



Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker
Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei
Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 57	Bnr. 3	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune MELAND	
	Adresse Sætrevikvegen 67 b				Postnr. 5917	Poststed ROSSLAND		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:		Beskriv				Bygn.typekode (jf. s. 2) 113	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input checked="" type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)		<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 –	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 17	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 17	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 7	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 –	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Byggmester Steinar Thunold AS	Org.nr. 997031075	Navn Jørn Johannessen	
Adresse Sollsmittet 2		Adresse Lokketone	
Postnr. 5136	Poststed MJØLKERÅEN	Postnr. 5136	Poststed MJØLKERÅEN
Kontaktperson Steinar Thunold	Telefon 91561736	Mobiltelefon 91561739	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post kilsper@online.no	E-post jorn@vbbergen.no		Telefon (dagtid) 48852320
Dato 10.04.15	Underskrift 		Dato 10.04.15
Gjentas med blokkbokstaver STEINAR THUNOLD		Gjentas med blokkbokstaver JØRN JOHANNESSEN	

Bygningstyppekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, annekst til bolig 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for rensaneanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrers-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tiltaksrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger		

Vedlegg nr.
A-

AI



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	57	3					MELAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Sætrevikvegen 67 b				5917	ROSSLAND	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
	Navn på plan					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Gjeldene Kommuneplan						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	242000,0m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 242000,0m ²		= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	
	Arealbenevnelse					
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	72600,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	220,00 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- 80,00 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 136,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 0,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 276,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***					
		0,11 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²	- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0,00 m ²	- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 276,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
	3	1	136 m ²	m ²	m ²	
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet		
		m ²	m ²	m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				D -	

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 57/3
Adresse: Sætrevikvegen 67B
Eigar/søkar: J Johannesen

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan
Planformål: LNF

Vår referanse: amg

Sign.



Målestokk: 1:500
Dato: 09.03.2015

MELAND
KOMMUNE





MELAND KOMMUNE

Godteke ~~173~~/8/7-2015

Saksnr. DNT sak 173/2015

Gjerde
Usikker eigdomsgrense
Målt eigdomsgrense

 Bolighus
 Andre bygg

Sakshandsamar e.f. 



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato

280200

(D II)

MELAND KOMMUNE

Godteke 8/7-2015

Saksnr. DNT sak 173/2015

Sakshandsamar e.f. 

67A

6724200

18.303

57/3

17.219

16

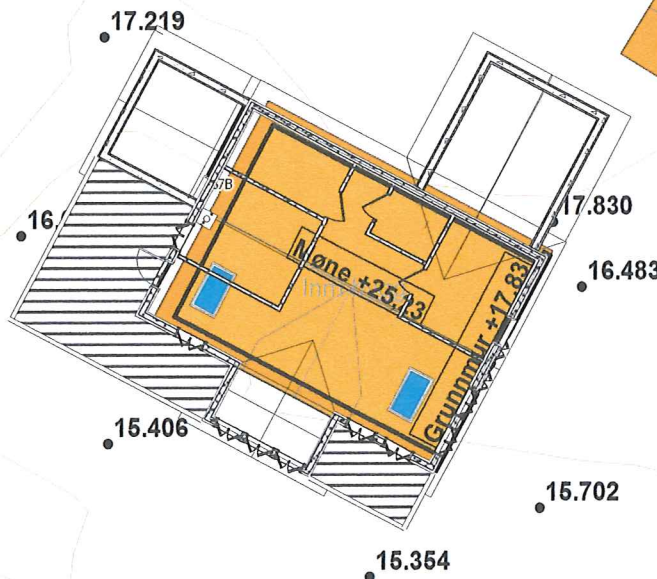
15.406

15.354

15.702

17.830

16.483



0 57/12 10m

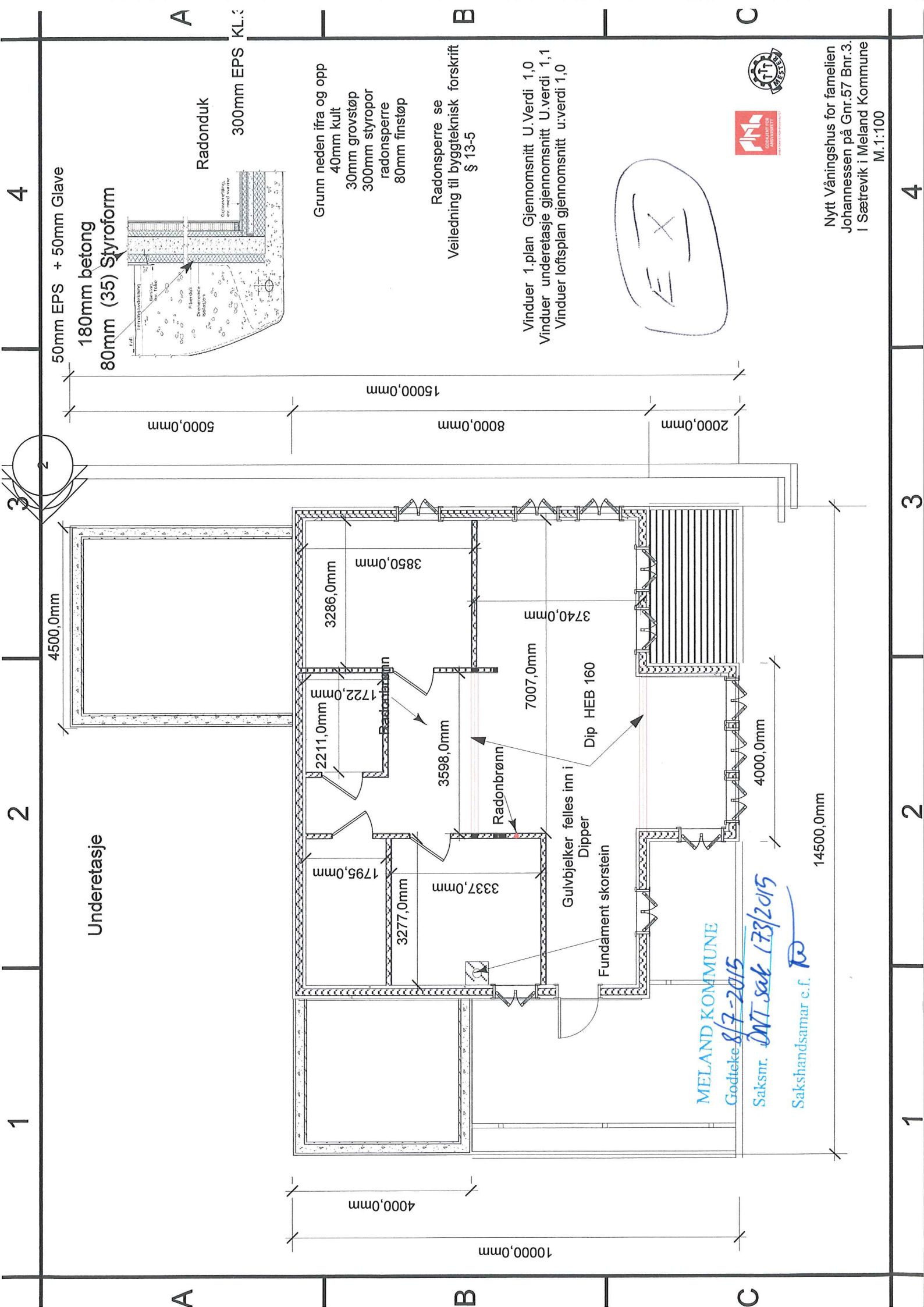


Vest Oppmåling AS
5281 Valestrandsfossen
helge@vestoppmaaling.no

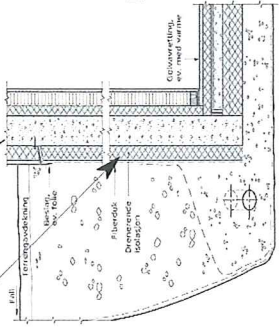


Dato: 2015.03.11
Sign: SUP

Målestokk
1:250



50mm EPS + 50mm Gløve
 180mm betong
 80mm (35) Styroform



Radonduk

300mm EPS KL

Grunn neden ifra og opp
 40mm kult
 30mm grovstøp
 300mm styropor
 radonsperre
 80mm finstøp

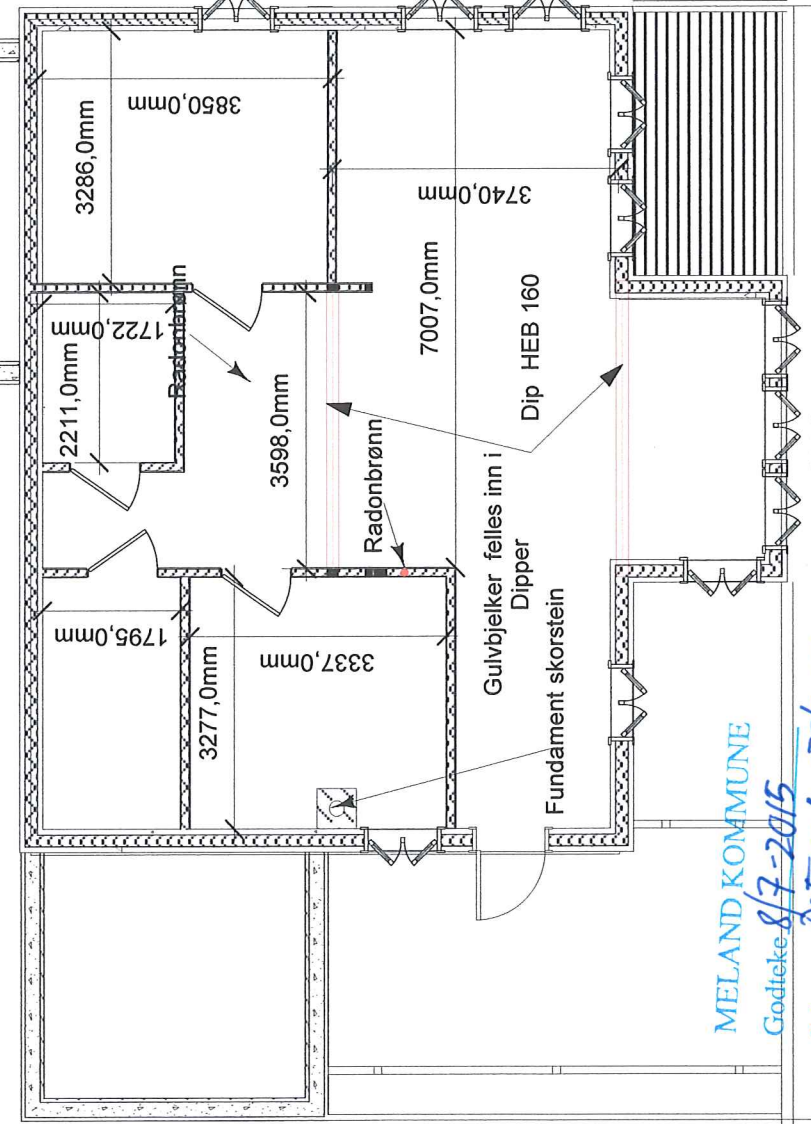
Radonsperre se
 Veiledning til byggtknisk forskrift
 § 13-5

Vinduer 1.plan Gjennomsnitt U:Verdi 1,0
 Vinduer underetasje gjennomsnitt U:verdi 1,1
 Vinduer loftsplan gjennomsnitt u:verdi 1,0



Nytt Våningshus for familien
 Johannessen på Gnr.57 Bnr.3.
 I Sætrevik i Meland Kommune
 M.1:100

Underetasje



MELAND KOMMUNE
 Godteke 8/7-2015
 Saksmr. DNT sak 173/2015
 Sakshandsamar e.f. *RD*

4

3

2

1

A

B

C

A

B

C

4

3

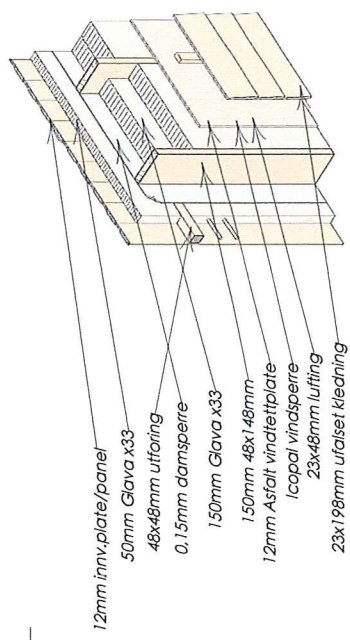
2

1

A

B

C

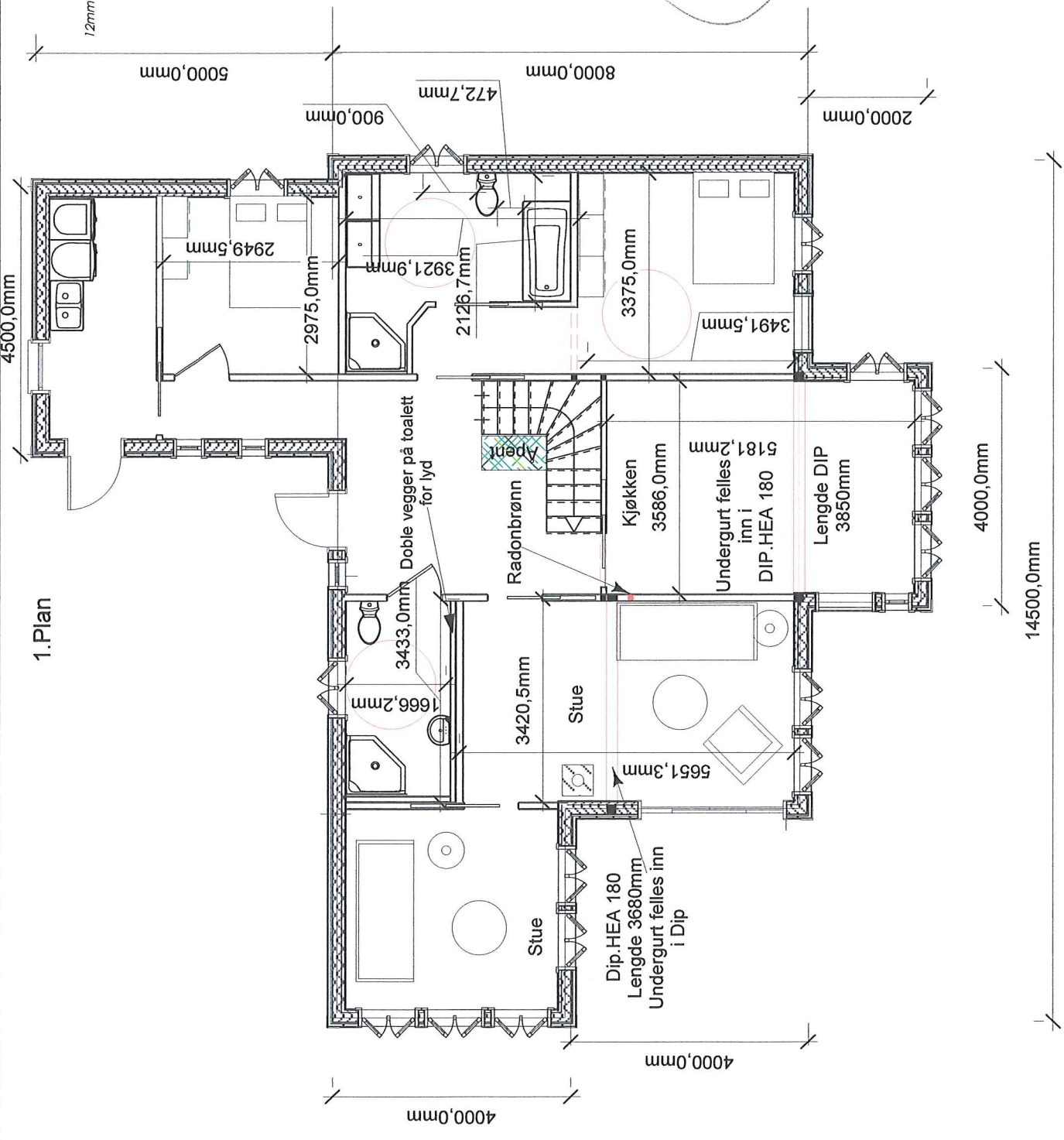


Vinduer 1.plan Gjennomsnitt U-verdi 1,0
 Vinduer underetasje gjennomsnitt U-verdi 1,1
 Vinduer loftsplan gjennomsnitt u-verdi 1,0

EXI

MELAND KOMMUNE
 Godtekte 8/7-2015
 Saksnr. DNT sak 1732015
 Sakshandsamar e.f. AD

Nytt Våningshus for familien
 Johannessen på Gnr.57 Bnr.3.
 I Sætrevik i Meland Kommune
 M.1:100



4

3

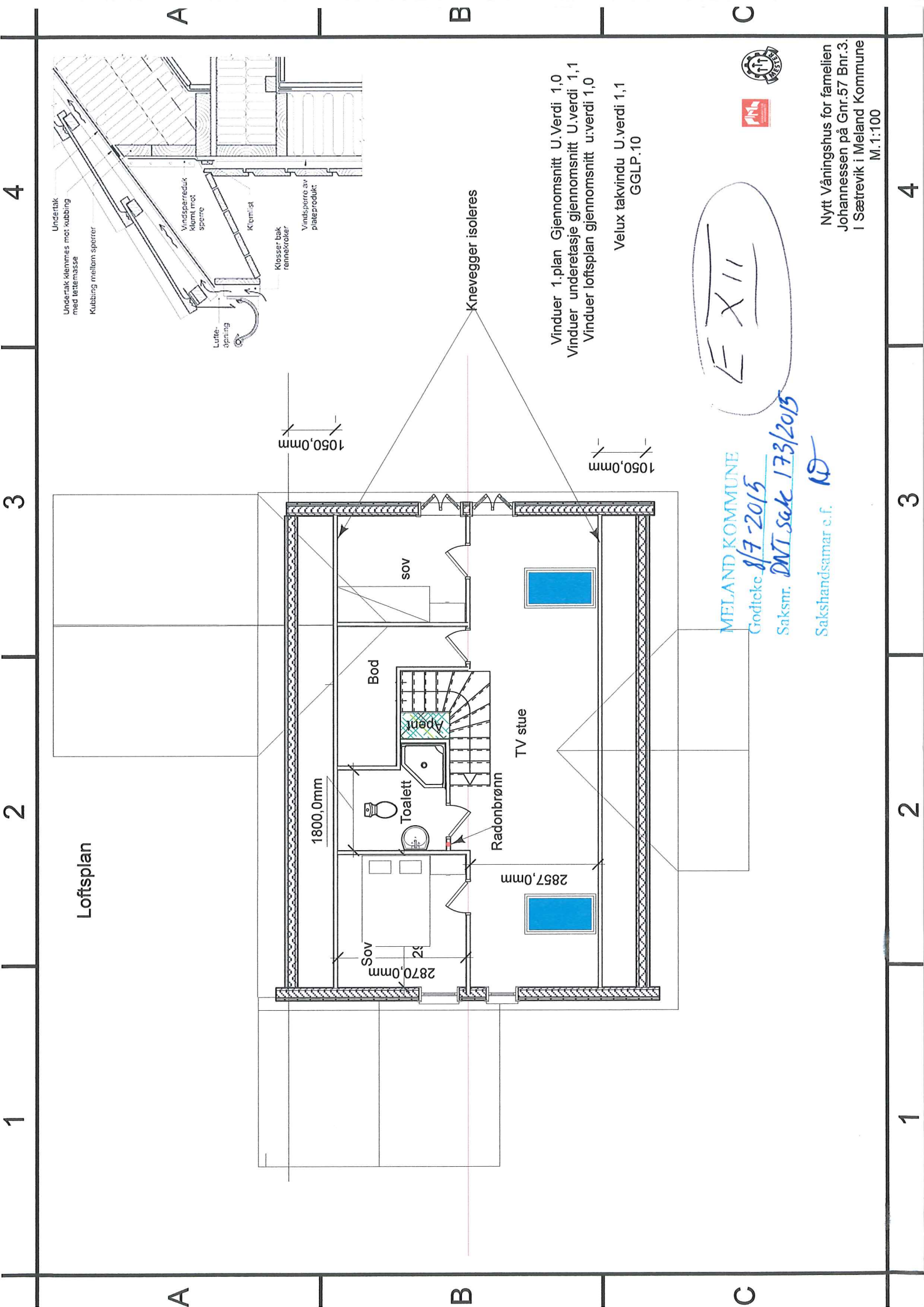
2

1

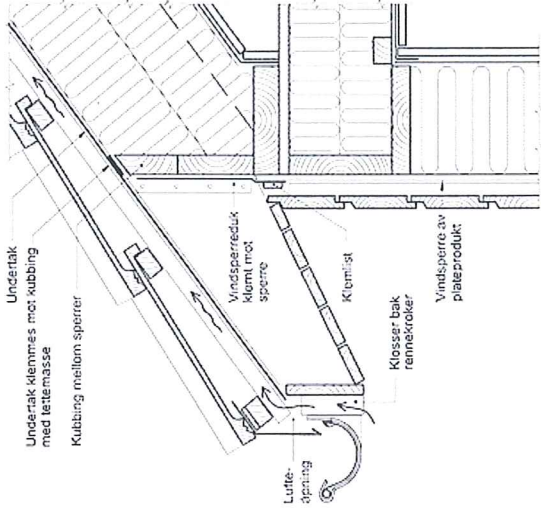
A

B

C



Loftsplan



1050,0mm

1050,0mm

1800,0mm

2857,0mm

2870,0mm

20

Knevegger isoleres

Vinduer 1.plan Gjennomsnitt U-verdi 1,0
Vinduer underetasje gjennomsnitt U-verdi 1,1
Vinduer loftsplan gjennomsnitt u-verdi 1,0

Velux takvindu U.verdi 1,1
GGLP.10

EXII

MELAND KOMMUNE

Godtekte 8/7-2015

Saksnr. DNT saks 173/2015

Sakshandsamar e.f. *MD*



Nytt Våningshus for familien
Johannessen på Gnr.57 Bnr.3.
I Sætrevik i Meland Kommune
M.1:100

4

3

2

1

A

B

C

4

3

2

1

A

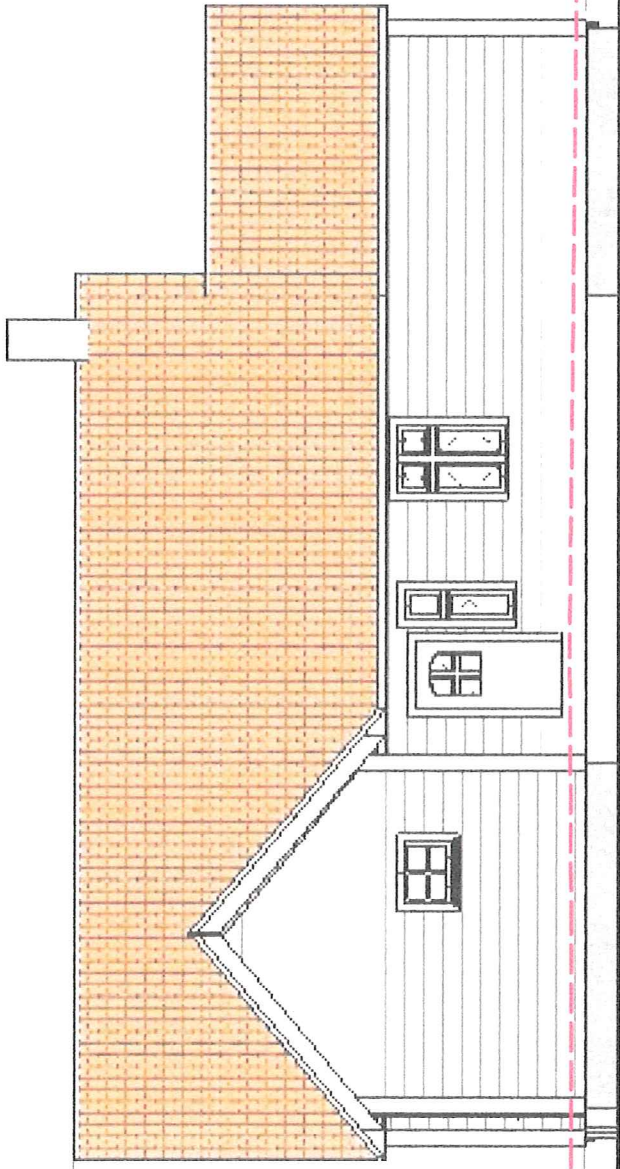
B

C

Nord

Topp grunnmur +17,83 Eksisterend Bygg

+25
+24
+23
+22
+21
+20
+19
+18
+17
+16
+15
+14



E III

Eksisterende terreng

MELAND KOMMUNE

Godtekte 8/7-2015
Saksnr. DT sak 173/2015

Sakshandsamar o.f. *PO*

M:1:100

Nytt Våningshus for familien
Johannessen på Gnr 57 Bnr.3
i Sætrevik i Meland kommune

4

3

2

1

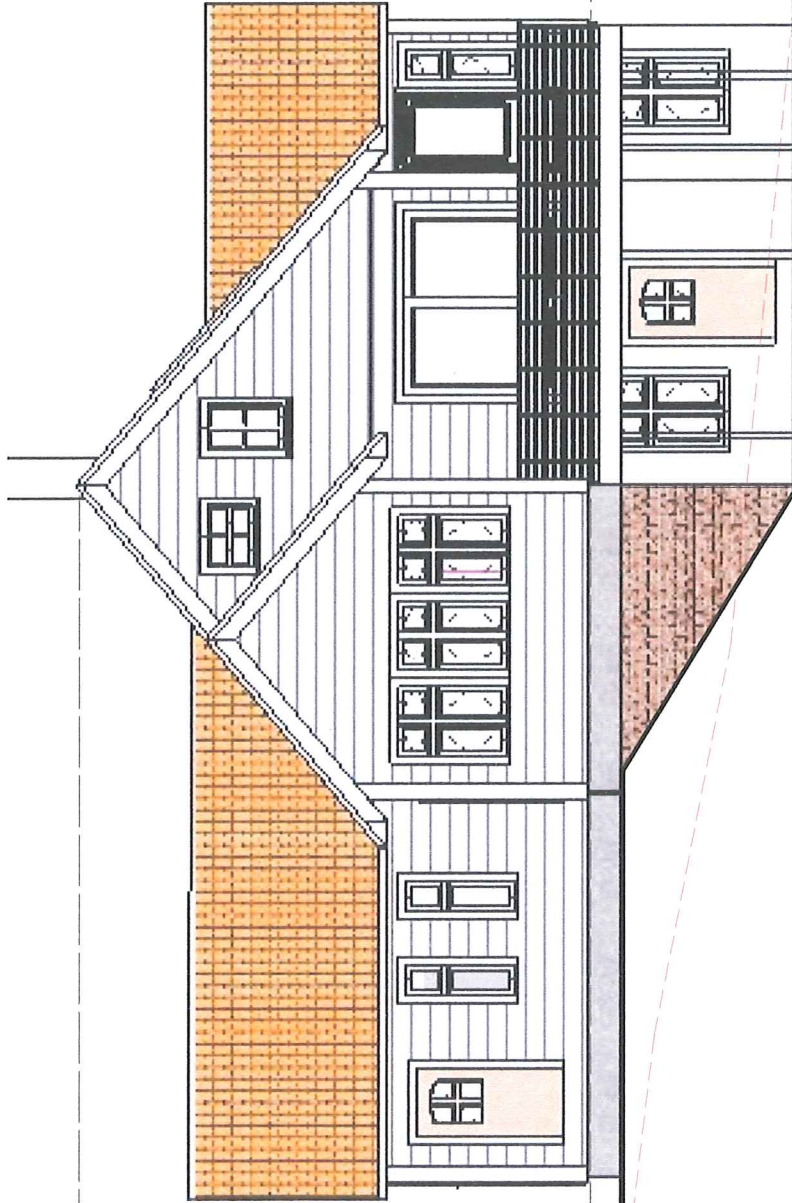
2

3

4

Topp grunnmur +17,83 Eksisterend Bygg

+25
+24
+23
+22
+21
+20
+19
+18
+17
+16
+15
+14



E 411

Eksisterende
terreng

MELAND KOMMUNE

Godtekte 8/7-2015

Saksnr. DNT sak 173/2015

Sakshandsamar e.f. *[Signature]*

VEST

M:1:100



Nytt Våningshus for familien
Johannessen på Gnr 57 Bnr.3
i Sætrevik i Meland kommune

A

B

C

A

B

C

4

3

2

1

4

3

2

1



Topp grunnmur +17,83 Eksisterend Bygg

SØR

+25
+24
+23
+22
+21
+20
+19
+18
+17
+16
+15
+14

Eksisterende
terreng

M:1:100

E X U

MELAND KOMMUNE

Godtce. 8/7-2015
Saksnr. DNT Sak 173/2015

Sakshandsamar e.f. *PO*



Nytt Våningshus for familien
Johannessen på Gnr 57 Bnr.3
i Sætrevik i Meland kommune

4

3

2

1

A

B

C

A

B

C

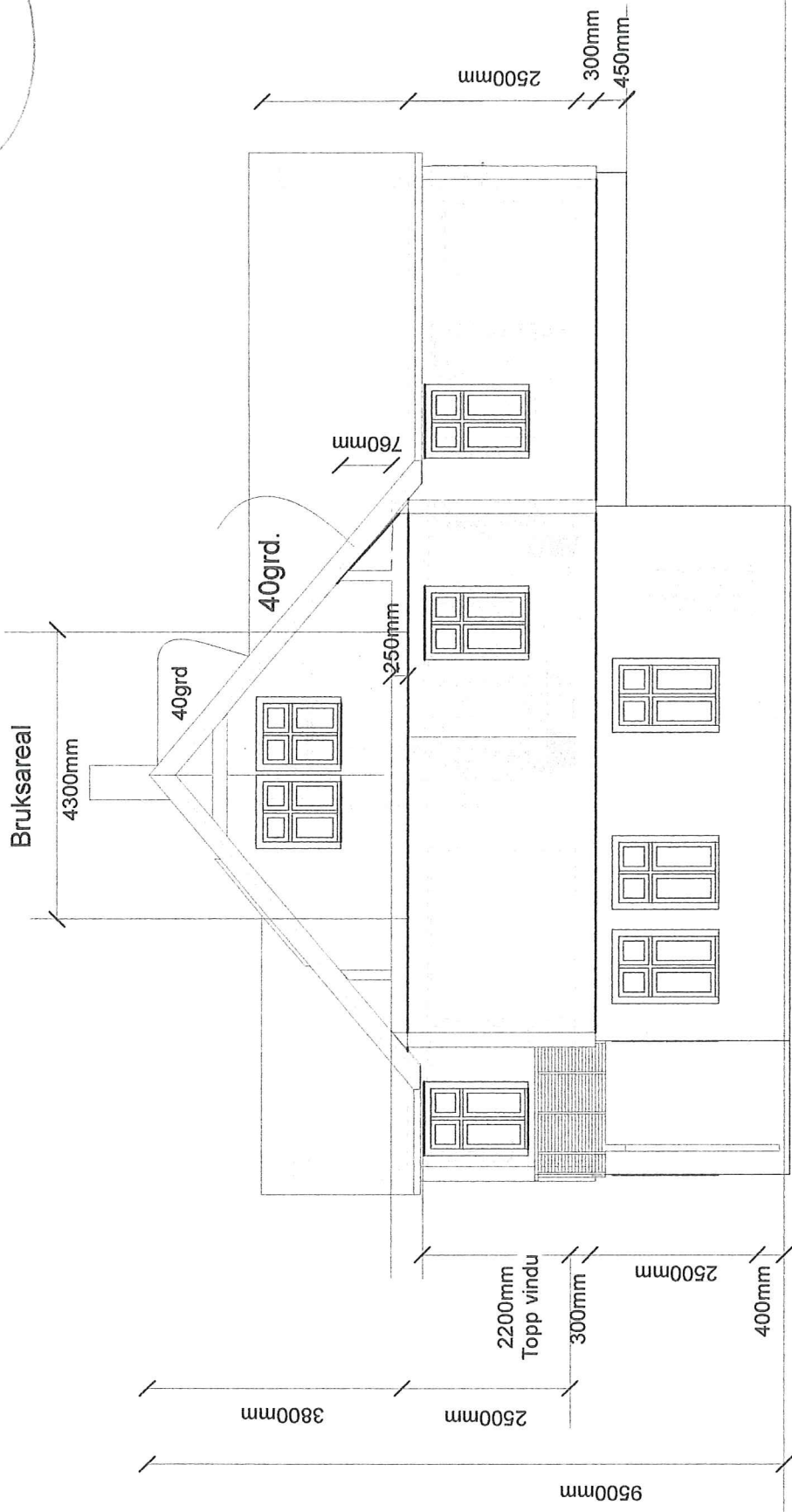
4

3

2

1

ET



MELAND KOMMUNE
Godtjekk 8/7-2015
Saksnr. DWT sak 173/2015
Sakshandsamar e.f. *DA*

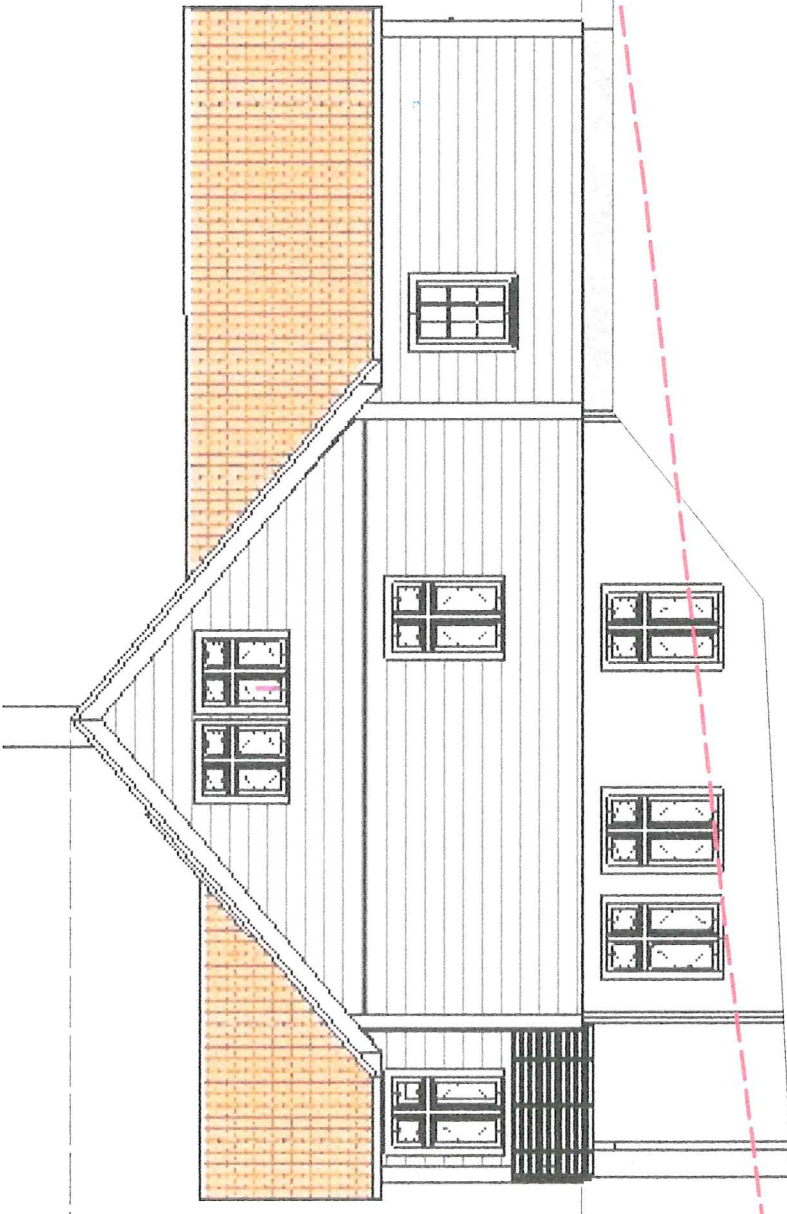
M:1:100

Nytt Våringshus for familien
Johannessen på Gnr 57 Bnr.3
i Sætrevik i Meland kommune

+25
+24
+23
+22
+21
+20
+19
+18
+17
+16
+15
+14

ØST

Topp grunnmur +17,83 Eksisterend Bygg



EV

Eksisterende terreng

M:1:100

MELAND KOMMUNE
Godtekte 8/7-2015
Saksnr. DNT sak 173/2015
Sakshandsamar e.f. *HO*

Nytt Våningshus for familien
Johannessen på Gnr 57 Bnr.3
i Sætrevik i Meland kommune

