

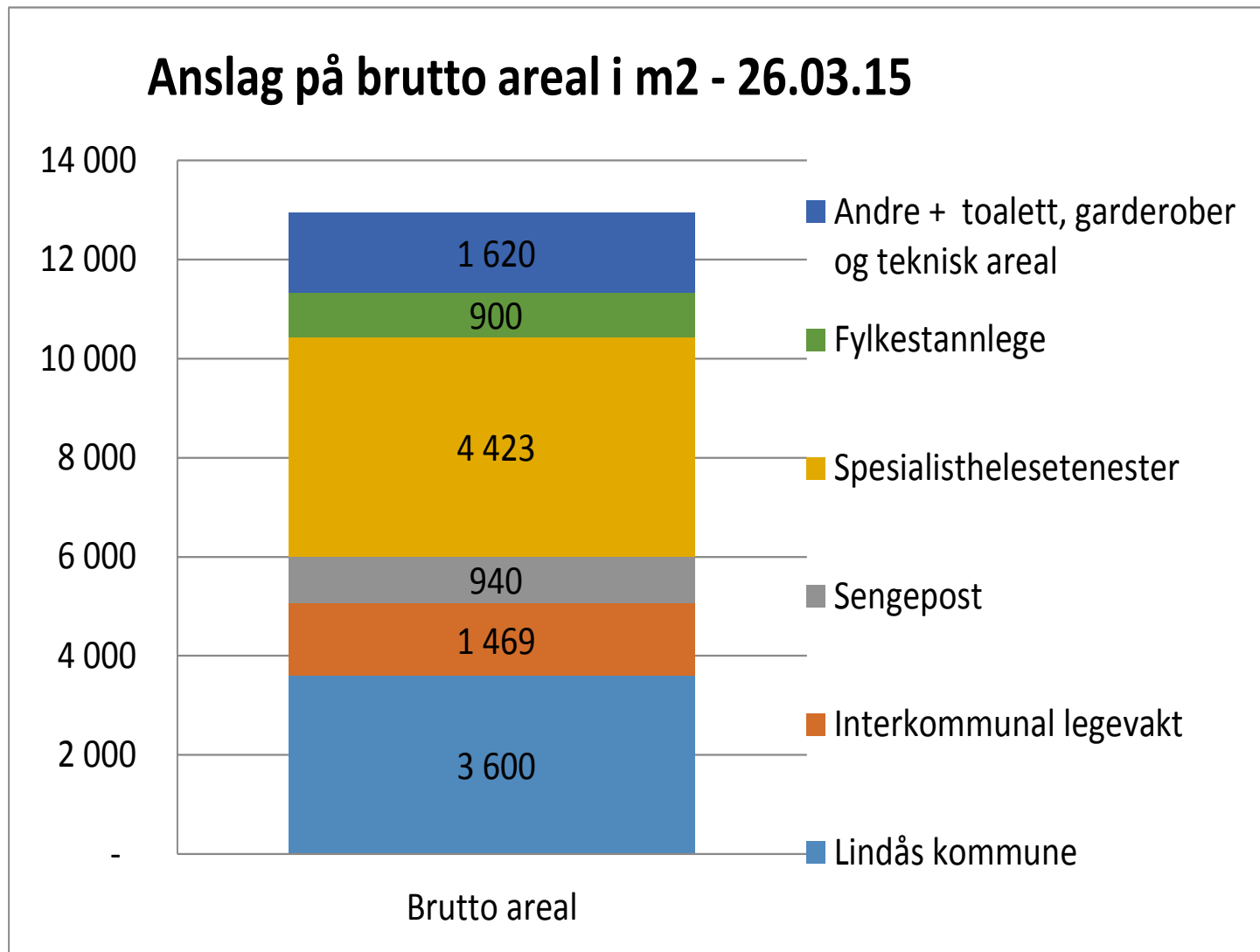
Region Nordhordland Helsehus (RNHI) - Status pr. 10. april 2015

- Møte i styringsgruppa 10. mars
- Møte med planavdelinga i Lindås kommune 25. mars. Tema var områdeplan Knarvik – konsekvensar m.v. for framdrift av prosjektet
- Innkomne spørsmål til anbod ARK vart besvart fredag 27. mars.
- Anbud Prosjekteringsgruppe (PG) vart lagt ut på DOFFIN mandag 30. mars. Frist 13. mai.
- Møte i styret RNHI tysdag 7. april
- Frist anbod ARK er fredag 10. april. Evaluering neste veke og mandag 20. april.
- Framdriftsplan for prosjektet vil bli oppdatert etter kvart. Foreløpig i rute.
- Oppdatert gjennomgang av innmeldt behov areal – netto/brutto

Helsehuset areal

- Vedtatt å byggja om lag 8 000 m² - ramme til å låne inntil kr 300 mill.
- Tomt: Rom for 12000 kvm + parkering iht. områdeplanen
- Økonomi: Billigare pr. kvm desto større bygg
- Vekst – auke i folketal: Behovet for tenester er aukande
- Auke i tal eldre: Antall eldre aukar
- Kommunereform: Ein del av dei spesialiserte teneste i huset vil auke
- Endra oppgåvefordeling mellom stat, fylke og kommune – flytting av oppgåver til kommunane – jfr. St.meld 14(2014-15)
- Innmeldt og oppdatert estimat over areal leigetakarar

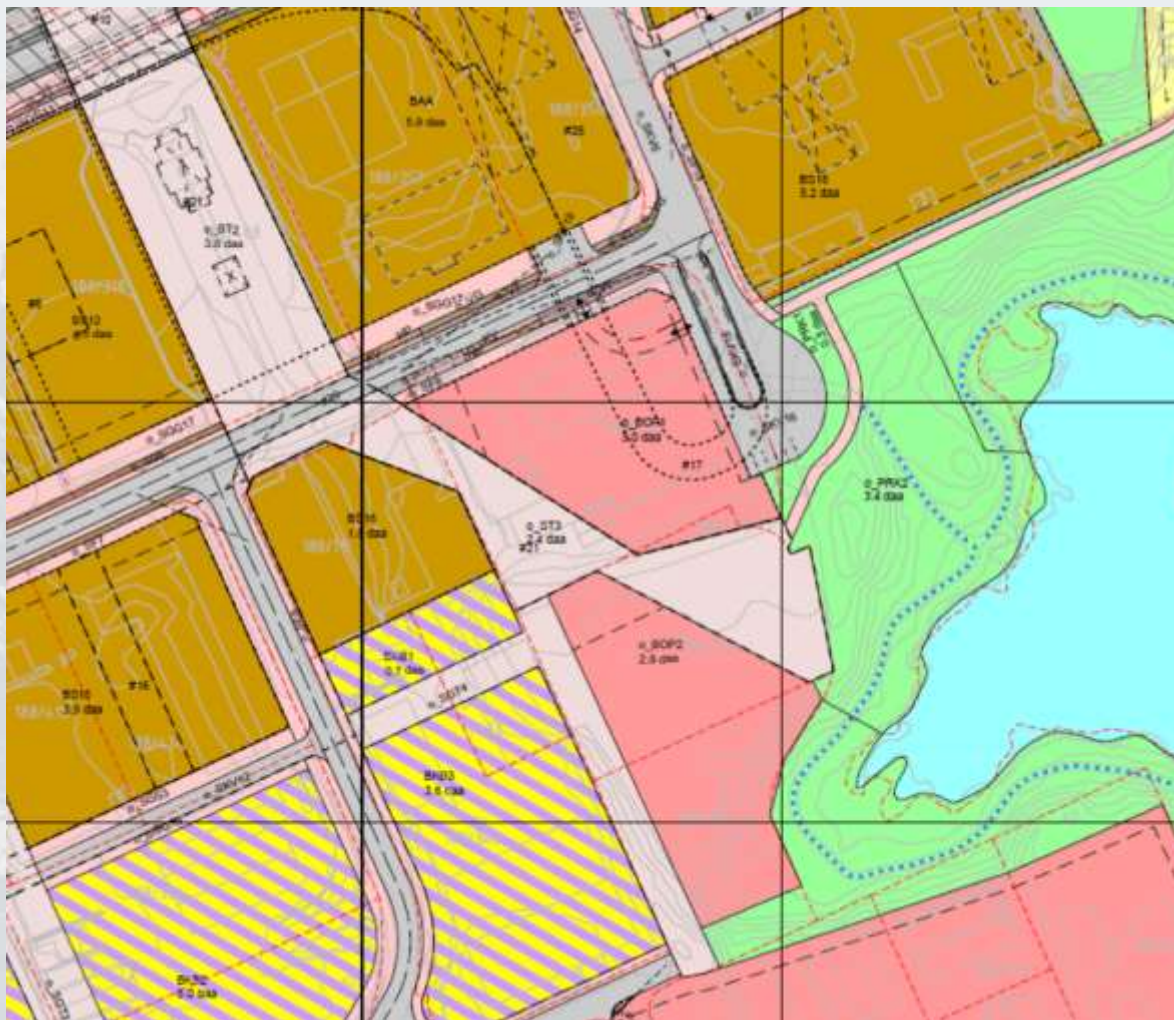
Oppdatert estimert behov – leigetakarar



Helsehuset areal

Konklusjon

1. Innmeldt arealbehov viser etter oppdaterte berekningar at det er behov for eit bygg på 12 000 m² med dei leigetakarane som ein har.
2. Ved å utnytte tomta fullt ut ved å bygge 12 000 m², så vil ein få det mest optimale bygget til ein lågast kostnad pr. m².
3. Det er ulike faktorar som vil føre til auka etterspørsel etter tenestene i framtida. Dette er til dømes auka folketal, stor auke i tal eldre, endring i kommunestrukturen og oppgåvefordeling mellom stat, fylke og kommune.
4. Totalt sett er det derfor liten risiko for at arealet som vert bygd ikkje har leigetakarar.
5. Selskapet bør derfor setje i gong ein prosess som gjer det mogeleg å bygge eit hus som stettar dei behova som er meldt inn - og at ein får eit mest mogeleg hensiktsmessig hus til ein lågast mogeleg kostnad pr. m² . Det vil ivareta både eigarane og leigetakarane sine interesser best mogeleg.



O_BOP1

400% BRA = 12000 m²
eksl parkering

5-6 etasjer mot nord
4 etasjer mot PRK

Bygg i føremålsgrense
og byggegrense

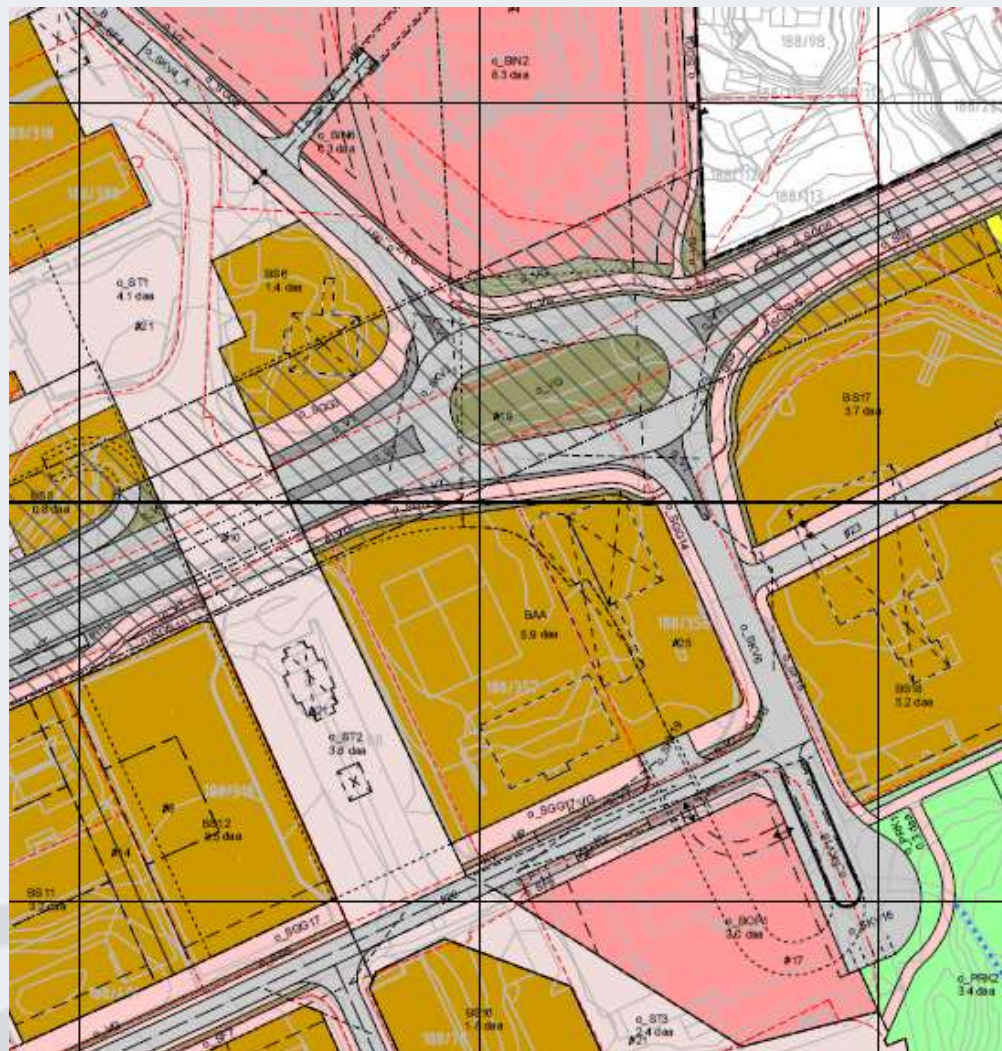
Maksimal
fasadelengde 50 meter





Rekkefølgjekrav

- O-SKV4a og O_SKV6 i F
- F er ferdig opparbeidd før bruksløyve kan gjevast
- Dei andre tiltaka i s; minimum sikra opparbeidd
- Føresetnad om utbyggingsavtale





Orientering om områdeplanen Knarvik og vidare framdrift

- Formell prosess:
 - Planframlegg til 3. gongs offentleg ettersyn til 22. april
 - Formell handsaming i plan- og miljøutvalet seinast 10. juni og i kommunestyret seinast 18. juni
 - Deretter kunngjering av vedteken plan, med 3 vekers klagefrist
- Utfyllande planar og dokumentasjon:
 - Kommunen har gjennom føresegna ansvar for utarbeiding av i hovudsak VA-rammeplan, parkeringsplan, gatebruksplan og lysplan
- Administrasjonen arbeider med utgreiing knytt til kommunen sin strategi. Sak vert lagt fram for formannskapet i månadsskiftet april/mai

Region Nordhordland Helsehus

Foreløpig tidsplan:

- 13.02.2015: Utarbeida konkurransegrunnlag arkitekt (ark)
- 16.02.2015: Utlysa anbod på DOFFIN for ark og RI
- 01.04.2015 Utlysa rådgjevande ing (RI)

- 10.04.2015: Anbudsfrist ARK
- 08.05.2015: Evaluering og kontrahering av ark + RI
- 16.06.2015: Diverse brukarmøte er gjennomført fyrste halvår med tanke på prosjektering.

- 01.11.2015: Rammesøknad godkjent i Lindås kommune)
- 30.11.2015: Prosjektering ferdig
- 30.11.2015: Utsending anbud bygg
- 20.12.2015: Ferdig rydda tomt (riving m.v.)
- 31.01.2015: Anbudsfrist

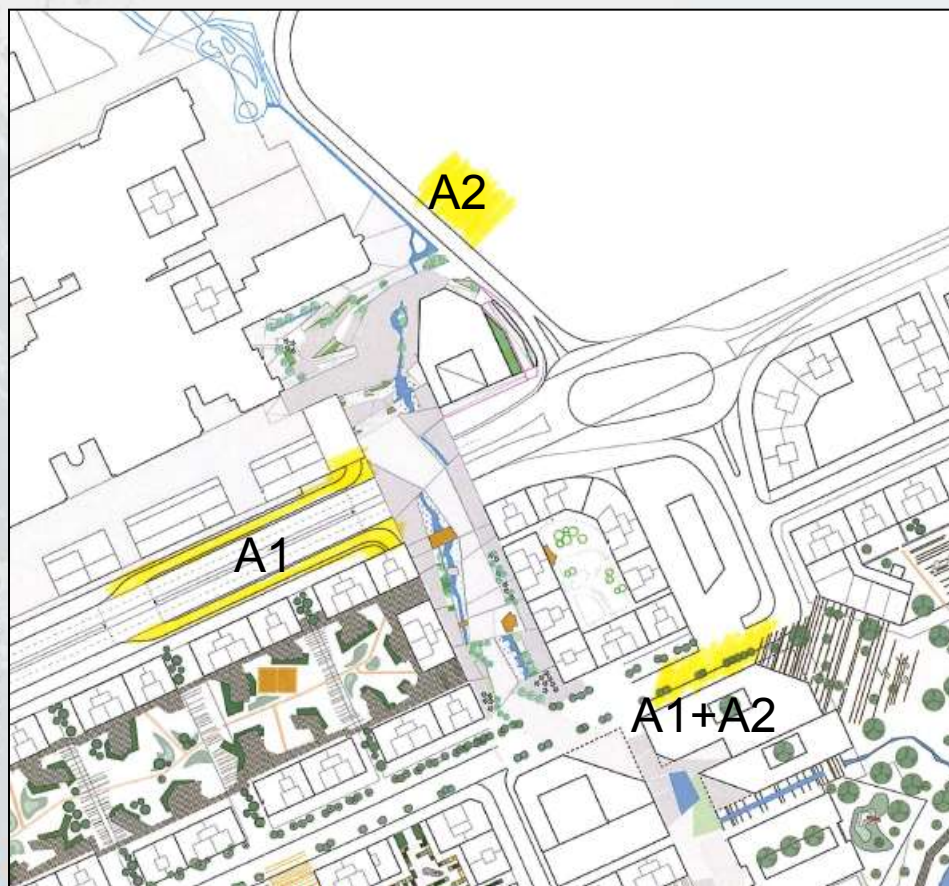
- 15.03.2016: Evaluering og kontrahering av Totalentreprenør
- 15.04.2016: Beslutning om oppstart
- 15.05.2016: Oppstart byggeplass

- 15.02.2018: Bygg ferdig til innflytting
- 01.04.2018: Testing / byggherreleveranser
- 30.09.2018: Slutføring utomhus

Region Nordhordland Helsehus - Status pr. 26. januar 2015

- Intensjonsavtale med Statens Vegvesen om kjøp av tomt
- Sweco AS vart engasjert til Prosjektledning (PL) 2. desember 2014
- Region Nordhordland Helsehus IKS vart stifta 12. desember 2014 og styre sett ned.
- Konkurransesgrunnlag for låneopptak vart lagt ut på DOFFIN 23. desember, frist fredag 30. januar
- Konstituering og fyrste møte i styringsgruppa fredag 9. januar
- Anbud ARK vert lagt ut i veke 6

To alternative løysingar for inn- og utkøyrsløse til parkeringsanlegg vert lagt inn i framlegg til plan



- Begge alternativa må ha to inn- og utkøyringar
- I begge alternativa er den eine knytt til tomt T7





Politisk styringsgruppe:

- T7 og BL2 skal liggje som offentleg område for tenesteyting i nytt planutkast



