
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 8. april 2015 11:21
Til: 'dageivin@gmail.com'
Emne: Oppføring av garasje på 23/527 - Behov for tilleggsdokumentasjon - Sak 15/1030
Vedlegg: Naboerklæring - pbl § 29-4.pdf

Hei,

I forbindelse med at jeg saksbehandler ovennevnte tiltak, blir jeg oppmerksom på at plasseringen av garasjen 1 meter fra nabogrensen mot gbnr 23/33, Jonsokgrenda 15A, krever samtykke fra eierne av denne eiendommen (Vemund og Åshild Stavnes). Garasjen har både BYA og BRA større enn hva kommunen kan godkjenne i medhold av pbl § 29-4 bokstav b (maks 50 m²). Forslag til erklæring ligger vedlagt. Dersom naboene ikke vil samtykke må det i så fall søkes om dispensasjon, jf pbl § 19-2.

Som jeg opplyste pr telefon behandles garasjen i separat vedtak. Jeg forventer at løyve til oppføring av boligen går ut i dag, men jeg venter på en formell godkjenning fra teknisk sjef.

Garasjesøknaden legges i ventearkiv inntil jeg hører fra deg ift naboerklæring.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no