

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 4. juni 2015 12:14
Til: 'kristina.spilde@gmail.com'
Kopi: 'kja1311@hotmail.com'; 'edd.haugland@gmail.com'
Emne: Sak 15/1088 - GBNR 47/49 - Søknad om oppføring av garasje - Orientering om behov for dispensasjon frå plankrav

Hei Kristina Spilde:

Jeg viser til mottatt søknad på ovennevnte eiendom. Jeg er saksbehandler på saken som har arkivsakid 15/1088 hos oss.

Eiendommen ligger i uregulert område, vist som «noverande» boligområde i kommuneplanens arealdel (KPA). Området er merket «R» i arealplankartet, som betyr at det gjelder krav om reguleringsplan før utbygging. Det er langvarig fast praksis i kommunens for å opprettholde plankravet også for bebygde eiendommer i disse områdene i kommuneplanen (områder merket R).

Oppføring av garasjen er derfor betinget av at det søkes om og gis dispensasjon fra plankravet. Det kan påregnes at en slik søknad vil bli behandlet administrativt uten høring, slik at saksbehandlingstiden ikke blir vesentlig lengre. Dersom det søkes om fritak for nabovarsling av dispensasjonssøknaden, vil kommunen etter en foreløpig vurdering kunne innvilge denne i medhold av plan- og bygningsloven § 21-3.

Jeg viser samtidig til tidligere tilsendte merknader fra nabo Edd Haugland, som er hjemmelshaver til gbnr 47/106.

Jeg ber om at dispensasjonssøknad og kommentarer til nabomerknader sendes kommunen samlet senest innen 1.8.2015.

Inntil søknad om dispensasjon og kommentarer til nabomerknader mottas, legges saken i ventearkiv hos oss.

Kopi til tiltakshaver og nabo Edd Haugland til orientering.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no