

Hæreide, Helland, Rysst, Sæveraas & Bolstad

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Meland kommune
Plan utbygging og kommunalteknikk
Postboks 79
5906 Frekhaug
Att.: **Tore Johan Erstad**

Bergen, 19.02.15
E-mail: kah@advokatfelleskapet.com

VEDR: SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM – KJØP AV TILLEGGSPARSELL TIL GNR. 27, BNR. 21 I MELAND KOMMUNE.

Undertegnede bistår Kjøvi AS i sak knyttet til kjøp av tilleggsparsell fra eiendommen gnr. 27, bnr. 5 i Meland kommune som tilleggsareal til eiendommen gnr. 27, bnr. 21 i Meland kommune, et areal stort 150 kvm.

Jeg viser for øvrig til mitt brev av 27.05.14 vedrørende tilknyttet saksforhold til denne sak.

Vedlagt følger søknad om deling/justering av grunneiendom med vedlegg i henhold til vedlegg til søknaden. En har vurdert saken slik at fradeling ikke kan skje gjennom grensejustering av hensyn til størrelse på den parsell arealet skal tillegges, men om kommunen vurderer dette annerledes, må gjerne arealet inkorporeres i gnr. 27/21 ved en grensejustering. Arealet er i grunn bare en fornuftig arrondering av eiendomsgrensene mellom de to eiendommer da arealet ikke kan nyttiggjøres for hovedeiendommen. Hovedeiendommen er for øvrig en ubebygde parsell på ca 31 mål uten registrert adresse.

Vedlagt følger videre naboliste for eiendommen gnr. 27, bnr. 21 i Meland kommune med kvittering for rekommandert sending med nabovarsel til alle naboene med unntak av Anne Karin Moldekleiv som er varslet som part i saken (selger). En har ved varsling tatt utgangspunkt i nabolisten for gnr. 27/21 da det fremstår som unaturlig å varsle etter naboliste for gnr. 27/5.

Fradelingen vil for øvrig ikke berøre noen av naboeiendommene da grensene for den fradelte parsell i sin helhet er omsluttet av hovedeiendommen gnr. 27, bnr. 5 samt grenser til søkers eiendom gnr. 27, bnr. 21 i Meland.

Under henvisning til ovenstående ber jeg om at søknaden blir tatt under behandling.

Med hilsen


Kjell-A. Helland
advokat

Kopi: Klient