



Nesttun Byggconsult

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/719 - 15/10232

Saksbehandlar:
Merethe Tvedt
merethe.tvedt@meland.kommune.no

Dato:
23.05.2015

Godkjenning- Igangsettingsløyve for tilbygg og påbygg til bustad og garasje- Gnr 24 Bnr 3 på Langeland

Administrativt vedtak. Saknr: 175/2015

Saksutgreiing:

Det vert vist til søknad journalført 7.05.2015 om igangsettingsløyve, for heile tiltaket for tilbygg, påbygg til bustad og garasje på Langeland, gbnr 24/3. Rammeløyve for tiltaket vart gjeve i DNT-sak 87/2015.

Det er gitt endring av rammeløyve i DNT-sak 164/2015. Endringen var ny ansvarleg søkjar.

Vurdering:

Planstatus:

Det vert vist til vedtak om rammeløyve med tilhøyrande vurderingar. Tiltaket vert vurdert å vere i samsvar med gjelande kommuneplan.

Nabovarsling:

Tiltaket vart nabovarsla i samband med søknaden om rammeløyve, jf pbl § 21-3. Føreliggjande søknad om igansettingsløyve inneheld ikkje endringar som gjer det naudsynt med ytterlegare varsling.

Plassering av tiltaket, høgde og avstand frå nabogrense:

Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart motteken saman med søknad om rammeløyve 12.03.2015. Tiltaket er i samsvar med Pbl § 29-4.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Naudsynt dokumentasjon ligg føre og administrasjonen har ingen merknader til søknaden.

Godkjenning av ansvarsrettar:

Knarvik Bygg AS Organisasjonsnummer: 913017625 Sentral godkjenning:	SØK, Ansvarleg søkar, (tkl 1) UTF, Utførelse for tømrrarbeid og montering av trekonstruksjonar, (tkl 1)
Lindås Rør & Sanitær AS Organisasjonsnummer: 935347920 Sentral godkjenning:	PRO, Innv. Sanitærinnstallasjonar i samb. Med rehabilitering, (tkl 1) UTF, Innv. Sanitærinnstallasjonar i samb. Med rehabilitering, (tkl 1)
H. Sandvik AS Organisasjonsnummer: 989482920 Sentral godkjenning:	UTF, Betongarbeid ved resturering av bustad, (tkl 1)
Murerfirma Per Arne Bekken AS Organisasjonsnummer: 997857747 Sentral godkjenning:	UTF, Membran og flisearbeid, (tkl 1)

VEDTAK:

«Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 igangsettingsløyve for heile tiltaket for oppføring av tilbygg og påbygg til bustad og garasje på Gbnr 24/3 på Langeland i samsvar med søknad journalført 7.05.2015.

Tiltaket skal elles gjennomførast i samsvar med krav og vilkår gitt i eller i medhald av pbl, så fram det ikkje er gjeve unntak.

Ansvarsrettar vert godkjent som omsøkt.

Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som går fram av søknaden vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkelloven.

Byggjeløyyvet fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år, eller dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn to år, jf pbl § 21-9.»

Gebyr

Gebyr for sakshandsaming vert ettersendt.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Merethe Tvedt
byggjesakskonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

20150523184817

Mottakere:

Nesttun Byggconsult