



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	40	Holsbergstien, Parsell nr. 4 av Bnr. 40, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	BOLIGSENTERET BERGEN AS	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	990693846
Telefon	e-postadresse		
55535590	tom@boligsenteret.com		

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BOLIGSENTERET BERGEN AS	990693846	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	Tom Lingjerde
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
55535590	90886023	tom@boligsenteret.com	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Holmemarka aust, del av gnr. 10 bnr. 2,40 og 55 m.fl PlanID. 20031029

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	31%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	530,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	530,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	164,30 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	105,60 m ²
+ Parkeringsareal	48,40 m ²
= Sum areal	154,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 29,06

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	115,20	105,60	0,00	105,60	1	0	1
Av dette åpne arealer	7,90	7,40	0,00	7,40	0	0	0
Sum	107,30	98,20	0,00	98,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Nabovarsel sendt rekomandert 11.12.14	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasadetegninger for boligen datert 25.11.14	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan og snitt for boligen datert 25.11.14	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart i målestokk 1:500 for boligen datert 25.11.14	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett for Boligsenteret Bergen as, E.Sjøstrøm AS og Byggmester Karsten Strand.	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Godkjent mindre reguleringsendring - Reguleringsplan for Holmemarka aust, B8 - PlanID 1256 2003 1029	Ettersendes per post
Annet	Q	Terrang snitt gjennom tomten, før og etter bygging, datert 25.11.14.	Ettersendes per post
Annet	Q	Tomtedelingskart for 7 parseller (B8), sendt Meland kommune 30.06.15.	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om tillatelse til tilkobling og utførelse av vann og avløpsinstallasjoner sendt Meland kommune 01.07.15.	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 02.07.2015

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN

Tiltakshaver

Dato 02.07.2015

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN