



Raymond Fosse

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/3098 - 15/12485

Saksbehandlar:

Bjarte Buanes

bjarte.buanes@meland.kommune.no

22.06.2015

Revidert situasjonsplan for utbygging av byggjeområde B16 i Mjåtveitmarka

Etter avtale følgjer vedlagt opphavleg varsla situasjonsplan for utomhusarealet til byggjeområde B16, jf. nabovarsel dagsett 28.5.2013.

Vidare følgjer vedlagt revidert situasjonsplan dagsett 9.6.2015. Tiltakshavar skriv dertil følgjande:

«Vedlagt mindre justeringer etter at vi hadde møte med nabo Fosse, samt at vi har vurdert tiltak for sikring av mur. Vedlagt reviderte situasjonsplan skal no ivareta dette forholdet – og skal være ok for Rammeløyve for utomhus.»

Vi vil sende en mindre endring for B166 i morgen:

- *Gulv u etg økes fra c+39 til c+39.7*
- *Gulv 2. etg justeres fra c+ 40 til c+42.6*
- *Gangvei får vi da løftet til ca c+ 42.6 – og dette hjelper mye her – da nabogrense er oppe i naboens mur*
- *Topp møne byggemelder vi til det samme som tidligere + 47.5 (vi har på arbeidstegninger topp møne = 47.35*
- *Det blir en mindre vridning på bygg*

Det skulle ikke være endring som trenger nabovarsling, men vi sender likevel til Fosse som orientering etter befaringen, og ber om evnt kommentar.»

Plan- og bygningsloven gir kommunen heimel til å frita tiltakshavar frå å varsle naboar og gjenbuvar om endringar av eit tidlegare varsla byggjetiltak «*når deres interesser ikke eller i liten grad berøres av arbeidet*», jf. pbl. § 21-3 andre ledd. Administrasjonen ber i den samanheng om din snarlege tilbakemelding på korleis du vurderar den planlagde endringa som er skildra høvesvis

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

over og i vedlagte situasjonsplan av 9.6.2015, under dette òg tiltakshavar si førespurnad om fritak frå ytterlegare nabovarsling.

Med venleg helsing

Bjarte Buanes
byggjesakskonsulent/juridisk rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Opphavleg varsla kart og teikningar for B16, jf. nabovarsel dagsett 28.5.2013
Revidert situasjonsplan for B16 dagsett 9.6.2015

Kopi til:

Tysseland Arkitektur AS

Mottakere:
Raymond Fosse