



<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b>	
etter plan- og bygningsloven § 20-1	
<input type="checkbox"/>	Rammetillatelse
<input checked="" type="checkbox"/>	Ett-trinns søknadsbehandling
Oppfyller vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b>	
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.	

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført for 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

<b>Søknaden gjelder</b>									
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	24	24					Meland kommune		
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed			
	Fløksand 76				5918	FREKHAUG			
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Annet: treningsstudio			Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				329	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.									

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tegninger	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 5	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>	

<b>Erklæring og underskrift</b>			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak ADU Ingeniør Atle D. Utkilen	Org.nr. 975907120 MV	Navn NH Treningspartner AS v/Max Fitness Frekhaug	
Adresse Postboks 75		Adresse Fløksand 76	
Postnr. 5952	Poststed FONNES	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
Kontaktperson Atle Utkilen	Telefon 56168080	Mobiltelefon 97067161	Eventuelt organisasjonsnummer 999 328 849
E-post atle@adu.no	E-post floysand@online.no		
Dato 17/4-15	Underskrift Ingjerd Haugen		Dato 6/4-15
Gjentas med blokkbokstaver INGJERD HAUGEN		Gjentas med blokkbokstaver TERJE FLØKSAND	



## VEDLEGG TIL SØKNAD DOKUMENT Q 1-1

Til

Meland kommune

Gjenpart til:

Vår ref

adu\_2015238\_24\_24\_Meland\_folgebrev\_Q1-1.docx

Deres ref

Dato

16.april 2015

.....

### **GNR 24 BNR 24 MELAND KOMMUNE**

#### **SAK: SØKNAD OM BRUKSENDRING MED LØYVE TIL DØGNOPE TRENINGSTUDIO**

Ref - skriv av 1.12.2014 frå Meland kommune med ref 14/3945 – 14/18767 -  
Vårt firma er førespurt av tiltakshavar om å vera ansvarlig søkjar for tiltaket.

For informasjon og saksutgreiinga viser vi til overnemnde brev frå kommunen. Vi har lagt til grunn definisjonar og tolkningar frå kommunen som grunnlag:

- Søknapliktig tiltak - pbl § 20-1 pkt D - Bruksending.
- Tiltaket er i samsvar med arealføremål for området i reguleringsplanen.

#### **TILLEGGSOPPLYSNINGAR VED HANDSAMING AV SAKA.**

I denne saka har det oppstått ein tvist med nokre av bebuarane. Det er usemje om bruksending til treningsstudio medfører ulemper for andre brukarar i bygget og for omgjevnaden. Nokre av bebuarane har klaga og andre har mottsett kome med positive tilbakemeldingar.

Tiltakshavar har gjennomført mange tiltak i lokala for å bidra til at støy i treningsstudioet ikkje medfører ulempe for andre som brukar og bur i bygget. Tiltakshavar meiner at det som no er gjort, fullt ut stettar dette kravet. Tiltakshavar har i tillegg tilbydt seg å gjennomføra støymåling hjå ein av bebuarane for å få avklart om klaga er reell. Så langt har bebuarar, som har klaga, sagt nei til at tiltakshavar kan gjennomføre slik måling.

#### Støymålingar vert gjort

For å få ei endeleg avklaring om aktivitet i treningsstudioet fører til ulempe/støy, har tiltakshavar engasjert godkjent firma til å foreta slik måling – Sweco Norge AS. Målinga er tenkt gjennomført ved at ein samstundes måler støy i treningsstudio og i aktuelle leiligheter. Då får ein reelt avklart kva støynivå ein maksimalt kan ha. Naboar som har klaga vil på nytt få tilbod om støymåling. Dersom ein ikkje få løyve til å koma inn, vil målingane verta gjort frå korridorareal i 3.etasje.

#### Uteareal - støyvurdering

Uteareal rundt bygget er ope for fri ferdsel døgnet rundt inkl parkeringsarealet. Brukarar av treningsstudie nyttar parkeringsplassar på lik linje med alle andre. Det er ingen endring av utvendig arealbruk knytt til bruksendinga.

Opp mot at det tidlegare har vore matbutikk, vil bruksendinga føre til ferre bilar totalt. Fordelinga av trafikken vert noko endra kytt til at treningsstudioet er planlagt ope døgnet rundt.



Normal køyring til og frå området døgnet rundt, er lov i dag. Vi kan ikkje sjå at køyring til og frå treningsstudio vil vera til sjenanse for bebuarane .



Figur 1 Forholda rundt bygget. Her er det trafikk døgnet rundt

Vi vonar at kommunen gjev løyve til bruksendring og utan begrensning knytt til opningstid.

Skulle noko vera uklart eller ein treng ytterlegare informasjon, er det berre å ta kontakt.

For orden skyld er det sendt ut nabovarsel før vi kom inn i saka. Det er her varsla om oppstart av døgnoppe treningsssenter. I tillegg er saka godt kjent gjennom media. Vi finn ikkje det turvande å sende nabovarsel på nytt.

Vennlig hilsen

for

ADU Ingeniør Atle D. Utkilen

Atle Utkilen