



Erik Lundberg
Sagstadvegen 101b
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/621 - 14/3654

Saksbehandlar:
Reidun Iden Lædre
reidun.i.laendre@meland.kommune.no

Dato:
14.03.2014

Godkjenning - oppføring av garasje i Sagstadvegen, gnr. 24, bnr. 124, snr. 1

Administrativt vedtak. Saknr: 51/2014

Eigedom: 24/124/1
Byggjeplass: Sagstadvegen 101 B
Tiltakshavar: Erik Lundberg
Planstatus: Regulert område - bustad
Søknad om: Oppføring av garasje med ny innkjørsel

Saksutgreiing:

Det vert vist til søknad motteke 07.02.2014 i Meland kommune. Søknaden gjeld bygging av garasje med ny innkjørsel på gnr. 24, bnr.124 snr. 1 i Sagstadvegen 101 B.

Vurdering:

Planstatus:

Eigedomen er i reguleringsplan for Tua regulert til bustad. Administrasjonen har ingen merknader til at det vert etablert ny innkjørsel i samband med bygging av garasjen.

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla 05.02.2014. Det er ikkje motteke merknader. Det er ikkje naudsynt med ytterlegare varsling i saka. Nabovarslinga vert rekna som tilstrekkeleg etter Pbl § 21-3.

Plassering av tiltaket, høgde og avstand frå nabogrense:

Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart motteke 07.02.2014. Tiltaket er i samsvar med Pbl § 29-4.

Parkering og utandør oppholdsareal:

Tillete grad av utnytting på tomte % BYA er 35 %. Følgjeleg samsvarer tiltaket med reguleringsplanen.

Vedtak

«Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (PBL) § 20-2 løyve til bygging av garasje med ny innkjørsle på gnr. 24, bnr.124, snr. 2 i samsvar med søknad motteke 07.02.2014.

Det vert vist til vedlagte kart og teikningar motteke 07.02.2014.

Opplysningar om bygget, - type bygg, areal, tiltakshavar/ansvarleg søker – som kjem fram i søknaden, vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkelova.

Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så fram det ikkje er gjeve unntak.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf Pbl § 21-9.

Meland kommune ber om at det vert meld frå når tiltaket vert starta opp og ferdigstilt.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

Saka er handsama og godkjend administrativt i medhald av delegert mynde.»

Vedtaket kan påklagast, jf forvaltingslova § 28. Sjå vedlegg

Plan, utbygging og kommunalteknikk

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Reidun Iden Lædre
konsulent

Kopi til:

Erik Lundberg

Sagstadvegen
101b

5918

FREKHAUG