



Meland Kommune
Havneveien 41A
postboks 79
Frekhaug 5906

12. mars 2014

ANMODNING OM FORHÅNSKONFERANSE.

Det anmodes om forhåndskonferanse for å få avklart rammeforutsetninger for byggetiltak.

EIENDOM:

Gnr: 25	Bnr.: 27	Adresse: Fosse 5918 Frekhaug
---------	----------	------------------------------

ØNSKET DATO FOR FORHÅNSKONFERANSEN:

Dato: uke 13/14

DELTAGERE:

Deltager 1:Hjemmelshaver: Reidar Mathisen

Deltager 2:Ansvarlig Søker: Villanger & Sønner AS / Rune Kristoffersen

Deltager 3:Meland Kommune / plan og byggesak

Deltager 4:Meland Kommune / landbruk

Deltager 5:

Deltager 6:

TILTAKSHAVER:

Navn: Reidar Mathisen / Villanger & Sønner AS(faktureres)

Adresse: Fosse 96 5918 Frekhaug / Kvassnesveien 45 5918 Frekhaug

Postnummer:

Poststed:

Telefon:

Mobil: 92685032

E-post:rune.kristoffersen@villanger.no

ANSVARLIG SØKER (BØR DELTA VED SØKNADSPLIKTIGE TILTAK):

Navn: Villanger & Sønner AS		>
Adresse: Kvassnesvegen 45		
Postnummer: 5914	Poststed: Isdalstø	
Telefon: 56 357970	Mobil	E-post: rune.kristoffersen@villanger.no

VEDLAGT:

v	Skriftlig redegjørelse
	Tegninger eksisterende situasjon
	Fotos eksisterende situasjon
v	Tegninger ny situasjon
	Gyldig reguleringskart med inntegnet byggetiltak
	Fotomontasje
	Annet:
	Annet:
	Annet:
	Annet:

For at rammeforutsetningene for tiltaket kan fastsettes i forhåndskonferansen er det avgjørende at tilstrekkelig og presis dokumentasjon vedlegges anmodningen. Den skriftelige redegjørelsen må være utfyllende slik at alle aktuelle problemstillinger blir synliggjort. Sentrale punkter i redegjørelsen kan være:

- Hva skal bygges?
- Hvor stort skal det bygges (høyder, bredder, areal)?
- Hva skal byggverket benyttes til?
- Hvordan er arkitektoniske og bruksmessige forhold ivaretatt?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjoner fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle hvilke krav / forhold betinger dispensasjon?

Det bekreftes at forhåndskonferanse ønskes og at tilstrekkelig dokumentasjon er vedlagt anmodningen.

Dato: 12.03.14	Underskrift ansvarlig søker og / eller tiltakshaver
----------------	---

Villanger & Sønner AS

• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971
• Foretaksregisteret 925 580 376

Skriftlig redegjørelse:

Vi planlegger sammen med hjemmelshaver å dele opp g/bnr 25/27. deling planlegges med grense fra nord til sør (ref vedlagt situasjonsplan skisse). På denne måten vil det bli etablert to eiendomer. Vi planlegger videre å etablere en tomannsbolig på eiendom i vest og enebolig på eiendom i øst.

Eiendomen er i dag etablert med fritidseiendom. Videre er eneidomen registrert i LNF område i kommuneplan.

Vedlagt:

1. situasjonsplan skisse
2. tegning enebolig
3. tegning tomannsbolig

mvh

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen