



## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Sakshandsamar e.f. *10*

|                                                                                                                     |                                        |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei            |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?                                                 | <input type="checkbox"/> Ja            | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd                          |                                        |                                         |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).        |                                        |                                         |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei            |
| Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen |                                        |                                         |

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder         |                                                                        |                                                                                                                                  |          |                                     |                                                              |          |                          |                               |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|-------------------------------|
| Eiendom/byggested        | Gnr.                                                                   | Bnr.                                                                                                                             | Festenr. | Seksjonsnr.                         | Bygningsnr.                                                  | Bolignr. | Kommune                  |                               |
|                          | 23                                                                     | 452                                                                                                                              |          |                                     |                                                              |          |                          |                               |
|                          | Adresse                                                                |                                                                                                                                  |          |                                     | Postnr.                                                      | Poststed |                          |                               |
|                          | Elvavegen 8                                                            |                                                                                                                                  |          |                                     | 5918                                                         | Frekhaug |                          |                               |
| Tiltakets art            | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 |                                                                                                                                  |          |                                     |                                                              |          |                          |                               |
|                          | <input type="checkbox"/>                                               | Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>                                                                                                      |          | <input checked="" type="checkbox"/> | Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> |          | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |
|                          | <input type="checkbox"/>                                               | Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)                                                                                                    |          |                                     |                                                              |          |                          |                               |
|                          | <input type="checkbox"/>                                               | Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 |          |                                     |                                                              |          |                          |                               |
|                          | <input type="checkbox"/>                                               | Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)                                    |          |                                     |                                                              |          |                          |                               |
|                          | <input type="checkbox"/>                                               | Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)                                                               |          |                                     |                                                              |          |                          |                               |
| <input type="checkbox"/> | Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1                               |                                                                                                                                  |          |                                     |                                                              |          |                          |                               |
| <input type="checkbox"/> | Annet: _____                                                           |                                                                                                                                  |          |                                     |                                                              |          |                          |                               |
|                          | Planlagt bruk/formål                                                   |                                                                                                                                  |          | Beskriv                             |                                                              |          |                          |                               |
|                          |                                                                        |                                                                                                                                  |          | Garasje                             |                                                              |          |                          |                               |

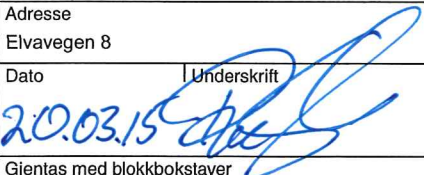
| Arealdisponering   |                                                                                            |                         |         |                          |                 |         |                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|--------------------------|-----------------|---------|--------------------------|
| Planstatus mv.     | Sett kryss for gjeldende plan                                                              |                         |         |                          |                 |         |                          |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/>                                                        | Arealdel av kommuneplan |         | <input type="checkbox"/> | Reguleringsplan |         | <input type="checkbox"/> |
|                    | Navn på plan                                                                               |                         |         |                          |                 |         |                          |
|                    | Kommuneplan 2014-2025                                                                      |                         |         |                          |                 |         |                          |
| Areal              | BYA eksisterende                                                                           | BYA nytt                | Sum BYA | BRA eksisterende         | BRA nytt        | Sum BRA | Tomteareal               |
|                    | 91                                                                                         | 49,6                    | 140,6   | 149                      | 46,8            | 195,8   | 569,1                    |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen |                         |         |                          |                 |         |                          |
|                    | $\% \text{ BRA} = \frac{195,8}{569,1} \times 100 = 34,4\%$                                 |                         |         |                          |                 |         |                          |
|                    | $\% \text{ BYA} = \frac{140,6}{569,1} \times 100 = 24,7\%$                                 |                         |         |                          |                 |         |                          |
|                    | $\text{MUA} = 428,6$                                                                       |                         |         |                          |                 |         |                          |

| Plassering                           |                                                                   |                             |                                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Plassering av tiltaket               | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
|                                      | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q -             |                                         |
| Plassering av tiltaket               | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?         | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
|                                      | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q -             |                                         |
| Avstand                              | Minste avstand til nabogrense                                     | 1,5                         | m                                       |
|                                      | Minste avstand til annen bygning                                  | 4                           | m                                       |
|                                      | Minste avstand til midten av vei                                  | 2,7                         | m                                       |
| Dette skal vises på situasjonsplanen |                                                                   |                             |                                         |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Flom</b><br>(TEK10 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                          |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                         |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |

| Tilknytning til veg og ledningsnett                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4                                                                                         | Gir tiltaket ny/ændret adkomst<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                           | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                    |
| <b>Overvann</b>                                                                                                                           | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3                                                                                                 | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                     |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3                                                                                                         | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |

| Vedlegg                                                                                              |        |               |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                                                               | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon                                                         | B      | 1 – 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C      | 4 – 7         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan                                                                        | D      | 2 – 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)                                                         | E      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny)                                                                   | E      | 3 – 3         | <input type="checkbox"/>            |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2                                                    | I      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                        | Q      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift                                                                                                            |                                                                                                    |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Tiltakshaver</b>                                                                                                                 |                                                                                                    |                            |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. |                                                                                                    |                            |
| Navn<br>Rune Skarpenes                                                                                                              | Telefon (dagtid)<br>56901351                                                                       | Mobiltelefon<br>93413495   |
| Adresse<br>Elvavegen 8                                                                                                              | Postnr.<br>5918                                                                                    | Poststed<br>Frekhaug       |
| Dato<br>20.03.15                                                                                                                    | Underskrift<br> | E-post<br>rs@rg-e.no       |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>RUNE SKARPENES                                                                                        |                                                                                                    | Eventuelt organisasjonsnr. |



Vedlegg 2.

### SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 23/452  
Adresse: Elvavegen 8  
Eigar/søkar: Holstein/ Skarpenes

Kvalitet : FKB-B

Målestokk: 1:500  
Dato: 13.01.2015



MELAND  
KOMMUNE

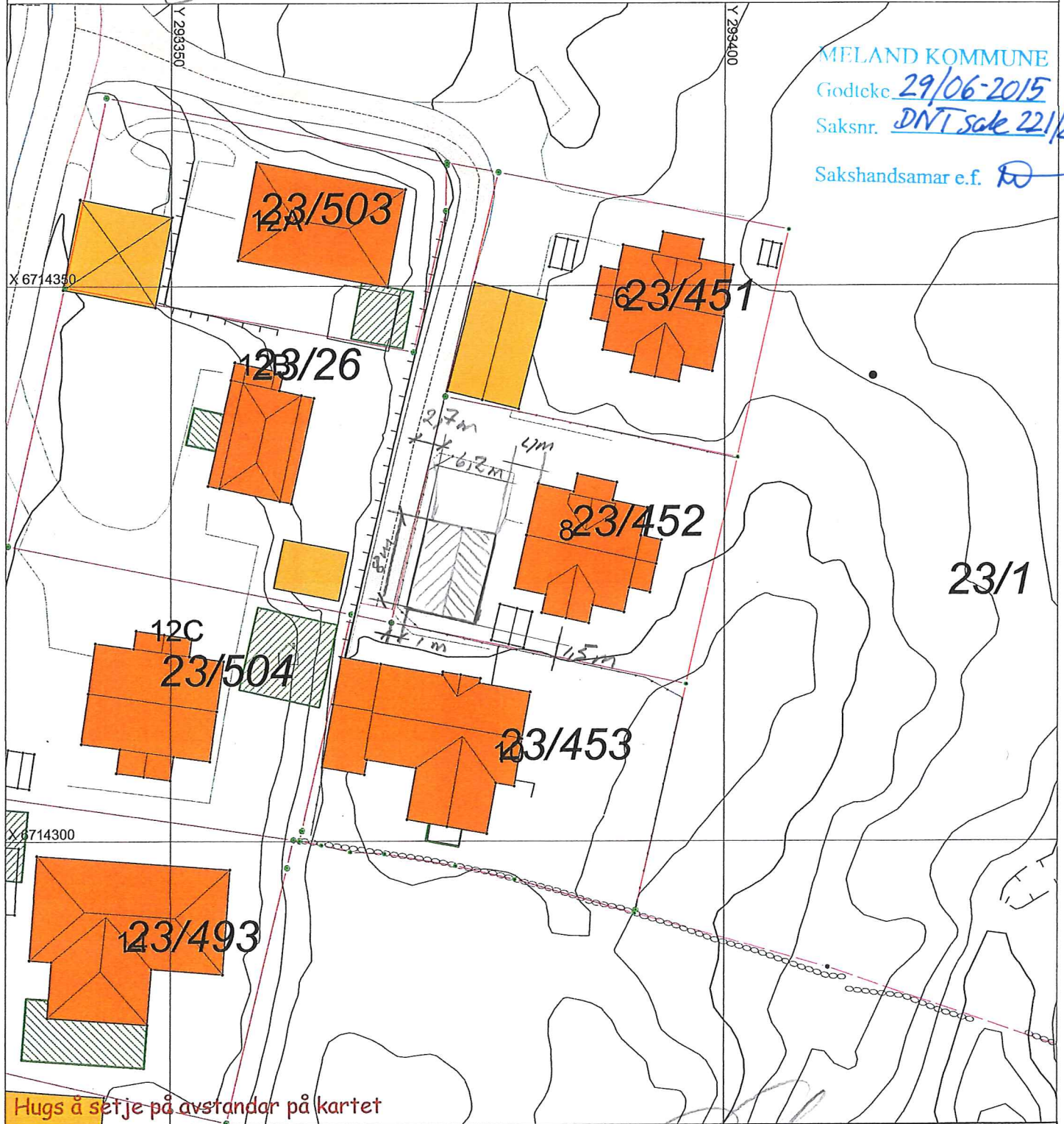


Gjeldande plan : Kommuneplan  
Planformål : Bustad - krav om regulering

Vår referanse: amg

Sign:

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrænse
- Målt eigedomsgrænse
- Bolighus
- Andre bygg

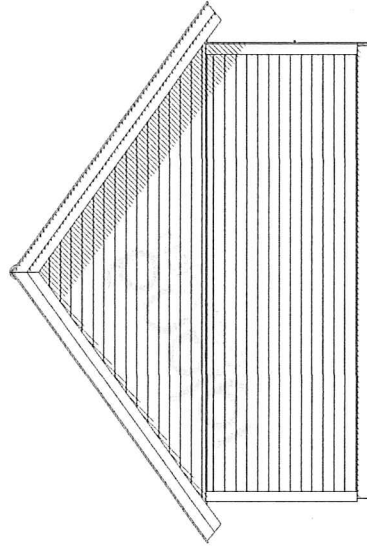
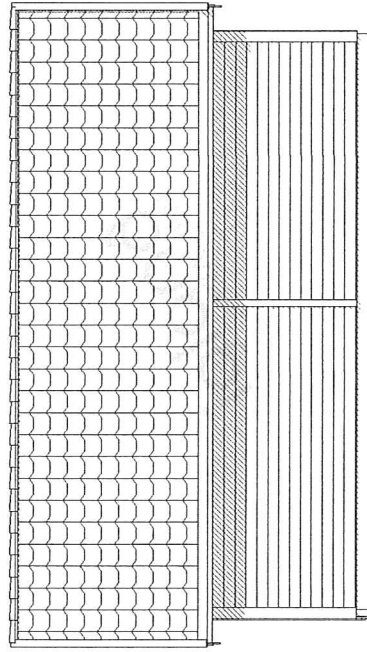
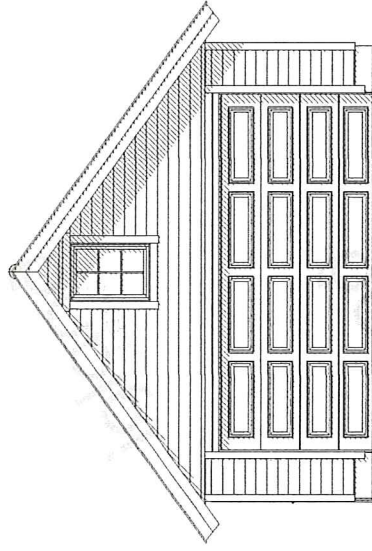
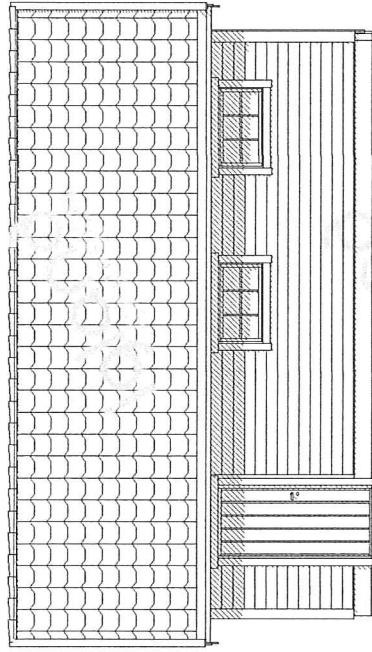
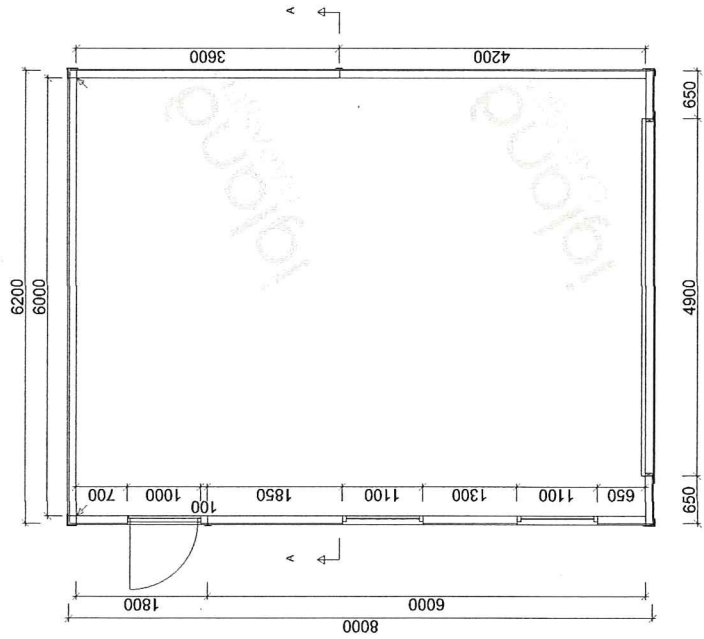
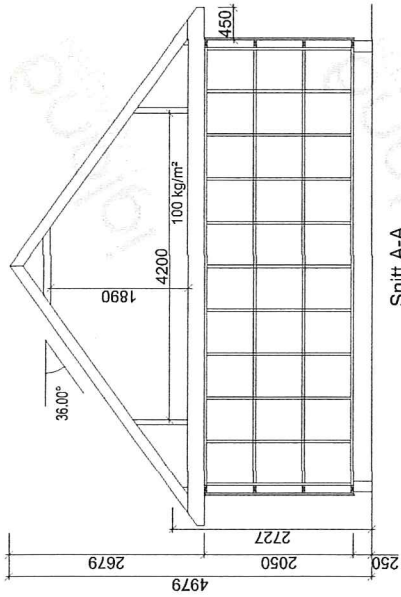


MELAND KOMMUNE  
 Godtce 29/06-2015  
 Saksnr. DNT sak 22/2015  
 Sakshandsamar e.f.

### SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonplan      Dato 05.03.15



MELAND KOMMUNE

Godtatt 29/06-2015

Saksnr. DNT sak 221/2015

Sakshandsamar e.f. PD

Vedlegg 3.

**igland**  
GARASJEN

Tiltakshaver:

Rune Skarpnes

Kundenr:

776741

Konstr/tegnert:

AS

Ordrenr/tilbudsnr:

90588

Takvinkel:

36°

Dato:

05.03.15

Model:

Hushovd

Tegningsnr:

el-91512

BYA= 49,6

BRA= 46,8

Målestokk:

1:100

Gnr:

Bnr:

Tegningen er IglandGarasjen AS's eiendom. Kan bare brukes til byggemelding ved kjøp av garasje fra IglandGarasjen AS og må ikke overdras til andre. Eventuelle erstatningskrav kan ellers fremføres.

Tlf. :37 25 70

E-post: post@garasjer.no