

## REFERAT FRA ÅRSMØTE I SAMEIE FREKHAUG SENTER NORD B2.

Onsdag 11. mars 2015, kl. 18.00.

Sted: Hos Nina I. Hodneland, Lonerenen 7B.

1. Åpning av møtet. Valg av møteleder og referent.  
Styreleder Nina I. Hodneland åpnet møtet og ledet resten av møtet.  
Harald Nilsen ble referent.  
Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader.
2. Referat fra årsmøtet avholdt 13. mars 2014.  
Nina gikk gjennom referatet fra årsmøtet i 2014. Hun informerte om vedtaket om å innføre gebyr for unnlatt oppmøte til dugnad, ikke blir gjeldende. Vedtaket blir altså ikke iverksatt. Vi ble i etterkant av årsmøtet, gjort oppmerksom på at etter lov om eierseksjoner, er det ikke anledning til å kreve gebyr.
3. Årsberetning for 2014.  
Årsberetningen ble gjennomgått. Ingen merknader til denne.
4. Valg.  
2 styremedlemmer og 1 varamedlem velges for 1 år om gangen. Styrets leder velges for 2 år om gangen.  
Styrets leder: Nina I. Hodneland (ikke på valg – har 1 år igjen av perioden)  
Kasserer/styremedlem: Berit Dyrkolbotn (valgt for 1 år)  
Styremedlem: Kristian Mittet (valgt for 1 år)  
Varamedlem: Martin Kronen (valgt for 1 år)  
Sameiets representant til Lonerenen Velforening: Martin Kronen.
5. Regnskap og budsjett. Herunder medlemskontingent.  
Berit gikk gjennom regnskapet for 2014. Ingen merknader. Gjennomgang av forslaget til budsjett for 2015. Den største utgiftsposten i årets budsjett er utgifter i forbindelse med maling og arbeid. Vi må gå ut med anbud for å få utført malingsarbeidet. Forslaget til budsjett ble enstemmig vedtatt.  
Medlemskontingent: Som et resultat av den forestående utgiften med maling, foreslår styret å øke denne fra kr. 8,- pr m2 til kr. 12,- pr m2. Forslaget ble enstemmig vedtatt og økningen blir gjeldende fra 01.04.15.

Seksjon 1-9 = 9 leiligheter á 64 m2, kr. 768,- pr. mnd.

Seksjon 10 = 1 leilighet á 103 m2, kr. 1.236,- pr. mnd.

Seksjon 11-14 = 4 leiligheter á 39 m2, kr. 468,- pr. mnd.

6. Innkomne saker; 1. Skorsteins-«hatten» på taket har løsnet.

Alf og Kristian vil ta på seg å gå på taket for å se om det er mulig og feste den løse skorsteins-hatten. De vil samtidig sjekke de andre pipene.

Mrk: Det vil bli avholdt årsmøte i Lonerenen Velforening onsdag 15. april 2015, i Meland Arbeidssenter sin kantine. Innkalling vil bli sendt ut.

Frekhaug, 17. mars 2015,

Harald Nilsen

Nina I. Hodneland

Referent

Møteleder

Disse deltok på årsmøtet:

Berit Dyrkolbotn

Kristian Mittet

Randi Taranger

Alf Haug (fra punkt 5)

Nina I. Hodneland

Harald Nilsen

I tillegg var Evelyn Moe Kuløy sin stemme representert ved fullmakt av Berit Dyrkolbotn.