



**Saksutgreiing:**

Og Arkitekter as v/ Harald Vaardal Lunde har på vegner av Gunda Falao Sparre i e-post 28.november søkt om forlenga frist for iverksetting av byggetiltak på Gnr 51 Bnr 33 på Landsvik.

Administrasjonen godkjente rammeløyve for riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte i delegert vedtak 293/09 datert 10.07.2009.

Av særlige personlige grunnar har det vore uråd for Gunda Falao Sparre å sette tiltaket i gong, og Og Arkitekter as søker derfor om utsettelse på to til tre år.

**Vurdering:**

I plan- og bygningslov §21-9 heiter det:

” § 21-9. *Bortfall av tillatelse*

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. ”

Presiseringa ”Fristene kan ikke forlenges” er ny i lovteksten som trådte i kraft i 2010, og gir ikkje kommunen myndighet til å forlenga byggeløyve.

Viss tiltaket ikkje er sett i gong før 10.07.2012, fell difor løyve vekk, og det må søkast om nytt byggeløyve for å gjennomføre tiltaket.

**VEDTAK**

”Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (PBL) § 20-1 avslag på søknad om forlenga frist for iverksetting av byggetiltak på gnr. 51 bnr. 33/47 i samsvar med søknad motteke 28.11.2011.”

*Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.*

Kommunalavdeling for natur, næring og tekniske tenester

Anny Bastesen  
kommunalsjef

Ole Christian Børtveit  
Byggjesakskonsulent

**Kopi til:**

Gunda Marie Falao Sparre

