

Meland Kommune
Teknisk avdeling
Havnevegen 41A
5918 Frekhaug

Hovedkontor:
Nordnesveien 21
5005 Bergen
Mobiltelefon: 911 44 310
E-mail: terje.
Foretaksnr:946 696 765MVA

Bergen, den 15 mai 2015

SØKNAD OM OMBYGGING AV TO LEILIGHETER OG ETABLERING AV YTTERLIGERE TO LEILIGHETER I VESTBYGDVEGEN 240, GNR.8, BNR.5.

Vedlagt oversendes søknad om tiltak for nevnte eiendom.

Bygget har tidligere vært brukt som skole og barnehage. Det er tidligere gitt tillatelse til å etablere to boenheter i bygget.

I den vedlagte søknaden er det søkt om til sammen 4 boenheter.

Opprinnelig var bygget ført opp som et skolebygg. Men tidene endrer seg. Kommunen ønsker ikke lenger å drive skole eller barnehage i bygget. Det er derfor nødvendig å tilpasse bruken av bygget til det som markedet etterspør. For tiden er det boliger som trengs.

Denne søknaden tar utgangspunkt i dette behovet og vi håper at kommunen også ser hva som trengs i området.

Dispensasjonssøknaden i forhold til godkjent bruk av bygget ligger vedlagt.

I den fremsendte søknaden er det tatt hensyn til universell utforming, parkering, bodarealer, felles utearealer, TEK10 og ellers de krav som ligger i Plan-og bygningsloven.

Det er ikke søkt om økt vann/avløp etter som bygningen fra tidligere er utstyrt med toaletter for skolebruk.

Med hensyn til økt avkjørsel, så vises det til brev fra Vegvesenet som tidligere er oversendt kommunen.

Vi håper derfor at søknaden kan godkjennes.

Mvh


Terje J. Ledahl

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 8	Bnr. 5	Festentr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune MELAND
	Adresse Vestbyvegen 240				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2) X
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Fasade			
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)		<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)		**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.		***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak TERJE J LEDAHL AS	Org.nr. 946696765	Navn Vestbygd Eiendom AS	
Adresse Nordnesveien 21		Adresse Røysetvegen 100	
Postnr. 5005	Poststed BERGEN	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
Kontaktperson Terje J. Ledahl AS Ledahl	Telefon	Mobiltelefon 91144310	Eventuelt organisasjonsnummer 913 944 917
E-post terje.ledahl@gmail.com	E-post vestbygd-eiendom@gmail.com		
Dato 15.05.15	Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver TERJE J. LEDAHL		Gjentas med blokkbokstaver Bjørn K. Skarvåg	