observert sterk algevekst langs strendene. I vikar og sund har den auke vegetasjon lege som store grønne flak. Vassyta har mange stader vore dekte av eit fett, illeluktaende stoff, slik at folk har kvidd seg med å bede om sommeren. Båtar og tauverk er tilskiltne av same stoff, og av sterk algevekst. Dette har auke på, og sommeren 1974 kunne ein sjå vikar og bukter der algeveksten låg som svarte tepper.

Det vesentlege problem er at Rylandsvåg Fiskeri A/S har brukt, og tll tross for pålegg frå Helsrådet framleis brukar store mengder oppmalt rundfisk (småsel) som fôr til fisken. Denne rundfisken er vanlegvis fleire dagar gamel, slik at lever tildels er flytande når fisken vert oppmalen. All denne flytande lever renn ut i Rosslandspollen, og utgjer saman med anna fiskeavfall den vensentlege forurensningskjelde.

I 1969 vart opplyst at anlegget brukte ca. 500 tonn fôr, av dette ca. halvparten våttfôr. I 1970 vart i tida april til medio september brukt ca. 150 tonn våttfôr (småsel). Anlegget er i 1975 vesentleg utvida, og det er grunn tll å tru at utsløpp av forurensande stoff er større.

Helsrådet legg ved denne uttale, kopi av tildlegare Helserådsvedtak og gjer merksam på at saka i 1971 vart anmeld tll politiet. Dette har ikkje ført til mindre forurensning.

Helsrådet har ikkje fått melding om, eller er kjend med, at

Statens Forurensningsstillsyn, Oslo dep. Oslo 1.

slakteavfall vert transportert bort frå anlegget.

Rylandsvåg Fiskeri A/S har alltid hevdet at forurensninga ikkje skriv seg frå fiskeavfall. For å kome vidare med denne saka, som etter Helserådet sitt syn er svært alvorleg, søkte Helserådet 1 mars 1974 kommunen om midlar til granskning av Rosslandsvågen. Plananevar å få gjort dette 1 august månad 1 år. Dei midlar som vart stilt til disposisjon var så knappe at ei forvarleg granskning ikkje var mogeleg. Under føresetnad av at det vert stilt nok midlar til disposisjon, vil ei slik granskning verte gjort 1 1975.

Rosslandsvågen er svært smfilleg når det gjeld forurenssande utslipp. Vågen har utskifting av sjø berre gjennom det smale sundet ved Io bru.

Som det går fram av vedlagte kopi av Helserådsvedtak, og den sterke forurensning som framleis eksisterer, har det for Helserådet vore vanskeleg å kome fram til ei ordning med Rylandsvåg Fiskeri A/S, som kan føre til mindre forurensning. Forurensninga erlangt større enn det som er turvande frå ei slik verksemd.

Dersom ein skal forhindre at Rosslandsvågen eutrøffier og forsumper, må det etter Helserådet si vurdering stillast strenge krav til rensetiltak av avløpsvatn, krav til førtypem.m.

Det må berre tillatast føring med tørrfôr.

Dit samla Helseråd var på sjufering til anlegget idag. I sjøen utafor anlegget var det 6 større merer. I førsteinnga av året 74 var antallet 2. Det var ikkje lense å sjå, og det vart opplyst på staden at fisken i år var fôra med rundfisk som blir oppmalt. Såleis vart det opplyst at det var nytta ca. 120 tonn lodde, og at det vart nytta frå 20 - 40 kassar småsel pr. dag til oppmaling. Vekt pr. kasse vart oppgitt til 50 kg.

Rosslandsvågen er lågframleis sterkt trua av forurensning frå Rylandsvåg Fiskeri A/S. Skal ein kunne berge vågen som badeplass og attraktivt friluftsområde, må det stillast strenge krav til rensing av avløpsvatn. Helserådet ser det som eit minimumskrav at det berre må fôrast med tørrfôr frå produsent, og at føring berre må foregå innefor forskriftsmessig lense

Statens Forurensningstilsyn, Oslo dep. Oslo L.

som må leggjast ut. Barentseit flytende organisk stoff må dagleg sugast opp og avhendast på forvarleg måte, etter nærare avtale med Helsesrådet. Til minimumskravet bør også knyttast krav om at alt slakteavfall skal transporteras bort, og avhendast etter nærare avtale med Helsesrådet. På same måte sedimenterte fiskeskræmmerer frå dammene. Desse minimumskrav bør vere ei prøveordning. Skulle ikkje dette vere tilstrekkelege tiltak for å rette på del betyde- lege skadeverknader som er påført Rosslandsvågen, må andre og strengare rensotiltak verte pålagd Rylandsvåg Fiskeri A/S. Meland Helsesråd overlet elles til Statens Forurensningstilsyn å stille dei krav til rensing av avløpsvatnet som det måtte finne turrande.

Meland Helsesråd, den 16. okt. 1974

Anders Aadland  
helsesrådsordfører

Vedlegg: Kopi av Helsesråds sak nr. 61/70  
" " " " " 53/71  
" " " " " 98/71  
" " " " " 36/74

Tilsendte saksdokument.



S e r u t s k r i f t

av møte i Meland formannskap 17.10.1974.

Av formannskapet sine 5 medlemmer var Anders Aadland borte.

Sak nr. 367.

Utslepp av avlaupsvatn frå Rylandsvåg Fiskeri A/S, til Rosslandspollen.

Frå Statens Forurensningstilsyn låg føre slikt brev, d. 20.9.-74:

"Vedlagt oversendes kunngjøring og søknadsdokumenter i ovannevnte sak."

./ Ein tør be om Deres uttalelse vedrørende søknaden.

Uttalelsen bes sendt Statens Forurensningstilsyn innen den frist  
som er fastsatt i kunngjøringen.

Søknadsdokumentene bes returnert sammen med Deres uttalelse."

Samrøystes vedtak:" Det vert å innhenta fråsegn frå helserådet i saka."

Rettt utskrift.

Vert sendt Meland helseråd, med di ein viser til ovanstående.

, 27.10.1974.

sekr.

S e r u t s k r i f t

av møte i Meland formannskap 12. november 1974.

Alle formennene var til stades.

---

Sak nr. 407.

Utvinding av eksisterende industriområde på Flatøy.

I samsvar med formannskapsvedtak i sak nr. 369/74 vart utvidning av industriområde på Flatøy drøfta.

Samrøystes vedtak:

"Når reguleringsplanen for området vart fremsend, vil formannskapet og kommunestyret handsama saka på vanleg måte."

Rettt utskrift.

Vert send Flatøy Industri A/S til vitring.

, 16.11.1974.

sekr.

S.d. sendt særutskrift til Fredrik Sudmann og kommuneingeniøren.

*Kr. 11. 74 kr. /stk. Samiutskrift R.L.*

*Handasjynnem Christegund,*

S æ r u t s k r i f t

av møte i Meland formannskap 17.10.1974.

Av formannskapet sine 5 medlemmer var Anders Aadland borte.

Sak nr. 369.

Utviding av eksisterende industriområde på Flatøy.

Låg føre brev, d. 11.9.-74, frå Flatøy Industri A/S vedk. ovannemde.

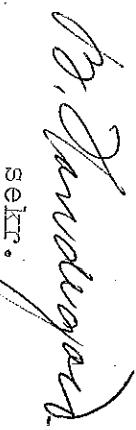
Samrøystes vedtak:

"Ordføreren syter for å få i stand eit møte med Fredrik Sudmann, Flatøy Industri A/S, bygningsrådet i Meland v/formannen, kommuneingeniøren og formannskapet."

Retts utskrift.

Vert send ordførar Johs.H.Fosse til vitring. Særutskrift er i dag send kommuneingeniøren og Flatøy Industri A/S. Ein lægg ved fotokopi av brev, d.28.1.og 11.9.74, frå Flatøy Industri A/S.

Meland formannskap , 27.10.1974.

  
sekr.

12 SEPT. 1974

7. 8. 74

# FLATØY INDUSTRI A/S

N-5113 FLATØY

Telefon:  
Meland 104  
Bergen (05) 25 30 70  
(direkte linje)  
Bankforbindelse:  
Den norske Creditbank - Bergen

Meland Kommune  
v/Formandskapet  
5110 FREKHAUG

Deres ref.:

Vår ref.: TM/JU

Flatøy, 11. september 1974.

## Utvidelse av eksisterende industriområde på Flatøy.

Vi viser til brev av 28. januar d.å. vedr. ovennevnte sak, som fortsatt er ubesvart.

Flatøy Industri A/S står i disse dager foran betydelig utvidelse av sin virksomhet på Flatøy. Monteringshall, maskinverksted, kontorer, garderober, kantine o.a. sosiale rom utgjør tilsammen 4000 m<sup>2</sup> og investering i NC og CNC styrte verktøy-maskiner for 5 mill, totalt beløper investeringene seg til 15 mill. kr.

En kraftig økning av ordremengden hos Frank Mohn A/S har ført til en opptrapping av arbeidsstokken til 80 stk. pr. 15.8.74 på Flatøy. Overførsel av gearproduksjonen fra Frank Mohn A/S til Flatøy Industri A/S vil medføre en kraftig omsetningsøkning, betydelig teknisk know how og et stort behov for plass på Flatøy. Første byggetrinn oppføres på bedriftens eget område, som ble ervervet i 1971, for å kunne sette igang byggearbeidet umiddelbart etter bygningsrådets godkjenning.

Imidlertid vil utnyttelsesgraden med den påtenkte utvidelse på vårt område bli betenkelig høy. Mekanisk virksomhet som det drives på Flatøy krever stor lagringsplass ute, og denne vil etter utvidelsen være minimal. Behovet for parkeringsplasser er idag urealistisk, men med bro til Holsenøy vil dette kreve et betydelig areal som bedriften ikke har. Men viktigste grunn for utvidelse av nåværende industriområde er muligheten for fremtidig ekspansjon. En bedrift må for å opprettholde sin lønnsomhetsevne, av hensyn til sine långivere og ikke minst til sine arbeidstakere, ha mulighet for utvidelse for derved å sikre sin drift.

Da Flatøy Industri A/S i 1971 søkte om å få kjøpe hele marken av Fredrik Sudmann, avslo flertallet i Fylkeslandbruksstyret fradeling av hele marken. "Fylkeslandbruksstyret vil likevel nemna at dette ikkje er til hinder for at Fylkeslandbruksstyret vil ta opp saka til ny handsaming dersom Flatøy Industri A/S i framtida kjem i den stode at den for å gjennomføre turvande og konkrete utvidingar, treng meir areal". (21.4.71). Av det forannevnte går det frem at vi idag er i den situasjon som Fylkeslandbruksstyret nevnte.

Meland Kommune, Frekhaug

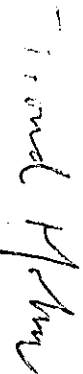
11. september 1974.

Om industrireising og jordbruk blir det ofte sagt at de ikke lar seg forene, men industri i et utbyggingsområde sørger i første rekke for opprettholdelse av bosettingsmønsteret, som derved muliggjør et rasjonelt jordbruk. Før Flatøy Industri A/S ble etablert, var fraflytting fra Flatøy et faktum. Nødvendigvis vil god jord gå tapt når Flatøy Industri A/S går til ytterligere utvidelser på Flatøy, men frem til dette tidspunkt vil grunneier kunne nytte arealet som han har gjort frem til idag. Jorden fra området som ble ervervet i 1971 blir for grunneiers regning fjernet og lagt ut på områder til Fredrik Sudmann, slik at det tapte området blir erstattet med et nytt. Ulempene for jordbruket blir dermed sterkt redusert på Flatøy.

Flatøy Industri A/S tør be kommunen omgående ta saken opp med grunneier således at Flatøy Industri A/S kan fullføre sine planlagte investeringer.

Vennlig hilsen

pr.pr. FLATØY INDUSTRI A/S



Trond Mohn

19.2.74

# FLATØY INDUSTRI A/S

N-5113 FLATØY

Telefon:  
Meland 104  
Bergen (05) 25 30 70  
(direkte linje)  
Bankforbindelse:  
Den norske Creditbank - Bergen

Meland Kommune,  
V/ordføreren,  
5110 FREKHAUG.

Deres ref:

Vår ref.: TM/ED

Flatøy, den 28.1.74.

## Regulering av boligområde på Flatøy.

Vi viser til synfaring med formannskapet i Meland lørdag 12. januar, hvor Flatøy i generalplansammenheng ble diskutert.

Vi vil herved få bekreftede bedriftens ønske om tilrettelegging av boligområde på Flatøy. For å kunne tilknytte seg gode medarbeidere, som er den viktigste forutsetning for fremgang for industri og Flatøy Industri A/S i særdeleshet, er det av aller størst betydning å kunne tilby folk tomt. En tilrettelegging i kommunal regi og med kommunen som eier av området, tror vi kan føre til rimelige opparbeidede tomter for interessenter. I denne forbindelse er Flatøy Industri A/S rede til å yte økonomisk bistand. Et ca. behov for oss vil ligge på 10-15 hus i området.

La det være oss tillatt å peke på at en tilrettelegging av boligområdet nord på øya, fører til en skånsom utbygging av Flatøy med spredt bebyggelse og muligheter for en kloakkering som tilfredsstiller sentrale myndigheter. Kostnadene ved detaljplanleggingen vil bli dekket av Flatøy Industri A/S og for å spare tid vedr. denne tør vi anmode kommunen om å kontakte aksjeselskapet Viak for hjelp.

Vennlig hilsen  
pr. pr. Flatøy Industri A/S

*Mend Høna*  
Trond Mohn.

Vedlegg: Kartskisse.

Kopi: Meland generalplannemnd, v/varaordfører  
Magne Åskeland, 5110 FREKHAUG.

MEKANISK INDUSTRI

S æ r u t s k r i f t

av møte i Meland formannskap 14.11.1974.

Av formannskapet sine 5 medlemmer var 4 til stades.

Sak nr. 416.

Leige av lagerrom 1.høgda i "Fabrikktufti", Litlebergen.

Låg føre brev, d. 9.11.1974, frå J. Chr. Per Sundt, der han ber om at han framleis må få leiga ovannemnde lokale.

Samrøystes vedtak:

"Meland kommune har inngått leigeavtale med industri som skal starta opp i det bygget som J. Chr. Per Sundt ei tid har leiga for lager av maskiner .

Denne industri skal starta opp 1.desember 1974. Ein må difor halda fast på oppseiinga av leigeavtalen, og med dette vert det varsla at romet må vera reingjort for alle maskindeler i god tid før 1. des. d.å."

Rett utskrift.

Vert send herr J. Chr. Per Sundt, med di ein viser til ovanstående.

, 19.11.1974.

sekr.

S.å. sendt særutskrift til Magne Askeland, Bjørn Espetvedt og  
Andreas Nygård.

J. CHR. PER SUNDT

Postboks 41, 5090 Nyborg, Åsane,  
Telefon 18 07 91.

Privatadr. Rugdeveien 41, 5030 Landås.

5000 BERGEN 9. november 1974.

Meland Kommune,  
v/ ordfører Johs. H. Fosse,  
5110 Frekhang.

Ad leie av lager adr. Lillebergen.

Jeg tillater meg herved å søke om fortsatt leie av lokalet adr. Lillebergen.

Det var særdeles leit at jeg fikk et negativt svar ifjor vedr. støtte fra Distriktenes Utbyggingfond for oppstarting av bedrift i Deres kommune.

Jeg har personlig hatt store utgifter til forberedelse av prosjektet. Som vil være Dem kjendt har jeg en større del av maskinene liggende lagret i kommunens lokaler og det vil bety større utgifter for mig å flytte disse nå.

Som følge av Deres oppsigelse av leieforholdet, har jeg gjort undersøkelser vedr. salg av maskinene utenlands og det foreligger etter mottatte opplysninger mulighet å selge disse engang ut i neste år. Våren 1975 har vært antydnet.

Da saken er således som referert, tillater jeg mig å anmode Dem om fortsatt leie av lokalet og jeg tør håpe på et velvillig svar.

Vehnlig hilsen

*J. Chr. Per Sundt*



S æ r u t s k r i f t

av møte i Meland formannskap 14.11.1974.

Alle formennene var til stades.

Sak nr. 412:

Garderobe - toaletrom m.m. i 1. høgda "Fabrikklufta"

Låg føre brev, d. 11.11.-74, frå Magne Askeland og Bjørn Espetvedt vedk. ovannemnde.

Dei gjev slik tilråding i saka:

"Meland kommune sin tekniske etat bør straks sjå på tilhøva og koma med kostnadsoverslag for begge løysingane."

Saka hastar mykje av di Arne P. Larsen er klar for oppstarting i månadskipte november - desember 1974."

Samrøystes vedtak:"

Kommuneingeniøren syter for kostnadsoverslag snarast, og sender saka over til formannskapet."

Rettt utskrift.

Vert sendt kommuneingeniøren i Meland, Med di ein viser til ovanstående.  
Ein legg ved fotokopi av brev, d.11.11.74, frå Magne Askeland og Bjørn Espetvedt.

, 18.11.1974.

S.å.ekspedert <sup>M</sup>agne Askeland og Bjørn Espetvedt.

sekr.

I stk.særutskrift vedlagt:Saker til fråsegn.

F. 624/

Frøkehaug, 11/11-1974.

Til Meland formannskap,  
5110 Frøkehaug.

An.klarsjering for oppstarting av industri i "Fabrikktufti", Lillebergen.

Lørdag den 9 nov. 74 Kl. 0830 møtte Björn Espetvedt og Magne Askeland på "Fabrikktufti" Lillebergen for å få klarslagt korleis tilhøva ligg til rette for snarlæg oppstarting av industri i l.høgda av bygget.

Det vart teke kontakt med Hopland senior og Hopland junior.  
Arne P.larsen møtte fram noko seinare og var såleis med på drøftingane og synfaring heilt mot slutten.

I fyrste høgda er det mykje materiell lagra for Sundt i Bergen. Dette må ut snarast. Vindaugo til dette romet bør utskiftast.

I eit eige rom i denne høgda ligg oljetanken for Hopland si verksemd plassert. Denne må anten gravast ned ute, for å gjeva meire rom, eller plasserast slik den er i dag. Larsen såg det slik at den gjerne burde få vera der den var.

Når det gjeld felles bruk for Hopland og Larsen sine industriverksemdar for det som vedkjem garderober m/ toalet, er det gjerne mogeleg å finna fram til ei löysing ved noko ombygging.

I andre høgda er det toalet for menn og i tredje høgda for kvinner. Dersom Hopland skal gå med på felles bruk av hans verkstadhallar, setjast opp vegger med låsande dörrer mot hans verkstadhallar.

Hopland ville ikkje motsetta seg felles bruk av toaletta med garderober men såg elles mange vanskar med å få ordninga brukande ut frå dei mange krav som arbeidstilsynet sett fram.

Det andre som kan koma på tale for å löysa garderober og toalett problemet for A.P.larsen si verksemd, måtte vera å innreida dette på sør-austsida av "Fabrikktufti" under eit overbygg som i dag vert nytta til garasje.

Underskrivne vil koma med denne tilråding for Meland formannskap:

" Meland kommune sin tekniske etat bør straks sjå på tilhøva og koma med kostnadsoverlag for begge löysingane."

Saka høstar mykje avdi Arne P.larsen er klar for oppstarting i månadskipte november - desember 1974.

Björn Espetvedt.

Magne Askeland.

S æ r u t s k r i f t

av møte i Meland formannskap 17. oktober 1974.

Alle formennene var til stades.

Sak nr. 391.

Referat.

1. Vært referert brev, d. 23. 9. 74, frå h.r.adv. Erik Dahlen og Gunnar Torvund vedk. Holmeknappen Meieri - ekspropriasjon av Klausul på gnr. 10, bnr. 33 i Meland-vedl. utskrift av rettsbok 11. 9. 74.

Retts utskrift.

25 SEP 1974

A. 624.

HØYESTERETTSADVOKATENE  
ERIK DAHLEN og GUNNAR TORVUND

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

TELEFONER:

21 62 33 - 21 59 73  
KONTORET  
H.R.ADV. ERIK DAHLEN, PRIV. 23 97 67  
H.R.ADV. GUNNAR TORVUND, PRIV. 31 15 60  
BANKGIRO 8401.07/18103

Meland kommune,  
formannskapet,  
5110 Frekhaug.

5000 BERGEN, 23. sept. 1974.  
RADSTUPLASS 3  
ED/rt

A.643 Holmeknappen Meieri - ekspropriasjon av klausul på  
gnr. 10, bnr. 33 i Meland - Industridepartementets tillatelse  
4/3 1974.

./.  
Jeg oversender vedlagt utskrift av retts-  
bok for Nordhordland herredrett av 11.ds. hvorav vil sees at  
Tvedt ingen erstatning fikk for avlesningen av klausulen.

Brdr. Walde har herfra fått utskrift av  
skjønnnet.

Med hilsen

  
Erik Dahlen

R e t t s b o k  
for

Nordhordland herredsrett.

År 1974, den 11. september, ble rett holdt i rettssal nr. 8, Bergen tinghus, 4. etg., Bergen.

Rettenns formann: sorenskriver Harald Hove

Skjønsmenn: 1. Entreprenør Torstein Dale, Ionevåg ;

2. Gårdbruker Hans Hiltland, Mjølkrekken,

3. Skogreisingsleiar Ivar Gjerstad, Ionevåg,

4. Gårdbruker Knut Hvidsten, Hans i Hordl.,  
som alle har avgitt forsikring før.

Protokollfører: Rettenns formann.

Sak nr. : B 8 - 1974.

Saksøker: Åge og Terje Walde, Meland.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Erik Danlen, Bergen.

Saksøkt: Alf M. Tvedt, 3290 Stavern.

Prosessfullmektig: Advokat Per Holtar Evensen, Larvik.

Saken gjelder: Skjøn etter oreigningslovens § 2, nr.32,  
jfr. § 1 .

Til stede: Bare rettenns personale.  
.....

Etter rådslagning og stemmegivning for lukkede dører,  
ble det for åpne dører avgitt slikt

S K J Ø N N :

Med hjemmel i lov om oreigning av fast eiendom av 23. oktober 1959, § 2 nr. 32, jfr. § 1, jfr. kongelig resolusjon av 12. januar 1962, har Industridepartementet den 4.3. 1974 gitt Saksøker Åge og Terje Walde, Meland, tillatelse til å ekspropriere klausul hvilende på eiendommen gnr. 10 bnr. 33 i Meland kommune. Klausulen har følgende ordlyd:

"Den selde parsell skal bære nyttast til meieridrift, og "i tilfelle tilbygg av dampbåtbyggja." Rettighetshaveren etter klausulen er eiendommen gnr. 10 bnr. 3 i Meland, eier

saksøkte Alf M. Tvedt.

Det er i ekspropriasjonstillatelsen ikke oppsett noen spesielle vilkår.

Skjønnsbegjæring er mottatt av retten den 2. april 1974. Skjønnen er holdt den 3. september 1974. Det er under skjønnet fremlagt dokumenter og skisse slik som framgår av rettsboken. Det er foretatt synfaring av de angjeldende eiendommer og det er avhørt et vitne.

Saksøker la ned slik påstand:

" Skjønnen fremmes. "

Saksøkte la ned slik påstand:

" Retten fastsetter en passende erstatning for klausulen. "

Retten skal bemerke:

Ved skjøte, dat. 29.11. 1947, overdrog eieren av gnr. 10 bnr. 3 i Meland en utskilt parsell "Meieritunet" til Holmeknappen meierintressentskap. Parsellen fikk bnr. 33. Hjemmelen til parsellen "Meieritunet" har fortsatt Holmeknappen meierintressentskap. Hjemmelen til gnr. 10 bnr. 3 har nå saksøkte Alf M. Tvedt.

I foran nevnte skjøte er inn tatt følgende klausul:

" Den selde parsell skal berre nyttast til meieridrift, " og i tilfelle tilbygg av dampbåtbyggja. "

Eier av bnr. 3 den gang brn. 33 ble utskilt og skjøttet var Martin August Andersen Tvedt, saksøktes far. Denne var interessent i Holmeknappen meierintressentskap og hadde leveranse av melk til Holmeknappen meieri som ble drevet på bnr. 33. Holmeknappen meieri ble drevet som innmålingsstasjon for melk, og det ble ikke drevet noen produksjon av smør, ost eller lignende. Meieriet drev fram til 1959 da driften ble nedlagt. Etter nedleggelsen av meieriet leverte leverandørene til Holmeknappen meieri sin melk til Holsenøy meieri på Frekhaug. Leveransen er senere gått over til Bergensmeieriet.

Det er idag på det rene at det ikke vil bli aktuelt med noen meieridrift på bnr. 33, verken nå eller i framtiden. Holmeknappen meierintressentskap forhandler nå med saksøker om salg av bnr. 33. Saksøker akter å gå i gang med tilskjøring av materialer til boligbygg med lagerplass samt produsering av ferdigbetong. Eiendommen synes godt egnet til den påtenkte produksjon både kommunikasjonsmessig og ellers når

det tas hensyn til de påstånde innretninger.

Ekspropriasjonstillatelse er da også gitt av Industri- departementet for bortekspropriering av den foran nevnte klausul.

Lovligheten av ekspropriasjonstillatelsen er ikke bestridt, og saksøkte har ikke motsatt seg at klausulen faller bort, men han krever å få erstatning for dette.

Det er på det rene at klausulen idag legger en død hånd over bnr. 33. På grunn av klausulen har det hittil ikke vært råd å gå igang med noen bedrift på parsellen. For at dette skal kunne skje, må klausulen bort.

Klausulen er ikke noen forkjøpsrett, men en negativ ser- vitut hvor hovedbruket, bnr. 3, bestemmer at bnr. 33 kun skal benyttes til en bestemt drift, nemlig meieridrift. Denne driftsmåte er ikke aktuell lenger.

Hva som var bakgrunnen for at klausulen ble inntatt i skjøtet, er noe uklart. Det kan være at hovedbruket, som var interessant og leverandør til meieriet som ble startet, ville sikre seg at meieriet skulle bli liggende så nær bruket som mulig på grunn av kort leveringsvei og lignende.

Det kan og tenkes at klausulen ble inntatt for å sikre seg mot konkurrerende drift, idet en slektning av eieren av hovedbruket drev landhandel like ved. Denne landhandel er nå nedlagt. Det kan og tenkes at hovedbruket ville sikre seg mot særlig sjenerende bedrift på det utskilte bruket. Det bemerkes her at bnr. 33 ikke grenser til hovedbruket på noe sted, idet der går offentlig veg mellom de to bruks grenser. Det bemerkes videre at den nåværende eier av hovedbruket bor på Østlandet, og at hovedbruket ikke er i drift som fullt jordbruk. Retten finner at en vanlig bedrift med vanlig produksjon etter forholdene på stedet ikke vil føre til mere ulemper enn den tidligere meieridrift. En bedrift med særlig støy eller ulempe vil i alle tilfeller komme inn under bestemmelsene i naboloven, og klausulen er for såvidt angår dette forhold uten betydning.

For at ekspropriasjonen av klausulen skal begrunne erstatning til hovedbruket, må ekspropriasjonen føre til at saksøkte lider et tap. Og dette tap må være en følge av at klausulen faller bort.

Retten må da finne fram til hvilke tap som inntreer som følge av at klausulen eksproprieres. Det er dette eventuelle tap saksøkte skal ha erstattet.

Saksøkte har ingen direkte rettighet over bnr. 33.

Om Holmeknappen meierintresentskap selger parsellen til saksøker og denne begynner den påtenkte bedrift, vil dette ikke føre til noe direkte tap for saksøkte. Bedriften vil ikke komme i strid med saksøktes erverv. Selv om saksøkte hadde drevet som gårdbruker på hovedbruket, ville ikke saksøker ved sin nye bedrift ha påført hovedbrukets gårdsdrift noe tap som begrunner erstatning. Verken bruksverdien eller salgsverdien av hovedbruket vil bli forringet om klausulen faller bort. Saksøkte har heller ikke foretatt noen påkostninger eller utbedringer av hovedbruket med tanke på å utnytte den nevnte klausul.

Saksøkte har hevdet at han nåv klausulen blir borte, blir hindret i selv fordelaktig å kunne kjøpe bnr. 33 eller stille vilkår om vederlag for frafall av klausulen. På grunnlag av klausulen mener saksøkte at han kunne ha forhandlet seg fram til en godtgjørelse. Når klausulen eksproprieres bort, vil han miste denne muligheten, og dette vil etter hans mening føre til tap.

Retten finner at det kan være riktig at en eier av en eiendom som det hviler en servitut på, kan være villig til å betale en erstatning som han ikke er forpliktet til for å få en minnelig ordning. Han kan se seg tjent med dette. Retten finner også at det er en fordel for bnr. 33 å få servitutten slettet. Men dette er ikke et forhold som saksøkte kan kreve erstatning for når slettingen av servitutten skjer ved ekspropriasjon. Ekspropriaten har nemlig ikke krav på å få andel i de fordeler som ekspropriasjonen medfører for den annen part. Det ekspropriaten kan kreve er full erstatning for det tap han selv påføres ved ekspropriasjonen. I nærværende tilfelle finner ikke retten at det er påvist noe tap. Det vises til H.r. dom, inn tatt i Rt. 1958 s.456 f.f.

Det bemerkes at området som bnr.33 ligger i ikke er regulert. Det er likevel på det rene at bedriften som tenkes anlagt på bnr. 33 må få godkjennelse av de vanlige myndigheter.

Da retten, alle forhold tatt i betraktning, er kommet til at det ikke foreligger noe grunnlag for erstatning, vil erstatning til saksøkte ikke bli tilkjent.

Saksøker bærer de lovbestemte utgifter ved skjønnet, jfr. skjønnsl. § 42, 1.ledd.



Med hjemmel i skjønnslovens § 43 pålegges det saksøker å erstatte saksøkte dennes utgifter til juridisk bistand m.v., herunder reiseutgifter for saksøkte i forbindelse med reiser til skjønnet. Etter framlagt oppgave, som godkjennes, settes disse utgifter til kr. ~~904,00~~ ~~1.204,-~~ .

Skjønnet er enstemmig.

S l u t t i n g :

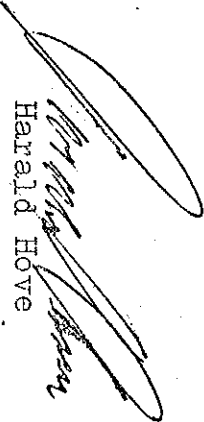
1. For borteksprioriering av servitutt over gnr.10 bnr. 33 i Meland om at eiendommen bare skal nyttes til meieridrift og i tilfelle tilbygg av dampbåttbrytte, tilkjennes saksøkte Alf M. Tvedt ingen erstatning.
2. Saksøker Åge og Terje Walde bærer de lovbestemte utgifter ved skjønnet.
3. Saksøker Åge og Terje Walde betaler innen 2 -to- uker fra forkynnelsen av skjønnet saksomkostninger til saksøkte Alf M. Tvedt med kr. ~~904,00~~ 1.204,00 - ~~XXXXXXXXXXXX~~ - kroner tusentohundreogfire - .

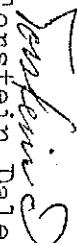
§ 156.  
16/9-1974.

Rettet med  
hjemmel i Rtgl.  
Harald Hove

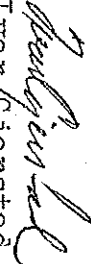
Skjønnet ble lest opp for åpne dører. Ingen av partene var til stede.

Retten hevet.

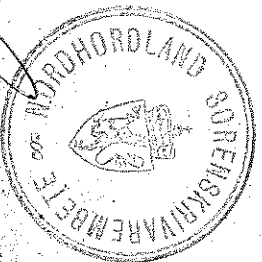
  
Harald Hove

  
Torstein Dale

  
Hans Hitland

  
Ivar Gjerstad

  
Knut Hvilåsten





S e r u t s k r i f t

av møte i Meland formannskap 17.10.1974.

Av formannskapet sine 5 medlemmer var Anders Aadland borte.

Sak nr. 367.

Utslepp av avlaupsvatn frå Rylandsvåg Fiskeri A/S, til Rosslandspollen.

Frå Statens Forurensningstilsyn låg føre slikt brev, d. 20.9.-74:

"Vedlagt oversendes kunnngjøring og søknadsdokumenter i ovannevnte sak."

./• Ein tør be om Deres uttalelse vedrørende søknaden.

Uttalelsen bes sendt Statens Forurensningstilsyn innen den frist som er fastsatt i kunnngjøringen.

Søknadsdokumentene bes returnert sammen med Deres uttalelse."

Samrøystes vedtak:" Det vert å innhenta fråsegn frå helserådet i saka."

Rettt utskrift.

Vert send Meland helseråd, med di ein viser til ovanstående.

./• Ein legg ved brev med vedlegg frå Statens Forurensningstilsyn, d. 20.9.74

, 27.10.1974.

sekr.

1 stk. skriftlagt på saker til fråsegn.

S e r u t s k r i f t

av møte i Meland formannskap 17.10.1974.

Av formannskapet sine 5-medlemmer var Anders Aadland borte.

Sak nr. 369.

Utviding av eksisterande industriområde på Flatøy.

Låg føre brev, d. 11.9.-74, frå Flatøy Industri A/S vedk. ovannevnde.

Samrøystes vedtak:

"Ordføreren syter for å få i stand eit møte med Fredrik Sudmann, Flatøy Industri A/S, bygningsrådet i Meland v/formannen, kommuneingeniøren og formannskapet."

Rett utskrift.

./.

Vert send ordførar Johs.H.Fosse til vitring. Særutskrift er i dag send kommuneingeniøren, og Flatøy Industri A/S. Ein legg ved fotokopi av brev, d.28.1.og 11.9.74, frå Flatøy Industri A/S.

, 27.10.1974.

søkr.

12 SEP. 1974

7. 8. 74

# FLATØY INDUSTRI A/S

N-5113 FLATØY

Telefon:  
Meland 104  
Bergen (05) 25 30 70  
(direkte linje)  
Bankforbindelse:  
Den norske Creditbank - Bergen

Meland Kommune  
v/Formandskapet  
5110 FREKHAUG

Deres ref.:

Vår ref.: TM/JU

Flatøy, 11. september 1974.

## Utvidelse av eksisterende industriområde på Flatøy.

Vi viser til brev av 28. januar d.å. vedr. ovennevnte sak, som fortsatt er ubesvart. Flatøy Industri A/S står i disse dager foran betydelig utvidelse av sin virksomhet på Flatøy. Monteringshall, maskinverksted, kontorer, garderober, kantine o.a. sosiale rom utgjør tilsammen 4000 m<sup>2</sup> og investering i NC og CNC styrte verktoy-maskiner for 5 mill, totalt beløper investeringene seg til 15 mill. kr.

En kraftig økning av ordremengden hos Frank Mohn A/S har ført til en opptrapping av arbeidsstokken til 80 stk. pr. 15.8.74 på Flatøy. Overførsel av gearproduksjonen fra Frank Mohn A/S til Flatøy Industri A/S vil medføre en kraftig omsetningsøkning, betydelig teknisk know how og et stort behov for plass på Flatøy. Første byggetrinn oppføres på bedriftens eget område, som ble ervervet i 1971, for å kunne sette igang byggearbeidet umiddelbart etter bygningsrådets godkjenning.

Imidlertid vil utnyttelsesgraden med den påtenkte utvidelse på vårt område bli betenkelig høy. Mekanisk virksomhet som det drives på Flatøy krever stor lagringsplass ute, og denne vil etter utvidelsen være minimal. Behovet for parkeringsplasser er idag urealistisk, men med bro til Holsenøy vil dette kreve et betydelig areal som bedriften ikke har. Men viktigste grunn for utvidelse av nåværende industriområde er muligheten for fremtidig ekspansjon. En bedrift må for å opprettholde sin lønnsomhetsevne, av hensyn til sine långivere og ikke minst til sine arbeidstakere, ha mulighet for utvidelse for derved å sikre sin drift.

Da Flatøy Industri A/S i 1971 søkte om å få kjøpe hele marken av Fredrik Sudmann, avsto flertallet i Fylkeslandbruksstyret fradeling av hele marken. "Fylkeslandbruksstyret vil likevel nemna at dette ikke er til hinder for at Fylkeslandbruksstyret vil ta opp saka til ny handsaming dersom Flatøy Industri A/S i framtida kjem i den stode at den for å gjennomføre turvande og konkrete utvidingar, treng meir areal". (21.4.71). Av det forannevnte går det frem at vi idag er i den situasjon som Fylkeslandbruksstyret nevnte.

Meland Kommune, Frekhaug

11. september 1974.

Om industrireising og jordbruk blir det ofte sagt at de ikke lar seg forene, men industri i et utbyggingsområde sørger i første rekke for opprettholdelse av bosettingsmønsteret, som derved muliggjør et rasjonelt jordbruk. Før Flatøy Industri A/S ble etablert, var fraflytting fra Flatøy et faktum. Nødvendigvis vil god jord gå tapt når Flatøy Industri A/S går til ytterligere utvidelser på Flatøy, men frem til dette tidspunkt vil grunneier kunne nytte arealet som han har gjort frem til idag. Jorden fra området som ble ervervet i 1971 blir for grunneiers regning fjernet og lagt ut på områder til Fredrik Sudmann, slik at det tapte området blir erstattet med et nytt. Ulempene for jordbruket blir dermed sterkt redusert på Flatøy.

Flatøy Industri A/S tør be kommunen omgående ta saken opp med grunneier således at Flatøy Industri A/S kan fullføre sine planlagte investeringer.

Vennlig hilsen  
pr.pr. FLATØY INDUSTRI A/S



Trond Mohn

# FLATØY INDUSTRI A/S

N-5113 FLATØY

Telefon:  
Meland 104  
Bergen (05) 25 30 70  
(direkte linje)  
Bankforbindelse:  
Den norske Creditbank - Bergen

Meland Kommune,  
v/ordføreren,

5110 FREKHAUG.

Deres ref.:

Vår ref.:

TM/ED

Flatøy, den 28.1.74.

Regulering av boligområde på Flatøy.

Vi viser til synfaring med formannskapet i Meland Tordag 12. januar, hvor Flatøy i generalplansammenheng ble diskutert.

Vi vil herved få bekreftede bedriftens ønske om tilrettelegging av boligområde på Flatøy. For å kunne tilknytte seg gode medarbeidere, som er den viktigste forutsetning for fremgang for industri og Flatøy Industri A/S i særdeleshet, er det av aller størst betydning å kunne tilby folk tomt. En tilrettelegging i kommunal regi og med kommunen som eier av området, tror vi kan føre til rimelige opparbeidede tomter for interessenter. I denne forbindelse er Flatøy Industri A/S rede til å yte økonomisk bistand. Et ca. behov for oss vil ligge på 10-15 hus i området.

La det være oss tillatt å peke på at en tilrettelegging av boligområdet nord på øya, fører til en skånsom utbygging av Flatøy med spredt bebyggelse og muligheter for en kloakkering som tilfredsstillter sentrale myndigheter. Kostnadene ved detaljplanleggingen vil bli dekket av Flatøy Industri A/S og for å spare tid vedr. denne tør vi anmode kommunen om å kontakte aksjeselskapet Viak for hjelp.

Vennlig hilsen  
pr.pr. Flatøy Industri A/S

*Trond Mohn*  
Trond Mohn.

Vedlegg: Kartskisse.

Kopi: Meland generalplanennd, v/varaordfører  
Magne Askeland, 5110 FREKHAUG.

MEKANISK INDUSTRI

Vedlegg til F.sak nr. /74  
" " " " /74

Meland Kommune  
v/formannskapet

Flåtøy, 15.8.-74.

5110 FREKHAUG

Me har under planlegging eit nytt industribygg på vårt område på Flåtøy.

Bygget vart på vel 3000 m<sup>2</sup>, med produksjonsareal på ca 2500m<sup>2</sup>, og koftor, kantine og garderobeanlegg i 2 etasjar med 500m<sup>2</sup> pr. etasje.

Byggjemelding vil bli sendt med det aller første. I denne søkjer me om mellombels kloakkering til Flåtøy - osen, under føresenad at kloakkering skal overførast til den godkjende kommunale kloakk mot Salhusfjorden når denne vert bygd.

Så snart vår byggjemelding vert godkjend, vil me setje arbeidet i gang og reknarmed byggjetid på 10 månader.

Dersom Meland Kommune kunne finne høve til å setje i gang arbeidet med samlekløakken mot Salhusfjorden, ville me spare ikkje så lite om me kunne sleppe å byggje det mellombels kløakkanlegget, men i staden kryte direkte til den kommunale kløakken.

Dersom dette skal kunne løysast slik, må Meland Kommune ha fullført første del av denne utbygginga innan juni/juli-75.

Då det har ein del å seie for prosjekteringa, vonar med Meland Kommune kan ta standpunkt til denne søknaden med det aller første.

Med helsing

Flåtøy Industri a/s

Ivar Fivelstad

Retts utskrift.

*Dr. Standberg,*

S æ r u t s k r i f t

av møte i Meland formannskap 17. oktober 1974.

Alle formennene var til stades.

Sak nr. 254.

Førespurnad om industritomt på Mjåttveit.

Låg føre brev, d. 26.9. 1974, frå Knut Vangen vedk. ovannemde.

Samrøystes vedtak:”

Saka vert oversend Nordhordland Tiltakskontor for nærare utgreiing.”

Rett utskrift.

/. Går med vedlegg til Nordhordland Tiltakskontor, med di ein viser til  
ovanståande.

, 23.10.1974.

sekr.

1 kpl. Samrøystes løynt mappu: Sak nr. 254. 1974.



Bergen 26. september 1974.

Formannskapet,  
Meland Kommune,  
FREKHAUG.

Under henvisning til befarings på Rossland og Frekhaug tirsdag 27/8 med ordfører Fosse søker jeg herved om å få tildelt tomt på Frekhaug for reising av produksjonshall. Tomten på Rossland er ikke egnet til det tiltenkte og er derfor ikke av interesse.

Området bør være så stort at det kan gi plass for en bygning på 2.000 m<sup>2</sup>.

Bedriften som tenkes reist er absolutt miljøvennlig og vil i starten sysselsette 5-8 mann.

Det ville være en stor fordel om man eventuelt kunne komme i gang i nær fremtid .

Håper på positiv behandling av søknaden og venter å høre fra Dem.

Erbdødigst



Knut Vangem

Adr.: Bekkjarvikveien 19  
5084 Tertnes

*Handwritten signature*

S e r u t s k r i f t

øav møte i Meland formannskap 17. oktober 1974.

Alle formennene var til stades.

Sak nr. 353.

Førespurnad om industriomt og industribygg reist av kommunen.

Låg føre brev, d. 25.9.1974, med vedlegg frå J. Jacobsen Metallproduksjon.

Sammøystes vedtak:

"Nordhordland Tiltakskontor får oversendt saka og kjøn med orientering og tilråding til kommunen.

Rettt utskrift.

/, Går med alle vedlegg til Nordhordland Tiltakskontor, med di ein viser til ovanstående.

, 25.10.1974.

Sekr.

1 stk. serutskrift vedlagt mappe: Sakar til fråsegn.

*Wendemanns Arkiv*

S E R U T S K R I F T

av møte i Moland formannskap 17. oktober 1974.

Alla formannene var til stades.

Selt nr. 152.

Rehabilitering af Kållebergen.

Sammensatt utvalgt:

"Bjørn Espetvedt og Magne Askeland får i oppdrag å få Kållelagt liva som mål utsatt for smurast å få fristort i. etasje av "Rehabilitering" på Kållebergen. Melding vert å leggja fram for formannskapet." "Rett utvalgt."

Vert sendt herra Bjørn Espetvedt og herra Magne Askeland, med ål ein viser til orrnotende.

, 23.10.1974.

Selt.

Gjengart til formannskapet.

Et møte i Meland kommunestyre 15. august 1974.  
Av kommunestyret sine 21 medlemmer var 19 tilstades.

Sak nr. 191.

Godkjenning av avtale mellom Meland kommune og Flatøy Industri A/S vedk. industri og bustadområde på Moldekleiv.

Låg føre slikt framlegg til avtale mellom Meland kommune og Flatøy Industri A/S:

"Erklæring.

Arealet gnr. 27 bnr. 75 som Flatøy Industri A/S har på Moldekleiv, ca. 100 dekar, skal reguleres og tilrettelegges til industri- og boligområdet i samarbeid med kommunen. Omsetningen av tomtene skal godkjennes av kommunen. Tildelingen av boligtomter til ansatte ved Flatøy Industri A/S prioriteres. Som erstatning for industriområdet, ca. 30 dekar, som Flatøy Industri A/S overlater til kommunen, får Flatøy Industri A/S tildelt boligtomter i kommunens øvrige boligfelt etter nærmere avtale. Råtomtprisen på ovennevnte område skal ikke overstige 4 kr./m<sup>2</sup> eks. indekstr regulering. Denne erklæring kan tinglyses."

Samrøystes vedtak:

"Framlegg til avtale mellom Meland kommune og Flatøy Industri A/S vert godkjend slik den ligg føre."

Rettt utskrift.

Vorte sendt Flatøy Industri A/S til vitring.

Den ligg ved "Erklæring" i underteikna stand.

, 22.8.1974.

setnr.

"Tillæsing" vedlagt vedtaksprotokoll

Protokollen under fotokopi av "tillæsing".

Arbeid med samrådskrift til: Kommunaldelingskommitee

Oppd. 22.8.1974

S æ r u t s k r i f t

av møte i Meland kommunestyre 15. august 1974.

Av kommunestyret sine 21 medlemmer var 19. tilstades.

Sak nr. 190.

Godkjenning av handgjevingskontrakt for utbyggingsområde, Trygve Mjåtveit.

Låg føre slikt framlegg til handgjevingskontrakt, d. 15.8.1974, frå Trygve Mjåtveit:

"Avtale.

Underteikna, Trygve Mjåtveit, handgjev til Meland kommune eit areal stort ca. 50 da av gnr. 22 bnr. 6, Mjåtveit i Meland. Areallet skal brukast til industriområde. Prisen vert sett til kr. 6,- pr. m<sup>2</sup>. Ved oppgjerd skal det takast omsyn til areal som ikkje kan nyttast inntil tjonna. Oppgjerd vert å føreta i grunnkjøpsobligasjonar med tilbakebetaling over 15 år. Salet vert gjort under ekspropriasjonstrudsel."

Samrøystes vedtak:

"Framlegg til avtale mellom Meland kommune og Trygve Mjåtveit vert godkjend slik den ligg føre."

Rett utskrift.

*Snr 190/1 - godkjenning - Industriområdet og Detlism.*

A V T A L E

Underteikna, Trygve Mjåtveit, handgjev til Meland kommune eit areal stort ca. 50 da av grn 22, brn 6, Mjåtveit i Meland.

Arealet skal brukast til industriområde.

Prisen vert sett til kr. 6,- pr. m<sup>2</sup>.

Ved oppgjerd skal det takast omsyn til areal som ikkje kan nyttast inntil tjønna.

Oppgjerd vert å føreta i grunnkjøpsobligasjonar med tilbakebetaling over 15 år.

Salet vert gjort under ekspropriasjonstrudsel.

Frekhaug 15.8.1974.

Grunneiigar .

Meland kommune .

S æ r u t s k r i f t

av møte i Meland kommunestyre 15. august 1974.

Av kommunestyret sine 21 medlemmer var 19 tilstades.

Sak nr. 189.  
Godkjenning av handgjevingskontrakt for utbyggingsområde, Olger Mjåtveit.

Læg føre slikt framlegg til handgjevingskontrakt, d. 15.8.1974, frå Olger Mjåtveit:

"Avtale.

Underteikna, Olger Mjåtveit, handgjev til Meland kommune eit areal stort ca. 60 da av gnr. 22 bnr. 3, Mjåtveit i Meland. Arealet skal brukast til industriområde. Prisen vert sett til kr. 6,- pr. m<sup>2</sup>. Oppgjerd vert å føreta i grunnkjøpsobligasjonar over 10 år.

Salet vert gjort som under ekspropriasjonstruassel.

Imløysing vert å føreta innan eit år."

"Samrøystes vedtak: "Framlegg til avtale mellom Meland kommune og Olger Mjåtveit vert godkjend slik den ligg føre."

Rett utskrift.

Sak nr. 7, 831 - Industriområde - Endreblområde og naturmyster

S æ r u t s k r i f t

av møte i Meland kommunestyre 7. august 1974.

Alle medlemene var tilstades.

Sak nr. 184.

Vedk. sikring av areal til utbyggingsforemål.

I samband med søknad om tilskot til vassverk må kommunen ta hand om utbyggingsareal til industri- og bustadforemål.

Området som vil få utløyising med vatn er:

Mjåtveit, Hjertås, Frekhaug, Moldekleiv og Flatøy.

Samrøystes vedtak:

"Formannskapet får fullmakt til å setja opp handgjjevingskontrakter med grunneigarane i dei aktuelle områda. Vidare får formannskapet fullmakt til å inngå avtale med A/S Trysilhus vedk. byggefelt på Frekhaug og firma Flatøy Industri vedk. byggefelt på Moldekleiv om omsetjing og tildeling av bustadtomter i desse to områda." Rett utskrift.

Vert send Meland formannskap, med di ein viser til ovanstående.

, 12.8.1974.

sekr.



