



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	31	19	Gripavegen 21, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	X Bolig	181	garasje annet

Beskrivelse av bruk

Loftetasjen er tenkt innredet som et anneks til overnatting for familiemedlemmer av tiltakshaver.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	REMI HINDENES BERGETUN	Gripavegen 21, 5918 FREKHAUG	46865515

e-postadresse

helge@a1-takst.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
A1-TAKST AS	993296635	Jenny Linds vei 16, 5146 FYLLINGSDALEN	Helge Løseth	55165016

Mobiltelefon

46865515

e-postadresse

helge@a1-takst.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Tiltakshaver engasjerte våren 2014 Tømrer Christoffer S. Berntsen til å søke inn og bygge en garasje med innredet loftetasje. Garasjen ble oppført i løpet av våren og sommeren 2014 og tiltakshaver ble opplyst av ansvarlig søker og utførende om at tiltaket var søkt om til Meland Kommune. Når garasjen var ferdigstilt ble tiltakshaver informert om at søknad om garasjen allikevel ikke var innlevert til Meland Kommune. Tiltaket er således ulovlig oppført. Vi søker derfor med dette Meland Kommune om å godkjenne bygget. A1 Takst AS (Ansvarlig søker) har vært i kontakt med byggesaksavdeling og og fått opplyst at nabovarslingen som ble utført 27.5.2014 kan følge med denne søknaden.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til pbl, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes herved om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel om bygging i LNF-område. Tiltakshaver ønsker å oppføre en garasje med innredet loft som er tenkt brukt som et anneks. Anneks vil i hovedsak bli brukt av tiltakshavers mor når hun er på besøk. Det blir ikke lagt inn vann eller avløp i anneks. Boligen på eiendommen er liten, 62 m² fordelt på 2 plan, og et anneks vil derfor være til stor hjelp når familiemedlemmer er på besøk. Garasjedelen gir plass til 2 biler.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan for Meland 2005-2017
Reguleringsformål	
LNF	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1445,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1445,50 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	361,38 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	70,90 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	103,70 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	174,60 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	12,08
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	70,90	62,00	0,00	62,00	1	0	1
Ny	103,70	59,70	73,80	133,50	0	1	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	174,60	121,70	73,80	195,50	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Brønn

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Før endring	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Etter endring	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler signaturer:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Ansvarlig søker

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Gjennomføringsplan - Samsvarserklæring - Prosjektering

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver