



Vedlegg nr.

A-

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------------|-----------|----------|-----------------|----------------------|----------|-------------------|
| Eiendom/ byggsted | Gnr. 8 | Bnr. 5 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune MELAND |
| | Adresse Vestbyvegen 240 | | | Postnr. 5918 | Poststed FREKHAUG | | |

| Forhåndskonferanse | |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 | | | | | |
|---|---|--|---|-----------------------------------|--------------------|
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | | Vedlegg nr. | |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | B - |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) | | | Redegjørelse i eget vedlegg | Vedlegg nr. B - |

| Arealdisponering | | | | | |
|--|--|---|-------------------------------|--|---------------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | |
| | Navn på plan Vestbygdegen | | | | |
| | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Skole/bolig | | | | |
| Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | |
| | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad |
| | % | m ² | % | m ² | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneiendom** | 2100,00 m ² | | | m ² |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - 0,00 m ² | | - | m ² |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | + m ² |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = 2100,00 m ² | | = 0,00 m ² | = 0,00 m ² |
| | Arealbenevnelse | BYA | BYA | BRA | BRA |
| Grad av utnyttning | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 0,00 m ² | 0,00 m ² | 0,00 m ² | 0,00 m ² |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | 317,00 m ² | m ² | m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rives | - 0,00 m ² | - m ² | - m ² | - m ² |
| | i. Areal ny bebyggelse | + 0,00 m ² | + m ² | + m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + 234,00 m ² | + m ² | + m ² | + m ² |
| | k. Areal byggesak | = 551,00 m ² | = 0,00 m ² | = 0,00 m ² | = 0,00 m ² |
| | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)*** | 26,24 % | 0,00 m ² | 0,00 % | 0,00 m ² |
| Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | | - m ² | - m ² | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - 234,00 m ² | - m ² | |
| | m. Areal matrikkelen = k - i - j | | = 317,00 m ² | = 0,00 m ² | = 0,00 m ² |
| | Antall etasjer 3 | Antall bruksenheter bolig 4 | Boliger 427 m ² | Boliger m ² | Boliger m ² |
| | Antall bruksenheter annet 1 | Annet 100 m ² | Annet m ² | Annet m ² | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | Vedlegg nr. D - |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | Vedlegg nr. D - |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | Vedlegg nr. D - |

Bygningsnr.
(fyller ut av kommunen)Vedlegg nr.
H-

Kommunens saksnr.

Side
1 av 2

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar,
men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige
opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

| Spesifikasjonen gjelder | | | | | | |
|-------------------------|----------------------------|-----------|----------|-----------------|--|--|
| Eiendom/ byggested | Gnr. 8 | Bnr. 5 | Festenr. | Seksjonsnr. | Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen | |
| | Adresse Vestbyvegen 240 | | | Postnr. 5918 | Poststed FREKHAUG | |

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet.

Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til
beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større.
Kjøkken, bad, bod, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke
med i antall rom.
Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

- Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken.
Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.

Rom med dusj blir regnet som bad.

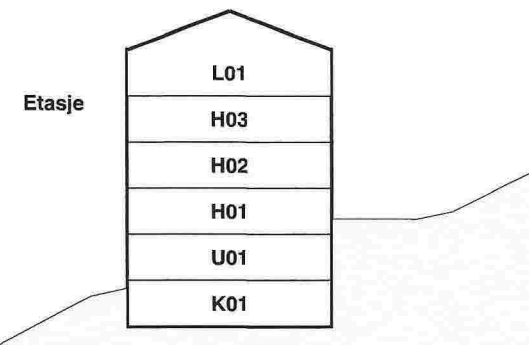
Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.
Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav
for hver etasjekode med påfølgende nummerering av
etasjetypene:

L02 = Andre loftsetasje
L01 = Første vanlige loftsetasje
H02 = Andre hovedetasje
H01 = Første hovedetasje

U01 = Øverste underetasje
U02 = Nest øverste underetasje
K01 = Øverste kjelleretasje
K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje
regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.
Regler for arealmåling, se Føringinstruksen for matrikkelen
Statens kartverks hjemmeside.

Bruksenhetsnr.

| | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| H0102 | H0103 | H0104 | H0105 | H0102 | H0103 | H0104 |
| H0101 | | H0106 | | H0101 | | |

Storgata 2

Storgata 4

| Eksempel på én bolig | Boligspesifikasjon | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------|---------|-----------------|---------------|------------------|---------------|--------------|-----------------------------|-------------|--|-----|-----------------|--------------------|---------------------------------------|------|------|---------------|
| | Bruksenhetsnr. | | Bruks- areal | Antall rom | Kjøkken- kode | Antall bad | Antall WC | Tilhørende adresse | | | | | Tilhørende eiendom | | | | |
| | Etasje- kode | Løpenr. | | | | | | Adresse- navnkode (*) | Adressenavn | | | Adresse- nr. | Bokstav | Undernr. (kun matr.adr.) (*) | Gnr. | Bnr. | Feste- nr. |
| H01 | 01 | 100 | 5 | 1 | 1 | 2 | 1005 | Skolegata | | | 10 | A | | 57 | 98 | | 3 |
| U01 | 01 | 111 | 4 | 1 | 2 | 2 | | Vestbygdvegen | | | 240 | | | 8 | 5 | | |
| H01 | 01 | 121 | 5 | 1 | 2 | 2 | | Vestbygdvegen | | | 240 | | | 8 | 5 | | |
| H01 | 02 | 85 | 4 | 1 | 2 | 2 | | Vestbygdvegen | | | 240 | | | 8 | 5 | | |
| H01 | 03 | 110 | 5 | 1 | 2 | 2 | | Vestbygdvegen | | | 240 | | | 8 | 5 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |