

MELAND KOMMUNE  
Plan, utbygging og kommunalteknikk  
P.boks 79  
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 29.04.2015

## Tiltak på eiendom med gnr.24/bnr.110, Langeland - Meland kommune.

### Ett-trinns søknad for etablering av enebolig med integrert garasje og to utleieleiligheter

På vegne av tiltakshavere, Trude og Roger Soltveit, vil vi med dette søke om ett-trinns behandling for tiltak på eiendom med gnr.24 / bnr. 110. Tiltaket gjelder etablering av enebolig med integrert dobbel garasje, samt to utleieleiligheter. Søknaden omfatter også utomhusanlegg og tilkomstvei (lokalt på tomten).

Tiltaket er basert på positivt vedtak fra Meland kommune i forbindelse med søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for etablering av to tilleggsenheter i tillegg til hovedbolig.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS har rolle som ansvarlig søker for tiltaket.

#### Tomt

Gnr.24/bnr.110 er den øverste av tomtene i planområdet, og ligger i en vest-vendt skråning. Tomten har et samlet areal på 1011m<sup>2</sup> (opplyst i matrikkel). Oppgitt areal inkluderer tilleggsdel som tiltakshaver har kjøpt av grunneier.

Eiendommen omfattes av «Reguleringsplan for delar av gnr.24 / bnr.5 og 7, Langeland», og ligger i felt B3 på plankartet. Det har vært byggeaktivitet i området i ca. 8 år, og den aktuelle tomten er en av de siste som nå søkes opparbeidet.

Planområdet preges av modernistisk arkitektur, der materialbruk og tilpasning til terreng står sentralt. Med unntak av et større leilighetsbygg, fremstår både bygningskala og arkitektonisk uttrykk som ensartet i positiv forstand. Strøkskarakteren er lagt til grunn ved planleggingen av dette tiltaket.

#### Opplysninger om tiltaket

Tomtens beskaffenhet legger en del føringer for hvordan boligen er planlagt. Tomten er relativt dyp med stor terrengforskjell mellom tomtens laveste -og høyeste parti. Vi har valgt å knytte garasjen til boligvolumet for å få en kompakt bygningskropp, slik at inngrep bakover i terrenget begrenses. Dermed frigjøres også mer uteareal rundt bygget. Denne løsningen er i tråd med reguleringsplanen, da det er et overordnet ønske at garasje integreres i boligvolumet for flest mulige tilfeller.

Veitilkomst skjer fra rundkjøring i sør-vest, til del av tomten som ligger lavest i terrenget. Topografien i området medvirker til at vi ved foreslått løsning ikke oppfyller krav stilt til tilgjengelig boenhet for hovedboligen. Vi ser at det er en utfordring å få til gode løsninger for dette med utgangspunkt i adkomstsituasjon og terrengforhold på tomten, og har derfor valgt å legge inngang og hovedfunksjoner for boligen i hver sin etasje.

Boligen er planlagt løst med to etasjer, hvor garasje, utleieenheter og inngang til hovedbolig er plassert i 1.etasje. Resterende boligfunksjoner (for hovedbolig) er løst i husets 2.etasje. Utleieenheter (leilighet og hybelleilighet) er utformet etter «tilgjengelig

bolig»-prinsippet, med trinnfri adkomst og tilpasset planløsning.

Boligen får de største vindusflatene mot sør og vest, som ivaretar utsikt og gjør boligen lys og luftig. Huset fremstår ellers som en stramt formet og nøktern trebygning. Uteoppholdsareal for boligens utleieenheter er i hovedsak anlagt på fremsiden og nordsiden av huset. Hovedboligen får privatiserte uterom ved terrasse mot vest (over garasjen) og utearealer på terreng i tilknytning til husets 2. etasje.

Arkitektur/formspråk og materialbruk skal utføres i tråd med det generelle bygningsmiljøet i området.

### **Arealbetraktninger**

Tomten har et areal på 1011m<sup>2</sup>. Tomteutnyttelse BYA = 24% (tomteområde B3) gir mulighet for maks. bebygd areal på tomten tilsvarende BYA = 242,6m<sup>2</sup>. Av reguleringsplanen §4.2, fremgår at parkeringsareal ikke skal inkluderes i tomteutnyttelse/BYA-regnskapet. Dette er grunnen til at parkeringsareal på terreng er satt til 0m<sup>2</sup> i søknadsblankett 5175. Da åpent overdekket areal for huset ligger i 2. etasje, gir dette ikke utslag for «Åpne arealer som inngår i k» på samme søknadsblankett. Også her er arealet derfor satt til 0m<sup>2</sup> i søknaden.

Planlagt tiltak har et bebygd areal på BYA=239,2m<sup>2</sup>. Dette inkluderer ekstern bod plassert mot nord på tomten.

Med dette synes krav til maks. tomteutnyttelse gitt av plan, oppfylt.

Det er beregnet 2 stk. biloppstillingsplasser pr. boenhet for tiltaket, totalt 6 plasser. Hovedbolig har 2 plasser i garasje, mens leilighet og hybelleilighet (tot. 4 plasser) er løst som utvendig parkeringsareal. Løsning for dette er vist på vedlagt situasjonsplan.

### **Bygningshøyder / avstand til nabogrenser**

Område B3 i reguleringsplanen tillater inntil 9,0m gesimshøyde (10,0m mønehøyde). Planlagt tiltak har en maks gesimshøyde (høyeste gesims) på ca. 7,4m målt fra planert terreng på vestsiden av huset (høyeste fasade).

Minste avstand fra selve huset til nærmeste nabogrense er ca. 4,2m. Det er imidlertid planlagt å anlegge utendørs bod (sportsbod) for hybelleiligheten langs tomtegrense mot nord. I tillegg vil deler av utomhusanleggets murer/bearbeidet terreng ligge mot nabogrenser mot nord, vest og sør. Det er lagt ved egne naboerklæringer for disse forholdene.

### **Nabovarsel**

Nabovarsel ble gjennomført ved direkte henvendelse, og det kom ingen merknader til tiltaket slik det er omsøkt. Kopi av naboliste, kvitteringsliste og naboerklæringer er vedlagt søknaden.

### **Søknad**

Det er lagt ved søknad om ansvarsrett for prosjekterende, utførende og kontrollfunksjon. Aktører fremgår av gjennomføringsplan. Det er også lagt ved søknad om tilkobling for VA-anlegg med tilhørende tegninger.

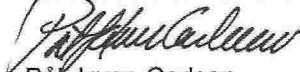
## Vedlegg

- Følgeskriv
- Søknad i ett-trinn med tilhørende blanketter
- Gjenpart av nabovarsel med kopi av varseliste, kvittering og naboerklæringer
- Gjennomføringsplan med tilhørende søknader om ansvarsrett
- Basiskart
- Situasjonsplan
- Terrengprofiler
- Plantegninger
- Snitt
- Fasader
- Søknad om tilkobling for VA-anlegg med tilhørende tegninger
- Kopi av referat fra forhåndskonferanse
- Kopi av vedtak for søknad om dispensasjon

Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknaden kan behandles!

Vennlig hilsen

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**



Pål-Jøran Carlsen  
Sivilarkitekt MNAL



## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

## Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblatt 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder   |   |                                     |                               |                          |   |                          |  |  |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--|--|
| Eiendom/<br>byggsted   | Gnr.<br>24  | Bnr.<br>110                         | Festenr.                      | Seksjonsnr.              | Bygningsnr.   | Bolignr.                 | Kommune<br>MELAND  |  |
|  | Adresse<br>TØRVEGEN   |                                     |                               |                          | Postnr.<br>5918   | Poststed<br>FREKHAUG     |  |  |
| Planlagt bruk/formål   | <input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/> Beskriv |                                     |                               |                          |   |                          | Bygn.typekode (jf. s. 2)<br>112  |  |
| Tiltakets art<br>pbl § 20-1<br>(flere kryss mulig)   | Nye bygg og anlegg  | <input checked="" type="checkbox"/> | Nytt bygg *)                  | <input type="checkbox"/> | Parkeringsplass *)  | <input type="checkbox"/> | Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep <input type="checkbox"/> |  |
|  | Endring av bygg og anlegg   | <input type="checkbox"/>            | Tilbygg, påbygg, underbygg *) | <input type="checkbox"/> | Fasade <input type="checkbox"/>                               |                          |  |  |
|  |   | <input type="checkbox"/>            | Konstruksjon                  | <input type="checkbox"/> | Reparasjon  | <input type="checkbox"/> | Ombygging  | <input type="checkbox"/>                 |
|  | Endring av bruk   | <input type="checkbox"/>            | Bruksendring                  | <input type="checkbox"/> | Vesentlig endring av tidligere drift <input type="checkbox"/> |                          |  |  |
|  | Riving  | <input type="checkbox"/>            | Hele bygg *)                  | <input type="checkbox"/> | Deler av bygg *)  | <input type="checkbox"/> | Anlegg <input type="checkbox"/>  |  |
|  | Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | Nyanlegg *)                   | <input type="checkbox"/> | Endring   | <input type="checkbox"/> | Reparasjon <input type="checkbox"/>  |  |
|  | Endring av bruks-enhet i bolig <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | Oppdeling                     | <input type="checkbox"/> | Sammenføyning <input type="checkbox"/>                        |                          |  |  |
|  | Innhegning, skilt <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | Innhegning mot veg            | <input type="checkbox"/> | Reklame, skilt, innretning e.l. <input type="checkbox"/>      |                          |  |  |
|  | Oppretting/ending av matrikkelenhet ***) <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | Grunneiendom *)               | <input type="checkbox"/> | Anleggseiendom  | <input type="checkbox"/> | Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/>   | Arealoverføring <input type="checkbox"/> |
| *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver. |   |                                     |                               |                          |   |                          |  |  |

| Vedlegg   |        |               |                                     |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg  | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)                                  | A      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)  | B      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C      | 1 - 5         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom  | D      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger   | E      | 1 - 7         | <input type="checkbox"/>            |
| Redegjørelser/kart  | F      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan  | G      | 1 - 10        | <input type="checkbox"/>            |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen  | H      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet  | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning   | J      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg   | Q      | 1 - 8         | <input type="checkbox"/>            |

| Erklæring og underskrift   |                               |  |                               |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. |                               |  |                               |
| Ansvarlig søker for tiltaket   |                               | Tiltakshaver                                 |                               |
| Foretak<br>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS  | Org.nr.<br>911678403          | Navn<br>ROGER SOLTVEIT                       |                               |
| Adresse<br>HAGELLIA 6  |                               | Adresse<br>DALEMARKA 97                      |                               |
| Postnr.<br>5914  | Poststed<br>ISDALSTØ          | Postnr.<br>5918                              | Poststed<br>FREKHAUG          |
| Kontaktperson<br>PÅL-JØRAN CARLSEN   | Telefon<br>40041614           | Mobiltelefon<br>40041614                     | Eventuelt organisasjonsnummer |
| E-post<br>paal.arkbq@gmail.com   | E-post<br>rsoltveit@gmail.com |  | Telefon (dagtid)<br>92821960  |
| Dato<br>27.04.2015   | Underskrift<br>               |  | Dato<br>27.04.2015            |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>PÅL-JØRAN CARLSEN  |                               | Gjentas med blokkbokstaver<br>ROGER SOLTVEIT |                               |



| Bygningstypekoder  |   |   |
|--|---|---|
| <b>BOLIG</b>   |   |   |
| Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, veiges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.  |   |   |
| <p><b>Enebolig</b></p> <p>111 Enebolig<br/>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet<br/>113 Våningshus</p> <p><b>Tomannsbolig</b></p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt<br/>122 Tomannsbolig, horisontaldelt<br/>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt<br/>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b></p> <p>131 Rekkehus<br/>133 Kjede-/atriumhus<br/>135 Terrassehus<br/>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>  | <p><b>Store boligbygg</b></p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.<br/>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.<br/>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer<br/>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.<br/>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.<br/>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p><b>Bygning for botellesskap</b></p> <p>151 Bo- og servicesenter<br/>152 Studenthjem/studentboliger<br/>159 Annen bygning for botellesskap*</p>  | <p><b>Fritidsbolig</b></p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg<br/>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig<br/>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p><b>Koie, seterhus og lignende</b></p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og liknende<br/>172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p><b>Garasje og uthus til bolig</b></p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig<br/>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p><b>Annen boligbygning</b></p> <p>193 Boligbrakker<br/>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>   |
| <b>ANNET</b>   |   |   |
| Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.   |   |   |
| <p><b>INDUSTRI OG LAGER</b></p> <p><b>Industribygning</b></p> <p>211 Fabrikbygning<br/>212 Verkstedsbygning<br/>214 Bygning for renseanlegg<br/>216 Bygning for vannforsyning<br/>219 Annen industribygning *</p> <p><b>Energiforsyningsbygning</b></p> <p>221 Kraftstasjon (&gt; 15 000 kVA)<br/>223 Transformatorstasjon (&gt; 10 000 kVA)<br/>229 Annen energiforsyning *</p> <p><b>Lagerbygning</b></p> <p>231 Lagerhall<br/>232 Kjøle- og fryselager<br/>233 Silobygning<br/>239 Annen lagerbygning *</p> <p><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b></p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo<br/>243 Veksthus<br/>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett<br/>245 Naust/redskaps hus for fiske<br/>248 Annen fiskeri- og fangstbygning<br/>249 Annen landbruksbygning *</p> <p><b>KONTOR OG FORRETNING</b></p> <p><b>Kontorbygning</b></p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus<br/>312 Bankbygning, posthus<br/>313 Mediabygning<br/>319 Annen kontorbygning *</p> <p><b>Forretningsbygning</b></p> <p>321 Kjøpesenter, varehus<br/>322 Butikk/forretningsbygning<br/>323 Bensinstasjon<br/>329 Annen forretningsbygning *<br/>330 Messe- og kongressbygning</p> <p><b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b></p> <p><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b></p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn<br/>412 Jernbane- og T-banestasjon<br/>415 Godsterminal<br/>416 Postterminal<br/>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p><b>Telekommunikasjonsbygning</b></p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p> | <p><b>Garasje- og hangarbygning</b></p> <p>431 Parkeringshus<br/>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b></p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *<br/>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p><b>HOTELL OG RESTAURANT</b></p> <p><b>Hotellbygning</b></p> <p>511 Hotellbygning<br/>512 Motellbygning<br/>519 Annen hotellbygning *</p> <p><b>Bygning for overnatting</b></p> <p>521 Hospits, pensjonat<br/>522 Vandrer-/feriehjem<br/>523 Appartement<br/>524 Camping/utleiehytte<br/>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p><b>Restaurantbygning</b></p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning<br/>532 Sentralkjøkken, kantinebygning<br/>533 Gatekjøkken, kioskbygning<br/>539 Annen restaurantbygning *</p> <p><b>KULTUR OG UNDERVISNING</b></p> <p><b>Skolebygning</b></p> <p>611 Lekeparks<br/>612 Barnehage<br/>613 Barneskole<br/>614 Ungdomsskole<br/>615 Kombinert barne- ungdomsskole<br/>616 Videregående skole<br/>619 Annen skolebygning *</p> <p><b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b></p> <p>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.<br/>623 Laboratoriebygning<br/>629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p><b>Museums- og biblioteksbygning</b></p> <p>641 Museum, kunstgalleri<br/>642 Bibliotek/mediatek<br/>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)<br/>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p> | <p><b>Idrettsbygning</b></p> <p>651 Idrettshall<br/>652 Ishall<br/>653 Svømmehall<br/>654 Tribune og idrettsgarderobe<br/>655 Helsestudio<br/>659 Annen idrettsbygning *</p> <p><b>Kulturhus</b></p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konserthbygning<br/>662 Samfunnshus, grendehus<br/>663 Diskotek<br/>669 Annen kulturhus *</p> <p><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b></p> <p>671 Kirke, kapell<br/>672 Bedehus, menighetshus<br/>673 Krematorium/gravkapell/bårehus<br/>674 Synagoge, moske<br/>675 Kloster<br/>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p><b>HELSE</b></p> <p><b>Sykehus</b></p> <p>719 Sykehus *</p> <p><b>Sykehjem</b></p> <p>721 Sykehjem<br/>722 Bo- og behandlingssenter<br/>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad<br/>729 Annen sykehjem *</p> <p><b>Primærhelsebygning</b></p> <p>731 Klinik, legeskole/senter/-vakt<br/>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon<br/>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b></p> <p><b>Fengselsbygning</b></p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p><b>Beredskapsbygning</b></p> <p>821 Politistasjon<br/>822 Brannstasjon, ambulansestasjon<br/>823 Fyrstasjon, losstasjon<br/>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk<br/>825 Tilfluktsrom/bunker<br/>829 Annen beredskapsbygning *<br/>830 Monument<br/>840 Offentlig toalett</p> |
| *) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger  |   |   |

Vedlegg nr.

A-



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder |           |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|-----------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggsted  | Gnr.      | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 24        | 110  |          |             |             |          | MELAND  |
|                       | Adresse   |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                       | TORVVEGEN |      |          |             | 5918        | FREKHAUG |         |

| Forhåndskonferanse |   |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1         | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 |  |
|---|--|
| Pbl Kap. 19                             | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)<br><input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven <span style="float: right;">Vedlegg nr. B -</span> |
| Pbl § 31-2                              | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) <span style="float: right;">Redegjørelse i eget vedlegg</span> <span style="float: right;">Vedlegg nr. B -</span>   |

| Arealdisponering                             |  |                           |                |                  |                  |                  |
|--|--|---------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Planstatus mv.                               | Sett kryss for gjeldende plan<br><input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |                           |                |                  |                  |                  |
|  | Navn på plan<br>REGULERINGSPLAN FOR DELAR AV GNR.24/BNR.5 OG 7, LANGELAND  |                           |                |                  |                  |                  |
|  | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv<br>BYGGEOMRÅDE: BUSTADER MED TILHØYRANDE ANLEGG.   |                           |                |                  |                  |                  |
|  | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*   |                           |                |                  |                  |                  |
|  |  | %-BYA                     | BYA            | %-BRA / %-TU     | BRA              | U-grad           |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan    |  | 24 %                      | m <sup>2</sup> | %                | m <sup>2</sup>   |                  |
| Tomtearealet                                 | b. Byggeområde/grunneiendom**  | 1011                      | m <sup>2</sup> |                  | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   |
|  | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler  | -0                        | m <sup>2</sup> | -                | m <sup>2</sup>   |                  |
|  | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler   |                           |                |                  |                  | + m <sup>2</sup> |
|  | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)   | = 1011                    | m <sup>2</sup> | =                | m <sup>2</sup>   | = m <sup>2</sup> |
|  |  |                           |                |                  |                  |                  |
| Grad av utnyttning                           | Arealbenevnelser   | BYA                       | BYA            | BRA              | BRA              | BTA              |
|  | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)  | 242,6                     | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   |
|  | g. Areal eksisterende bebyggelse   | 0                         | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   |
|  | h. Areal som skal rives  | -0                        | m <sup>2</sup> | -                | m <sup>2</sup>   | - m <sup>2</sup> |
|  | i. Areal ny bebyggelse   | + 239,2                   | m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> |
|  | j. Parkeringsareal på terreng  | + 0*                      | m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> |                  |
|  | k. Areal byggesak  | = 239,2                   | m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> |
|  | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***  | 23,7                      | %              | m <sup>2</sup>   | %                | m <sup>2</sup>   |
| Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k   | -0                        | m <sup>2</sup> |                  | - m <sup>2</sup> |                  |
|  | j. Parkeringsareal på terreng  | -0                        | m <sup>2</sup> |                  | - m <sup>2</sup> |                  |
|  | m. Areal matrikkelen = k - l - j   | = 239,2                   | m <sup>2</sup> |                  | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> |
|  | Antall etasjer   | Antall bruksenheter bolig | Boliger        | m <sup>2</sup>   | Boliger          | m <sup>2</sup>   |
|  | 2  | 3                         | 239,2          | m <sup>2</sup>   | 239,2            | m <sup>2</sup>   |
|  | Antall bruksenheter annet  | Annet                     | m <sup>2</sup> | Annet            | m <sup>2</sup>   |                  |
|  |  |                           |                |                  |                  |                  |
| Redegjørelser                                | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere   |                           |                |                  |                  | Vedlegg nr. D -  |
|  | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere  |                           |                |                  |                  | Vedlegg nr. D -  |
|  | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg   |                           |                |                  |                  | Vedlegg nr. D -  |



