



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
 Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 601507704
 Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974774712	MELAND KOMMUNE NATUR, NÆRING OG	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orngr	Navn	Bruksenhet	Adresse
110663	NYBØE BENT		MJÅTVEITSTØ 7, 5918 FREKHAUG

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1256	22	70	-288.3	Hjemmelshaver	NYBØE BENT		MJÅTVEITSTØ 7, 5918 FREKHAUG	1 / 1

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1256	22	190	288.2	Hjemmelshaver	ERIKSEN NINA HELENE		POSTBOKS 78, 5906 FREKHAUG	1 / 2
				Hjemmelshaver	ERIKSEN TERJE GUNNAR		POSTBOKS 78, 5906 FREKHAUG	1 / 2

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



OK Torunn Heland

ERKLÆRING VEDKOMANDE UNNTAK FRÅ KONSESJONSPLIKTA

Gjeld eigedomane gnr 22 bnr 70 og bnr 190 i Meland kommune.

Overdraginga er vurdert konsesjonsfri i samsvar med forskrift om unntak frå konsesjonsplikt kap. 1:

§1g mindre arealer som grenser til og skal legges til en allerede eksisterende bebygd eller ubebygd tomt, når samtykke til fradeling av arealet er gitt til dette formål etter plan- og bygningsloven og etter jordloven i område der jordloven gjelder.

Arealet gjeld overføring av 288,3 m2 frå gnr 22 bnr 70 til gnr 22 bnr 190. Arealoverføringa er godkjent av Meland kommune 06.03.2013, delegasjonsvedtak PUK 105/13..

Meland kommune stadfestar at konsesjon ikkje er naudsynt.

Frekhaug 08.10.2013



Reidun Iden Lædre
Konsulent

MELAND KOMMUNE
Plan, utbygging og kommunalteknikk

Erklæring om arealoverføring

Opplysningene i feltene 1-3 registreres i grunnboken

1. Matrikkelenheten				
Avgivende matrikkelenhet:	Kommunenr. 1256	Kommunenavn MELAND	Gnr. 22	Bnr. 70
Mottakende matrikkelenhet:	Kommunenr. 1256	Kommunenavn MELAND	Gnr. 22	Bnr. 190
Oppgi arealet/volumets størrelse i m ² /m ³ 288,2 m ²				
Omfatter overdragelsen ideell andel i et tinglyst realsameie eller jordsameie? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell andel:
Hvis ja, må andelens størrelse angis:				
Beskaffenhets:				
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd				
Bruk av areal/volum:				
<input checked="" type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet				
Type bolig:				
<input checked="" type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet				

2. Kjøpesum	
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet	
kr	13400,-
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input checked="" type="checkbox"/> 4 Annet	

3. Avgiftsgrunnlag	
Oppgi arealet/volumets markedsverdi	
kr	13400,-

Underskrifter og bekreftelser på neste side

4. Erklæring om sivilstand m.v. for grunneier til den avgivende matrikkelenheten	
1. Er grunneier(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.
2. Er grunneierne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som grunneiere?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.

5. Underskrifter og bekreftelser fra grunneier til den avgivende matrikkelenheten		
Dato	Sted	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
11066333703	Bent Nybøe	BENT NYBØE
Som grunneiers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
<i>Ørjan Erstad</i>	Ørjan Erstad	
Adresse	5918 Frekhaug	
Melandervegen 218		
2. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
<i>Ingvild Kalnes</i>	INGVILD KALNES	
Adresse	5911 Alversund	
Storsvegen 420,		

6. Underskrift fra grunneier(e) til den mottakende matrikkelenheten		
Dato	Mottakende grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
	<i>Terje Gunnar Eriksen</i>	TERJE GUNNAR ERIKSEN
	<i>Nina Helene Eriksen</i>	NINA HELENE ERIKSEN



Kartverket tinglysing
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/1017 - 15/6536

Saksbehandlar:
Per Atle Sæle
per.atle.sale@meland.kommune.no

07.04.2015

Tinglysing arealoverføring frå 22/70 til 22/190

Vedlagt følgjer:

- 1: Melding til tinglysing arealoverføring frå gnr 22 bnr 70 til bnr 190
- 2: Skjema Erklæring om arealoverføring
- 3: Erklæring om unntak frå konsesjonsplikta

Med helsing

Per Atle Sæle
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:
Kartverket tinglysing

3507

HØNEFOSS