



Fylkesmannen i Hordaland - Kommunal-/samfunnspl.avd.  
P.b 7310  
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/717 - 15/5606

Saksbehandlar:

Lillian Straumøy Brakstad

[lillian.s.brakstad@meland.kommune.no](mailto:lillian.s.brakstad@meland.kommune.no)

Dato:

19.03.2015

## Høyring - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel og frå forbod mot tiltak i strandsona, gbnr 45/29.

### Saka gjeld:

Det vert vist til søknad frå Karin Øvsthus Hansen v/1.2.3...Sivilarkitekter AS om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel – bustadområde med krav om regulering – og frå forbod mot tiltak i strandsona, jf plan-og bygningslova §§ 1-8 og 19-2, for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på Vikebø, gbnr 45/29.

### Planstatus:

Eigedomen er i kommuneplanen sin arealdel avsett til bustadområde med krav om regulering.

### Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshaver søkt om dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona, sjå vedlegg.

Kommunen velgjer i tillegg å handsame søknaden som dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel, sjølv om det ikkje spesifikt er søkt om dette.

For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

### Nabovarsling:

Naboane er varsla og det er ikkje kome merknader.

### Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

### Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19-2:

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1-1 i plan-og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova

---

#### Postadresse

[postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no)  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

[www.meland.kommune.no](http://www.meland.kommune.no)  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar skal søknaden om dispensasjon sendast regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad  
konsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon

Vedlegg - Kart og teikningar

45\_29 1\_1000

45\_29 1\_3000

**Mottakere:**

Fylkesmannen i Hordaland -  
Kommunal-/samfunnspl.avd.  
Hordaland Fylkeskommune

P.b 7310

5020

BERGEN

Regionalavdelinga

5020

BERGEN