



Jannecke M. og Knut Arild Langeland  
Sagstadvegen 47 A  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/1068 - 15/6991

Saksbehandlar:  
Anne-Lise Næs Olsen  
anne.lise.olsen@meland.kommune.no

10.04.2015

## Oversending - offentlig ettersyn - mindre endring av føresegner - Reguleringsplan for delar av gnr 24 bnr 5 og 7 Langeland, PlanID 1256 2003 1126

### **VARSEL OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSFØRESEGNER**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 vert det varsla mindre endring av føresegnene til Reguleringsplan for delar av gnr 24 bnr 5 og 7, med planID 1256 2003 1126.

#### Planstatus m/føresegner

Planområdet er sett av til byggjeområde for bustader, og føresegnene til planen set nokre grenser for utnyttinga av området. Administrasjonen har vurdert at intensjonen med planen ikkje kan utnyttast fullt ut slikt føresegnene er formulert, og vil gjere utfyllingar innafor hovudtrekka i reguleringsplanen.

I føresegnene til reguleringsplanen heiter det i dag:

#### **§4 BYGGEOMRÅDE FOR BUSTADER**

- 4.1 Planforslaget syner 8 områder for bustader, - einbustader eller hus med to eller fleire bustadeiningar.  
Maksimalt tal bustadhus i heile området er 15 stk.  
Maksimalt tal bustadeiningar i heile området er 24 stk.

Desse føresegnene set grenser for kor mange bueiningar det kan vere i området, og dei opnar ikkje for at det kan innreiast sekundærhusvære i bygningane. Det var ikkje intensjonen å setje slike grenser då planen vart utarbeidd, og det er heller ikkje i samsvar med dagens regionale føringar om fortetting.

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Ny kommuneplan som er under arbeid, definerer einebustad til å vere «*bustadeining (primær) + eventuell sekundærhusvære på inntil 70 m<sup>2</sup>*».

Revisjonene fører ikkje til endringar i utnyttingsgrad eller parkeringsdekking mm.

Talet på byggjeområder vert endra frå 8 til 9 for å omfatte eksisterande bustadar innafor reguleringsplanen. Dette medfører at talet på bustadhus i området vert auka med 1 hus, og talet på bustadeiningar vert auka med 2. Tomannsbustadar vert definerte i samsvar med allereie godkjente bygg.

Endringa er ei mindre utfylling av hovudtrekka i reguleringsplanen, den er i samsvar med regionale føringar, og i samsvar med kommunen sin intensjon for utbygging generelt.

Endra føresegner vert som følgjer, med endringar i raudt:

4.1 Planforslaget syner 9 områder for bustader, einebustader, 2-mannsbustader, eller hus med fleire bustadeiningar. Maksimalt tal bustadhus i heile området er 16 stk.

På B1 og B2 kan det byggjast einebustadar eller 2-mannsbustadar.

På B7 kan det byggjast fleirmannsbustad med inntil 8 bustadeiningar.

På resterande byggjeområder kan det byggjast einebustader.

Talet på bustadeiningar i heile området vert i utgangspunktet inntil 26 stk. Der tilhøva ligg til rette for det, kan det likevel innreist sekundærhusvære på inntil 70 m<sup>2</sup>, og innafor krava elles i plan- og bygningslova med forskrifter (om sekundærhusvære).

#### 4.5 Parkering

2 stk biloppstillingsplassar skal opparbeidast pr. einebustad og pr. sekundærhusvære.

1,5 stk. biloppstillingsplassar skal opparbeidast pr. bueining i den konsentrerte småhusutbygginga.

Garasjar skal i størst mogeleg grad integrerast i bustaden sitt volum.

#### Informasjon, medverknad og innspel:

For nærare informasjon kan De kontakte planavdelinga i Meland kommune.

Innspel til endringa kan sendast til:

Meland kommune v/Planavdelinga, Postb. 79, 5906 Frekhaug

e-post: [postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no)

**Frist for innspel er sett til 22.5.2015.**

#### Vedlegg:

- Forslag til endra føresegner
- Eksisterande føresegner

Med helsing

Anne-Lise Næs Olsen  
Fagansvarleg Plan

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Justerte Reguleringsføresegner - April 2015  
Gjeldande Reguleringsføresegner for Langeland

**Mottakere:**

Jannecke M. og Knut Arild Langeland	Sagstadvegen 47 A	5918	FREKHAUG
Frank Rune Dale	Sagstadvegen 67	5918	FREKHAUG
Ingrid Amanda Dale	Sagstadvegen 69	5918	FREKHAUG
Monja Helene og Trong Egil Soltvedt	Sagstadvegen 71	5918	FREKHAUG
Maria Zahl og Tore Jensen	Torvvegen 25A	5918	FREKHAUG
Björg Titlestad Hervik	Torvvegen 25B	5918	FREKHAUG
Morten Teige og Sylvia Ingebrigtsen	Torvvegen 23A	5918	FREKHAUG
Kristine L. og Bård Magnus Dale	Torvvegen 23B	5918	FREKHAUG
Synnøve Øren og Svein Olav Heggernes	Torvvegen 21A	5918	FREKHAUG
Dagfinn Fondevik	Torvvegen 21B	5918	FREKHAUG
Liv Monika S. og Kjartan Storsæt	Torvvegen 28	5918	FREKHAUG
Sissel Johanne Vangen og Bjarne Robberstad	Torvvegen 37	5918	FREKHAUG
Sigrud Ruud og Martin Øren	Torvvegen 36	5918	FREKHAUG
Ragnhild C. Garnes Short og Jan Erik Short	Torvvegen 35A	5918	FREKHAUG
Mona Carstensen Nepstad og Baste Nepstad	Torvvegen 35A	5918	FREKHAUG
Eva Veland og Nils Veland	Torvvegen 35A	5918	FREKHAUG
Marius Langeland Hansen	Torvvegen 35A	5918	FREKHAUG
Ingvald Olav Kallestad	Torvvegen 35C	5918	FREKHAUG
Helga M R Wergeland og Vetle Ketil Wergeland	Torvvegen 35A	5918	FREKHAUG
Tore Andre Fosse	Stemhaugen 8	5918	FREKHAUG
Linn Sebjørnsen Rath og Francis B Sebjørnsen Rath	Tjørnavegen 13	5918	FREKHAUG
Trude Tjore og Roger Soltveit	Dalemarka 97	5918	FREKHAUG
Hildegunn Dalland og Knut-Stian Fjeldstad	Dalemarka 71A	5918	FREKHAUG
Hege Torsvik Hvidsten og Odd Arne Hvidsten	Dalemarka 65B	5918	FREKHAUG
Øyvind Vaksvik	Boks 83	5906	FREKHAUG
Magne Brakstad	Bulubugan		