

# Søknad om endring av tillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
88/2015	Meland	23	527	5918 FREKHAUG

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerev

### Endring av plassering av bustad

Viser til godkjente løyver for bustad og garasje, saksnr 88/2015 og 89/2015. Vedlagte situasjonsplan viser prosjektert plassering av garasje. Tomt er planert, men vi kan ikkje skyte ut fjell der garasje skal ligge, av hensyn til nabogarasje sin grunnmur. Grunnmurskonstruksjon er så svak at entreprenør ikkje kan utføre skyting her. Vi får ikkje nytta dette areal som planlagt, no utgjer dette eit parkerings- og ute oppholdsareal på ca 250m<sup>2</sup>.

Vi ønsker å flytte hus lenger mot nord. Vi vil plassere det 2,27m i retning nord-aust, som er same linje som tenkt garasjevegg.

Øvrig vinkling av hus er uendra. Vedlagte bilder viser stikker for plassering av hus ihht godkjent plan. Vi ønsker å flytte det nærare skråfylling (nord-aust).

Dette endrer avstand til nabogrense frå 5,24m til 4,11m.

For naboers utsiktsforhold vil dette være positivt.

Den naboen som er mest berørt av tiltaket er varslet om endringen og har skrevet under på samtykke om byggeavstend. Nødvendige tiltak mot brann utføres ihht Veiledning om tekniske krav til byggverk Kapittel 11. "Sikkerhet ved brann" og NBI 520.308 "Yttervegger og tak i trehus med 30 minutters brannmotstand".

## Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplanens arealdel for Meland 2014-2026

Reguleringsformål

Bustader (B)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	30%

### Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

# Søknad om endring av tillatelse



## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Samtykke fra nabo om byggeavstand	elektronisk
Situasjonsplan	D	Ny situasjonsplan	elektronisk

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato 29.06.2015

Signatur Dag E. Hagesæter

Gjentas med blokkbokstaver Dag Eivind Hagesæter