
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 23. april 2015 12:20
Til: 'Helge Furnes Samuelsen'
Emne: SV: 14/4718-15/2414

God dag, Samuelsen

Dette er en klassisk privatrettslig problemstilling (utvidelse av gangrett til veirett) som kommunen ikke har myndighet til å avgjøre bindende mellom partene. Jeg oppfatter deg dithen at tiltakshaver anfører å ha veirett til bil til omsøkte tomter (naturlig utvidelse etter tiden og forholdene) og at grunneier ikke kan motsette seg dette.

Hvilken betydning det får for selve dispensasjonssøknaden at veirett til bil nå bestrides, har jeg ikke tatt stilling til. Kommunen skal i utgangspunktet se bort fra privatrettslige spørsmål ved byggesaksbehandlingen, jf pbl § 21-6, men som sagt må jeg i selve dispensasjonsvedtaket ta stilling til hvilken betydning dette skal få nå. Jeg avventer dette inntil det foreligger uttale fra Fylkeskommunen og saken for øvrig er klar til behandling.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Helge Furnes Samuelsen [<mailto:hfsamu@gmail.com>]
Sendt: 23. april 2015 12:10
Til: Tore Johan Erstad; Frode Anfinsen
Emne: Re: 14/4718-15/2414

Hei!

Avklaring vedr veirett/ gangrett til tomtene 5/83 og 5/84 må jeg komme tilbake til,..her er det juridiske aspekter som jeg ikke har kunnskap om.

Opprinnelig var eiendommene i 1960 solgt som hytte/ boligtomter med veirett (gangrett) fra hovedvei til den gamle potetkjeller som ligger mellom grensen til 5/83 og 5/84. Situasjonen i dag er annerledes,.. det er anlagt vei som ligger ca der gangstien til eiendommene "skissert" i skjøte vil komme. Veien går forbi tomtene og til eiendom 5/82 og enebolig til familien Anfinsen.

Spørsmål som dukker opp er,.... har eier (Helene og Frode Anfinsen) av hovedbruket 5/5 og 6 som disse tomtene ble utskilt fra forpliktelser i forhold til veirett til tomtene etter gjeldende kommunale vedtekter.

Det har foregått en utvikling fra 1960 til i dag i forhold til regelverk og bilbruk,...kan eier av hovedbruket og vei nekte veirett,..i så fall er eiendommene ubebyggelig. Dette var nok ikke hensikten den gang tomtene ble solgt i 1960.

Med Hilsen
Helge F Samuelson
Sivilarkitekt MNAL

22. april 2015 kl. 08.44 skrev Tore Johan Erstad <Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>:

God formiddag, Samuelson

Se vedlagt merknad/innsigelse fra Frode Arnfinsen vedrørende vegrett for gbnr 5/83 og 84. Jeg ber om at merknadene kommenteres fra søkers side. Kommunen venter for øvrig fortsatt på uttale fra Fylkeskommunen i saken.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Konsulent, byggesak

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Frode Anfinsen [mailto:fra@frydenbo.no]
Sendt: 21. april 2015 22:55
Til: Tore Johan Erstad
Emne: Fwd: 14/4718-15/2414

Hei

viser til høyringsbrev G.nr:5/83+84 med Ref: 14/4718-15/2414 vedrørende pågående prosjekt med omregulering av LNF området til boligformål. I høyringsbrev står det at 5/83+84 har vei rett.

I nabovarsel som ble tilsendt des.2014 ble det bemerket fra vår side følgende:

Vi ber også om at det fremvises tinglyste papirer på veirett (ikke gangrett) til disse tomtene om disse berører G.nr: 5 Bnr: 5, 6.

I tinglysing mottatt fra Helge Furnes står det følgende (se vedlegg): G.nr:5/83+84 har veirett(fotsti) fra hovedvei til gamle potetkjeller.

vi ber om at videre saksgang blir stoppet inntil spørsmål vedrørende veirett blir avklart med grunneigar. Etter vår oppfatning har eigar av G.nr:5/83+84 pr.d.d kun rett til   ferdes til fots frem til eigeedom. Vi ber om at dette punktet blir avklart f r vider sakshandsaming. hører fra dere.

Mvh

Videresendt melding:

Fra: "Frode Anfinsen" <fra@frydenbo.no>
Til: "tore.johan.erstad@meland-kommune.no" <tore.johan.erstad@meland-kommune.no>
Kopi: "hfsamu@gmail.com" <hfsamu@gmail.com>, "helene anfinsen" <heleneanfinsen@hotmail.com>
Emne: Fwd: 14/4718-15/2414

Videresendt melding:

Fra: "Helge Furnes Samuelsen"
<hfsamu@gmail.com<<mailto:hfsamu@gmail.com>><<mailto:hfsamu@gmail.com>>
>
Til: "Frode Anfinsen"
<fra@frydenbo.no<<mailto:fra@frydenbo.no>><<mailto:fra@frydenbo.no>>>
Emne: Fl kand 5/ 83 og 84- skjøte

Vedlegger skjøte fra kartverket.

Hilsen
Helge