

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Anny Bastesen	FE - 140	15/1139

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
28/2015	Utval for drift og utvikling	PS	28.04.2015
	Formannskapet	PS	

## Oversikt over planar og utgreiingsoppgåver ved Plan, utbygging og kommunalteknikk 1. halvår 2015

### Vedlegg:

Planar og utgreiingar 1. halvår 2015

Private reguleringsplanar 1. halvår 2015

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Oversikt over private reguleringsplanar og kommunale planar / utgreiingsoppgåver ved Plan, utbygging og kommunalteknikk vart sist behandla av UDU i september 2014, og av kommunestyret i samband med budjettbehandlinga i desember 2014. Administrasjonen legg med dette fram status for 1. halvår 2015.

#### Vurdering

##### Kommunale planar og utgreiingar

Arbeidet med kommuneplanen sin arealdel nærmar seg sluttfasen. Planen er sendt ut på ny avgrensa høyring på bakgrunn av formannskapet sine endringar etter offentleg ettersyn. Administrasjonen legg opp til at planen kan sluttbehandlast av det sitjande kommunestyret.

Arbeidet med områdeplan for Midtmarka er starta opp, i samarbeid med privat utbyggjar og deira konsulent. Kommunen sin arealplanleggjar følgjer tett opp denne plansaka slik at kommunen sine føringar for utviklinga blir ivareteke. Administrasjonen legg opp til samråd også med Lindås kommune slik at tilhøvet til regionsenteret blir ivaretatt. Det er elles søkt om tilskot frå fylkesmannen sine skjønsmildar til element i planarbeidet som det ikkje er naturleg at utbyggjar står for, for å ivareta almenne omsyn og interesser. Kommunen har elles vist interesse for å ta del i byregionprogrammet, som er eit nasjonalt prosjekt for utvikling av bynære bustad- og næringsområde i eit berekraftig perspektiv.

Administrasjonen rår til at det blir starta eit arbeid med revisjon av områdeplanen for Frekhaug sentrum. Det er naturleg å sjå på utnytting av dagens sentrumsområde på nytt, i takt med strengare nasjonale krav til fortetting og arealutnytting. Tema er først og fremst byggehøgde og rekkefølgekrav.

Reguleringsplanarbeid for utviding av gravplassen bør startast så snart som kommuneplanen er

godkjent. Arbeidet må foregå i nært samarbeid med kyrkjekontoret.

Administrasjonen rår vidare til at det blir starta eit arbeid med områdeplan på Vikebø-Ryland, i tråd med framlegget til kommuneplanen sin arealdel. Framdrifta her må tilpassast planar for utviding / trafikkisikring på vegnettet (fylkesvegen).

Administrasjonen gjer framlegg om å starte arbeidet med ein vedlikehaldsplan for kommunale vegar. Den vil innehalde ein standard for vedlikehalds- og driftsnivået og ein brøytestandard. Her er det ikkje like aktuelt med ein årleg tiltaksplan som for kommunale bygg; planen vil ha meir karakter av ei norm, som er tenkt politisk behandla.

#### Private reguleringsplanar

Hittil i 2015 har det vore fleire avklaringsmøte på ulike reguleringsplanar:

- Møte med Forsvarsbygg, om motsegn knytt til endring av reguleringsplanen for industriområdet på Hjertås
- Møte med Boligsenteret Bergen, om detaljreguleringsplan for neste trinn i Holsbergstien
- Møte med Opus Bergen AS, om reguleringsendringar og oppdateringar i Mjåtveitmarka og om ny utbyggingsavtale
- Møte med Vegvesenet, om krav til trafikkisikring for forretningsområde Holme
- Møte med Coop, om mogeleg endring av planen for Bergotunet
- Drøfting om oppdateringar, reguleringsplanen for Danielsen skule

Planane blir fremja for behandling etter kvart som dei er klare.

#### Generelt

Betra kapasitet på plansaker har gjort at slutfasen av kommuneplanarbeidet og arbeidet med Midtmarka-planen får god oppfølging. Kapasiteten blir halvert 2. halvår 2015 pga permisjon, og oppfølginga av både private og kommunale planar må tilpassast situasjonen noko. Frå 2016 er stillingane fylt opp att med meir normal saksbehandling / oppfølging. På dei andre saksområda er stillingane fyllt opp, sist ved at prosjektleiar for bygg startar 20. april.

Det er noko usikkert korleis endringane i plan- og bygningslova vil slå ut på kapasiteten, m.a. er det auka krav til kommunane sin behandling av dispensasjonssøknader og til tilsynsoppgåvene. Dette må vurderast etter kvart som ein får erfaring med dei nye reglane. Dei varsla forenklingane vil truleg ikkje slå veldig sterkt ut då tiltak utan søknad må vere i tråd med detaljert reguleringsplan, og det er det ikkje mange av i Meland.

Folkehelse: Ikkje relevant tema

Miljø: Ikkje relevant tema

Økonomi: Ikkje relevant tema

#### **Konklusjon**

Saka vert lagt fram for orientering.

#### **Framlegg til vedtak:**

«Utval for drift og utvikling tek til orientering oversikt over planar og utgreiingar ved Plan, utbygging og kommunalteknikk og oversikt over private reguleringsplanar 1. halvår 2015.»

## **Utval for drift og utvikling - 28/2015**

**UDU - behandling:**

**UDU - vedtak:**

«Utval for drift og utvikling tek til orientering oversikt over planar og utgreiingar ved Plan, utbygging og kommunalteknikk og oversikt over private reguleringsplanar 1. halvår 2015.»