

Søknad om dispensasjon

Tilbygget det er søkt om, er plassert på den siden av hytten som ligger mot Rylandsvannet. Her er det i dag en gammel forstøtningsmur som danner et kvadrat, og innenfor murene ble det for 60år siden laget en plen. (se bilde 1) Dette hagearrangementet står i dag for fall. Det er akkurat her tilbygget skal komme. Det blir ingen inngripen i naturen, det er allerede gjort for 60år siden. Slik det er i dag, fremstår det som lite pent. Et flott tilbygg her vil gjøre dette området mye penere. Alt som trengs å gjøres her er å fjerne den gamle hagemuren, grave opp den gamle plenen, fylle på stein og støpe sålen til tilbygget.

Ved å legge tilbygget til motsatt side av hytten, og dermed 5 meter lengre vekk fra vannet, vil der bli stor inngripen i naturen. (se bilde 2) Opparbeidet hage må graves vekk, det må sprenges vekk fjell, og brønnen som ligger i dette området, vil mest sannsynlig bli ødelagt. På denne siden av hytten er inngangspartiet, og påbygg her vil også medføre at hytten må forandres unødvendig mye. Vi har tegnet tilbygget slik at nåværende hytte skal bevares mest mulig slik den fremstår i dag, men at vi kan få plass til bad/wc, større stue og kjøkken og flere soverom slik at hytten kan romme flere av den voksende slekt.

Hytten ligger tilbaketrasket fra vannet oppe på en høyde. Avstanden fra vassdraget er derfor ikke så liten, (se bilde 3.) Hytten vil med tilbygget fremstå som et flott syn for de som ferdes på vannet.

Det er flere hytter i området, der det er blitt gitt tillatelse til store påbygg og fasadeendringer, mye større forandringer enn det vi søker om. Føler derfor at vi må kunne få gjennomslag for våre planer også.

Vi søker om et tilbygg på ca. 36m², som er ca. like stort som grunnflaten til dagens hytte. Når en hytte har en så liten grunnflate i utgangspunktet, må nesten tilbygget ha en såpass grunnflate for å få den ekstra plassen vi mangler i dag.

Det vil bli svært positivt for området/miljøet at hytten blir mye besøkt, av både unge og gamle. Det er ikke tilfellet nå slik hytten fremstår i dag. Lite positivt at eiendommen/hytta blir lite brukt og forfaller. Alle i familien er veldig glade i denne flotte eiendommen, og vil gjerne tilbringe ferier her, dersom planene våre kan få lov å bli realisert, slik at hytten kan bli oppgradert til dagens krav om litt mer plass og fasiliteter som dusj og wc.

Dersom søknaden vår blir godkjent, blir det installert Biovac. Dette er et godkjent kloakksystem i dette området, og som ovenfor nevnte naboer allerede har fått installert. Dette blir svært

positivt for området, istedenfor dagens "ute-do."

Min far, Einar Karlsen, som blir 90 år i år, og som elsker dette stedet mer enn noe annet, håper at han skal få oppleve planene realisert (bilde 4). Han har stått for bygging av hytte og opparbeiding av tomten slik den fremstår i dag. Dette har vært mye jobbing fra midten av 50-tallet med svært få hjelpemidler. For ham vil det bety mye å vite at dette flotte stedet vil bli mye brukt i fremtiden av barn, barnebarn og oldebarn.

Vei

I dag benytter eiendommen biloppstillingsplass, som kun har plass til 1 bil, langs kommunal vei. Det vil være positivt å få parkerte biler vekk fra den kommunale veien. (bilde 5)

Ved å legge veien mot hytten der gangveien alltid har gått, og altså direkte videre fra dagens biloppstillingsplass, vil det bli minst inngripen i naturen. Det eneste som må gjøres, er å skrape av mosen, fylle ut med stein for å få ønsket bredde (ca.2,5m), og et lag grus på toppen (bilde 4). Ved å legge veien til venstre for dagens gangvei, (når en står på biloppstillingsplassen og ser mot hytten), vil det bli STOR inngripen i naturen (bilde 6). Dette er et myrområde med et vidt spekter av trær. Etter at alle trærne er saget ned og altså rasert et større område, må det graves svært dypt med gravemaskin, før det fylles på med store mengder stein. Å bygge en vei i myr vil selvsagt også medføre stor sannsynlighet for at veien vil sige.

Når det gjelder ny snuplass/biloppstillingsplass ca. 35 meter mot hytta, er denne så absolutt ikke plassert tilfeldig i terrenget. Her er det fra naturens side en plass som er flat og fin med kun noen få trær på (bilde 7). Det blir liten inngripen i naturen å plassere en liten snuplass her. Det som trengs er å grave av øverste laget med jord, og fylle på et lag stein og deretter grus. Skal derimot veien avsluttes med snuplass rett over bakketoppen, og altså lengre vekk fra hytten, vil det bli stor inngripen i naturen. Her skråner terrenget, slik at det må bygges høye forstøtningsmurer og påfylling av mye masse, for å få et plant område.

De ovenfor nevnte naboer i området har også fått laget seg nye veier til sine eiendommer, som på ingen måte er kortere eller smalere enn det vi søker om.

Vi håper på et positivt svar.

Mvh. for Einar Karlsen,
Marit Holm Monsen
Marit Holm Monsen (Datter)

Vedlegg: Erklæring fra eier av gbnr. 6/3

Diverse bilder (7stk)

30/3 - 15

Hei Merethe Tvedt.

Takk for møtet min far og jeg var på sammen med deg og din kollega.

Sender over den "nye" dispensasjonsøknaden
vår.

Håper du kunne gjøre meg den store tjenesten
å se fort gjennom den, for å se om det
ser noenlunde greit ut.

Hvis du ser noe som mangler, vær så
snell å ringe meg på mobil 41372437.

Det betyr så utrolig mye for oss å
få planene våre godkjent.

På forhånd takk for hjelpen.

Moh.

Marit Helén Mousen