

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Bergen, 19. mai 2015
Vår ref: 101349/IAS
Ans. adv. Katrine Lillejord
Sekretær: Anne Kjersti Haugen

**GNR. 9, BNR. 7 OG 58 – VEDR. KLAGE PÅ AVSLAG PÅ
DISPENSASJONSSØKNAD – DERES REFERANSE 14/04046-15/1332**

Viser til telefonsamtale fredag 17. april 2015.

Som avtalt har tiltakshaver varslet naboene om at alternativ trasé for veianlegget er omsøkt. Vedlagt følger kopi av kvittering, gjenpart og kart fra nabovarslingen.

Alternativ trasé vil gå nærmere grensen til gnr. 9, bnr. 26 enn 4 meter. Vedlagt følger erklæring hvor Marius Loe, som grunneier av bnr. 26 og bnr. 184, samtykker til tiltakets plassering.

Ordlyden «og bnr. 26» er påført i ettertid, etter godkjenning fra Marius Loe. Se vedlagt e-post av 19.05.2015. Det vises også til at Marius Loe har påført kartsniske av 11.05.2015 sin godkjenning, hvor det klart fremkommer at veitraséen vil ligge nærmere grensen til bnr. 26 enn 4 meter.

Kommunen har på bakgrunn av denne samtykkeerklæringen kompetanse til å godkjenne den alternative traséen, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a).

Vi kan kontaktes på telefon 55 30 27 28 eller e-post ias@harris.no dersom det er spørsmål.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Harris
For advokat Katrine Lillejord


Ingrid Arskog Storevik
Advokatfullmektig

Advokatfirmaet Harris DA
Grunnlagt 1924
Org. nr. 859 234 232 mva
www.harris.no

Medlemmer av:
Den Norske Advokatforening
EuroAdvocaten
Advocatia AS

Bergen:
Dreggsallmenningen 10/12
Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Tlf: (+47) 55 30 27 00
Faks: (+47) 55 30 27 01

Førde:
Naustdalsvegen 1B
Postboks 474, 6803 Førde
Tlf: (+47) 57 83 71 00
Faks: (+47) 57 83 71 01

Norheimsund:
Sandvenvegen 40
Tlf: (+47) 56 55 44 40

Sogndal:
Parkvegen 5
Tlf: (+47) 57 67 88 00

ADVOCATIA

Deltakende advokatfirmaer:
Oslo:

Kvale Advokatfirma

Bergen/Førde:

Advokatfirmaet Harris

Trondheim:

Advokatfirmaet Bjerkan Stav

Stavanger/Bryne:

Advokatfirmaet Haver

Kristiansand:

Advokatfirmaet Kjær

Tromsø:

Advokatfirmaet Rekve, Pleym

Lillehammer:

Advokatfirmaet Thallaug

Molde:

Advokatfirmaet Øverbo, Gjørtz

www.advocatia.no

Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

| | | |
|------------------|--------|-----------|
| Vedlegg nr C- | Saksnr | Side - av |
|------------------|--------|-----------|

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| TILTAK PÅ EIENDOMMEN: | | | | | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|---------|---------|-------------------|----------------------|
| Adresse | | | | | Postnr. 5918 | Poststed Frekhaug |
| Eier/fester Torill Hjertås | Gnr. 9 | Bnr. 7 | Festnr. | Seksjon | Kommune Meland | |

| NABO/GJENBOER EIENDOM | | | | EIER/FESTER AV NABO/GJENBOER EIENDOM | | | |
|---|------------------|--------|-------------|---|------------------|--------------------|----------------------------------|
| Gnr 9 | Bnr 176 | Festnr | Seksjonsnr | Eier/festers navn Marit Hjertås Johansen | | | |
| Adresse Hjertåsvegen 33 | | | | Adresse Hjertåsvegen 33 | | | |
| Postnr 5918 | Sted Frekhaug | | | Postnr 5918 | Sted Frekhaug | Poststedets reg.nr | |
| Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt | | Dato | Underskrift | Personlig kvittering <input checked="" type="checkbox"/> samtykke i tiltaket | | Dato 11/5-15 | Underskrift Marit H. Johansen |

| | | | | | | | |
|---|------------------|--------|-------------|---|------------------|--------------------|----------------------------|
| Gnr 9 | Bnr 176 | Festnr | Seksjonsnr | Eier/festers navn Trond Amble Johansen | | | |
| Adresse Hjertåsvegen 33 | | | | Adresse Hjertåsvegen 33 | | | |
| Postnr 5918 | Sted Frekhaug | | | Postnr 5918 | Sted Frekhaug | Poststedets reg.nr | |
| Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt | | Dato | Underskrift | Personlig kvittering <input checked="" type="checkbox"/> samtykke i tiltaket | | Dato 11/5-15 | Underskrift Trond Amble |

| | | | | | | | |
|---|------------------|--------|-------------|---|------------------|--------------------|---------------------------|
| Gnr 9 | Bnr 184 og 26 | Festnr | Seksjonsnr | Eier/festers navn Marius Loe | | | |
| Adresse Hjertåsvegen 37 | | | | Adresse Hjertåsvegen 37 | | | |
| Postnr 5918 | Sted Frekhaug | | | Postnr 5918 | Sted Frekhaug | Poststedets reg.nr | |
| Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt | | Dato | Underskrift | Personlig kvittering <input checked="" type="checkbox"/> samtykke i tiltaket | | Dato 11/5-15 | Underskrift Marius Loe |

| | | | | | | | |
|---|------------------|--------|-------------|---|------------------|--------------------|------------------------|
| Gnr 9 | Bnr 184 | Festnr | Seksjonsnr | Eier/festers navn Siren Lund | | | |
| Adresse Hjertåsvegen 37 | | | | Adresse Hjertåsvegen 37 | | | |
| Postnr 5918 | Sted Frekhaug | | | Postnr 5918 | Sted Frekhaug | Poststedets reg.nr | |
| Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt | | Dato | Underskrift | Personlig kvittering <input checked="" type="checkbox"/> samtykke i tiltaket | | Dato 11/5-15 | Underskrift S. Lund |

| | | | | | | | |
|---|------|--------|-------------|--|------|--------------------|-------------|
| Gnr | Bnr | Festnr | Seksjonsnr | Eier/festers navn | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Postnr | Sted | | | Postnr | Sted | Poststedets reg.nr | |
| Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt | | Dato | Underskrift | Personlig kvittering <input type="checkbox"/> samtykke i tiltaket | | Dato | Underskrift |

| | | | | | | | |
|---|------|--------|-------------|--|------|--------------------|-------------|
| Gnr | Bnr | Festnr | Seksjonsnr | Eier/festers navn | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Postnr | Sted | | | Postnr | Sted | Poststedets reg.nr | |
| Personlig kvittering <input type="checkbox"/> varsel mottatt | | Dato | Underskrift | Personlig kvittering <input type="checkbox"/> samtykke i tiltaket | | Dato | Underskrift |

| | | |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Postverket bekrefter at det i dag er innlevert rekommanderte sendinger til ovennevnte adressater. | Samlet antall sendinger: | Poststedets underskrift |
|---|--------------------------|-------------------------|

Opplysninger gitt i nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel)

For tiltak etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

| | |
|------------------|--------|
| Vedlegg nr C- | Saksnr |
|------------------|--------|

Sendes kommunen sammen med søknaden

| | | | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------------|------------------------------|
| TILTAK PÅ EIENDOMMEN: | | | | |
| Adresse | | | Postnr. 5918 | Poststed Frekhaug |
| Eier/fester Torill Hjertås | Gnr. 9 | Bnr. 7 | Festnr. | Seksjon Kommune Meland |

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| DET VARSLES HERVED OM: | | | | |
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input checked="" type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Opprettning/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | |
| <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Annet: | |

| | | | | |
|---|--|---|-----------------------------------|-------------------|
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | | |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr. B- |

| | | |
|---|--|--|
| AREALDISPONERING – SETT KRYSS FOR GJELDENDE PLAN | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan | | |

| | |
|---|-------------------|
| BESKRIV NÆRMERE HVA NABOVARSELET GJELDER: | |
| Det vises til vårt tidligere nabovarsel om adkomstvei til hyttetomtene gnr. 9, bnr. 7 og 58. Det søkes subsidiært om en alternativ trase for veianlegget, jf. vedlagte kart. Tiltaket varsles derfor på nytt. | |
| | Vedlegg nr. Q- |

| | | |
|---|---------------------------|--|
| SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL: | | |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver: Leif Wenneberg | | |
| Kontaktperson, navn Tor-Aslak Flaten | | E-post torflaten@outlook.com |
| Telefon | Mobiltelefon 4814 4186 | Søknaden kan ses på (ikke obligatorisk): www. |

| | | |
|--|-----------------|---------------------------------|
| MERKNADER SENDES TIL: | | |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. | | |
| Navn Tor-Aslak Flaten | | E-post torflaten@outlook.com |
| Postadresse Leitet 29 | Postnr. 5911 | Poststed Ålversund |

| FØLGENDE VEDLEGG ER SENDT MED NABOVARSELET: | | | |
|--|--------|------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr fra-til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknad / vedtak | B | - | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | D | - | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade | E | 1 - 1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input type="checkbox"/> |

| | |
|---|---|
| UNDERSKRIFT: | |
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. | |
| Sted, dato HERTÅSØEGEN 39 5918, FREKHAUG - 10/5-2015 | Underskrift ansvarlig søker/tiltakshaver <i>Leif Wenneberg</i> Med blokkbokstaver: Leif Wenneberg |

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 9/ 58, 79
Adresse: Hjerfåsvegen 39
Eigar/søkar: Wenneberg

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan
Planformål: LNF

Vår referanse: Ang

Sign.

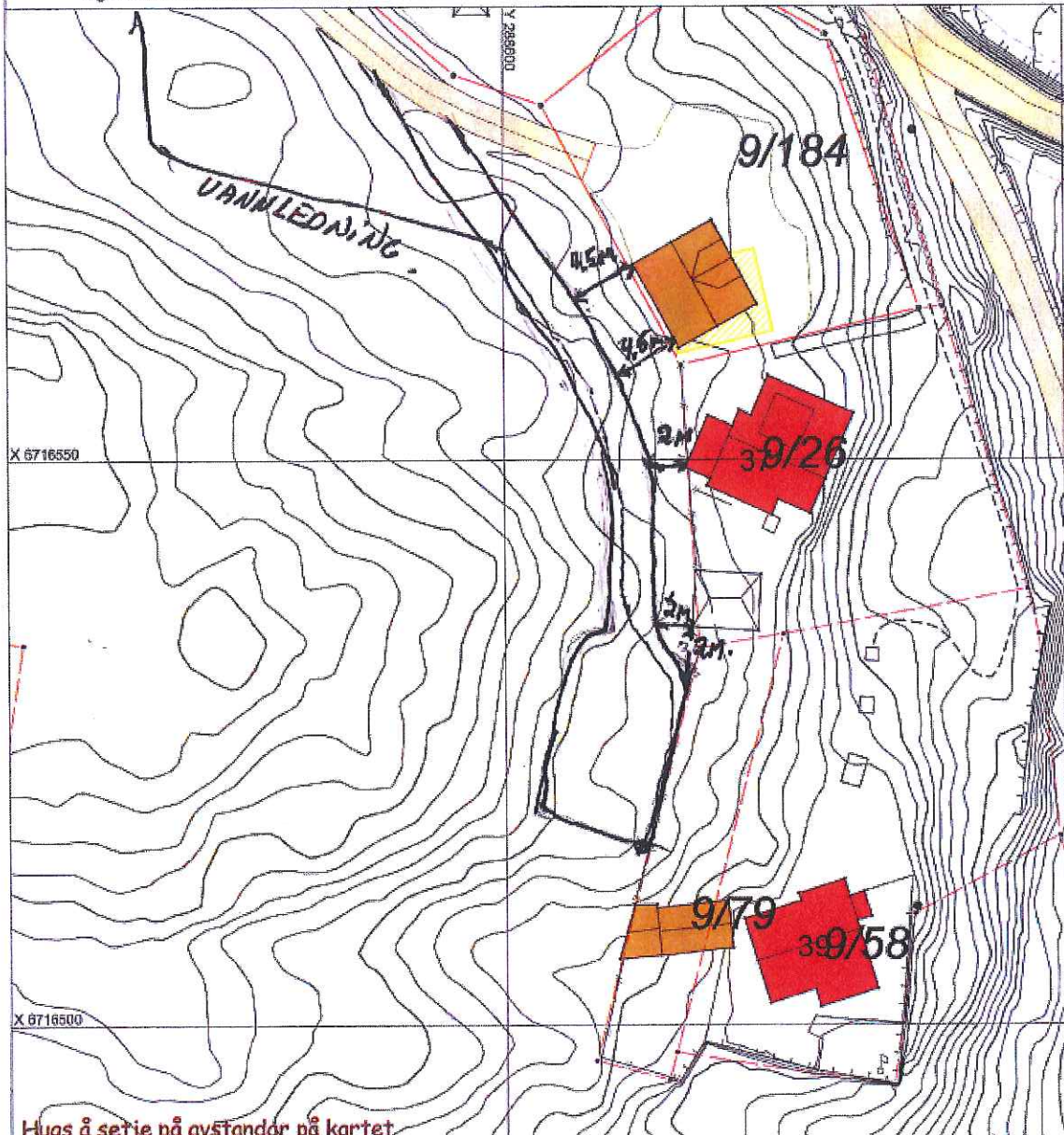


Målestokk: 1:500
Dato: 29.04.2015

MELAND
KOMMUNE



-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrænse
-  Målt eigedomsgrænse
-  Bolighus
-  Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN



Tiltak

MOTTAT OG AKSEPTERT.
DATE: 11/5-15 T. L.

L. Wenneberg 11/5-15.
Underskrift Situasjonsplan Dato

Erklæring

Bygging nærmere enn 4 meter fra nabogrense

Marius Loe og Siren Lund, som eiere av gnr. 9 bnr. 184 i Meland kommune, gir tillatelse til at adkomstvei på eiendommen gnr. 9 bnr. 7 oppføres nærmere fra nabogrense enn 4 meter. Veien anlegges av tiltakshaver, Leif Wenneberg, og skal tjene som adkomst til hyttetomtene gnr. 9, bnr. 7 og 58.

Rettighetshaver kan besørge erklæringen tinglyst på gnr. 9, bnr. 7, og bærer i så fall selv omkostningene ved dette.

Sted: Froym, dato: 11/5-15

Leif Wenneberg

Leif Wenneberg

Eier av gnr. 9, bnr. 7 og 58

Sted: Frekhaug, dato: 11/5-15

Marius Loe

Marius Loe

Eier av gnr. 9, bnr. 184 og bnr. 26

Sted: Spedås, dato: 11/5-15

S. Lund

Siren Lund

Eier av gnr. 9, bnr. 184

Ingrid Årskog Storevik

Fra: Ingrid Årskog Storevik
Sendt: 19. mai 2015 19:14
Til: 'marloe37@gmail.com'
Kopi: Katrine Lillejord; torflaten@outlook.com
Emne: Tilkomstveg gnr 9 bnr 7 og 58 - Meland kommune. (Vår ref: KL-101349)
Vedlegg: Kart.pdf; Erklæring.pdf

Hei,

Viser til dagens hyggelige telefonsamtale, vedr. samtykkeerklæring for anlegg av vei på gnr. 9, bnr. 7 i Meland kommune, nærmere grensen til gnr. 9, bnr. 26 enn 4 meter.

Som avtalt har vi påført erklæringen ordlyden «og bnr. 26» med penn, for å bringe erklæringen i samsvar med kartskissen og det samtykket som faktisk er gitt. Se vedlagt kopi av erklæringen.

Ta kontakt med undertegnede dersom det er merknader i saken.

Med vennlig hilsen

ADVOKATFIRMAET HARRIS DA

For advokat Katrine Lillejord

Ingrid Årskog Storevik
Advokatfullmektig
ias@harris.no

Besøk: Dreggsallmenningen 10/12
Post: Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Direkte: +47 55 30 27 28
Sentralbord: +47 55 30 27 00
www.harris.no

Hvis De ved en feil mottar e-posten, ber vi den slettet og at avsender underrettes. Slik informasjon må ikke brukes.