

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	42	22	Eikeland, 5917 ROSSLAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Harald Skogheim	Våganeset 21, 5106 ØVRE ERVIK	55192388

e-postadresse
harald@bergenhavneservice.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
EIK ARKITEKTUR & DESIGN AS	979813090	Wernersholmvegen 31, 5232 PARADIS	Trond Eik

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
00000000	90673909	ark.eik@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Fritidsboligen er plassert på et forholdsvis flatt parti på cote 14. Bygningen er gitt en L-form som legger seg rundt en kolle i terrenget.

Den er trukket inn på tomten, og med lav høyde, vil den inngå som et naturlig innslag i den allerede etablerte bebyggelsen (se vedlagte fotomontasje)

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra pl&bl §1-8 Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag.

Fritidsboligen ligger i LNF-område hvor det er etablert flere hytter fra før. Mange av disse hyttene er plassert betydelig nærmere sjøen. Fritidsboligen er lokalisert til et forholdsvis flatt parti på cote 14. Bygningen er gitt en L-form som legger seg rundt en kolle i terrenget. Den er trukket inn på tomten, og med lav høyde, vil den inngå som et naturlig innslag i den allerede etablerte bebyggelsen (se vedlagte fotomontasje) Den vil med sin beliggenhet, ca. 35 m fra sjøen ikke være til hinder for tilkomsten til sjøen. Det er ingen naturlige ferdselsstier over denne tomten.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan: Kommuneplanenes arealdel
Navn på plan: Kommuneplan

Reguleringsformål: LNF-område

Beregningsregel angitt i gjeldende plan: Annet
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan: X

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	937,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	937,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	97,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	97,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning: 0,00

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	124,00	97,00	0,00	97,00	1	0	1
Apne arealer/Enheter som fjernes	10,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	114,00	97,00	0,00	97,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Bygverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 10.03.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert
EIK ARKITEKTUR & DESIGN AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver