

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	55	58	SKJELLANGER, 5917 ROSSLAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	ARNFINN SØRLI	MONAVEGEN 4, 6386 MÅNDALEN	41686900	post@bsnorge.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
BYGGSØK NORGE AS	813181282	Per Helgesens vei 94, 8013 BODØ	Jarle Pedersen	41686900
Mobiltelefon	e-postadresse			
41686900	post@bsn.no			

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
2	Som lite eller mindre vesentlige for tiltaket

Følgerevurdering

Bygging av hytte

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl

Begrunnelse for dispensasjon:

Etter § 19-1 søkes det om dispensasjon fra formålet mot tiltak i LNF område og bygging i 100 metersbelte til sjø § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan for Meland Kommune

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BYA	115 m2

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1200,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1200,00 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	115,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	112,60 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	112,60 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	112,60
----------------------------	--------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	112,60	91,00	0,00	91,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	112,60	91,00	0,00	91,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

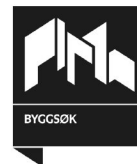
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Parter

Andre myndigheter

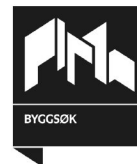
Navn MELAND KOMMUNE, Adresse POSTBOKS 79, 5906 FREKHAUG.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C3-4	Ettersendes per post
Varsling	C	F1	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D-1	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E-1	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-2	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-3	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I-1	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-1	Ettersendes per post
Annet	Q	B1-dispensasjon	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 29.04.2015

Signatur Søknaden er elektronisk signert
BYGGSØK NORGE AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver