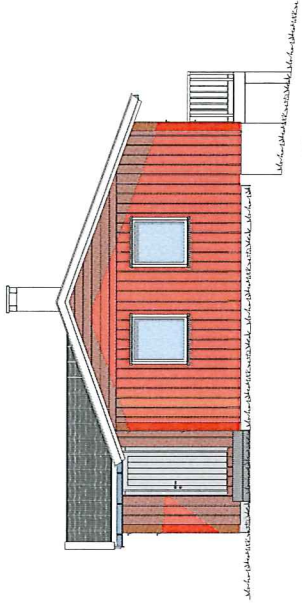
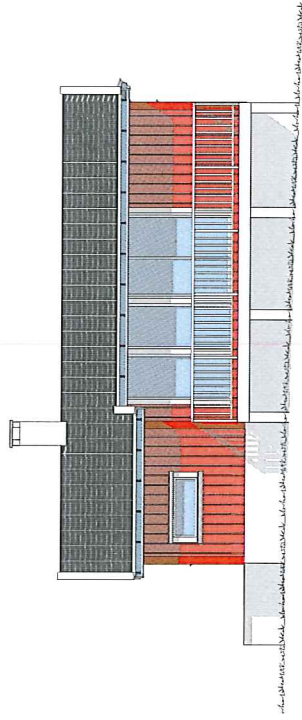


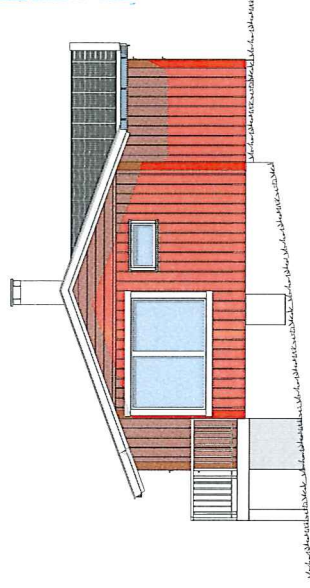
Fasade Syd



Fasade Øst



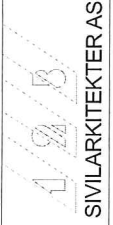
Fasade Nord



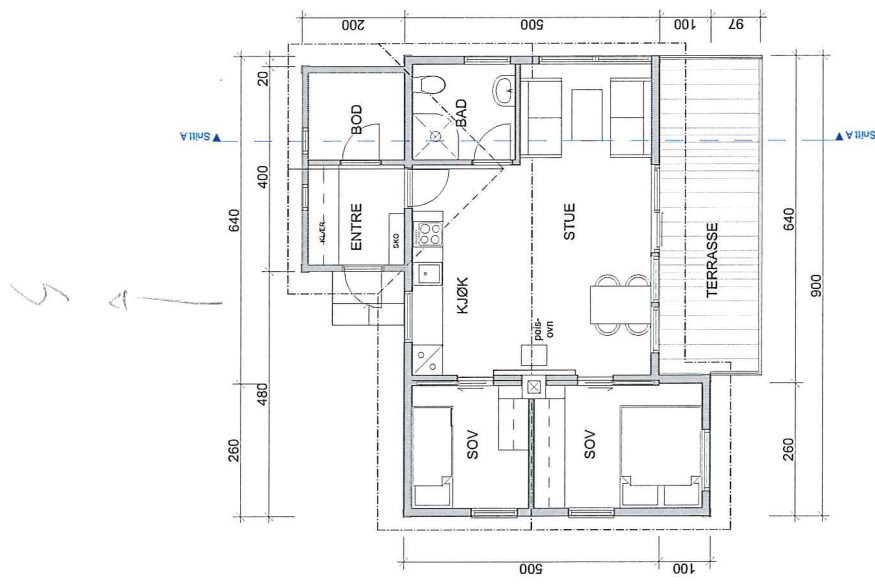
Fasade Vest

MELAND KOMMUNE
 Godteke 17.07.2015
 Saksnr 262/2015
 Saksbehandlar William S. Brakstad
 Sakshandsamar e.f.

Prosjekt	Adr. Gnr/Bnr	Tilakshaver	Date	Sign	Målestokk	C	Tegningen gjelder	Tegningsformål:
Tilbygg på Hytte	45/29 Stekkevikvegen 19	Anja Hanssen	19.02.15	AE	m	B	Fasader	Tilbygg på hytte
			Kontroll dato	Sign	Mar : (A3)	A	Garasje	Tegning nr.
					1 : 100	Rev.		Prosjekt nr.
								E4-A40-01

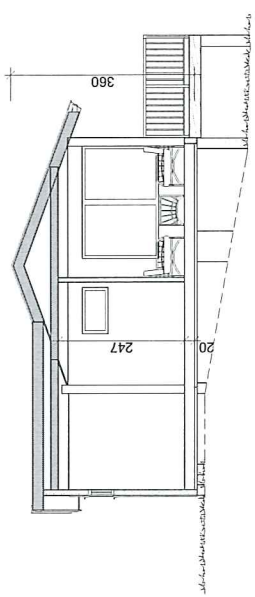


SIVILARKITEKTER AS
 STRØKET 1, 1383 ASKER
 Tlf: 66 79 15 20 Fax: 66 79 15 19



BYA= 68 m²
BRA= 51 m²

Plan



Snitt A

MELAND KOMMUNE

Godteke 17.07.2015

Saksns. 262/2015

William S. Braekstad
Sakshansamar e.f.

Prosjekt	Adr. Gnr/Bnr	Tilbygger	Tilsketshaver	Dato	Sign	Målestokk	Tegningsformål:		
							Tilbygg på hytte	Tegning nr.	
Tilbygg på Hytte	45/29 Stekkevikvegen 19	Anja Hanssen	Anja Hanssen	19.02.15	AE	m	1:100	Projektnr.	E3-A20-01
								Rev.	Rev. gjelder
							Tegningen gjelder		Plan, Snitt
							STRØKET 1, 1383 ASKER		
							Tlf: 66 79 15 20 Fax: 66 79 15 19		
							SIMILARKITEKTER AS		

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 45/29
Adresse: Stekkevikvegen 19
Eigar/søkar: Karin Øvsthus Hanssen

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan
Planformål: Krav om regulering til Bustad

Vår referanse: amg

Sign.



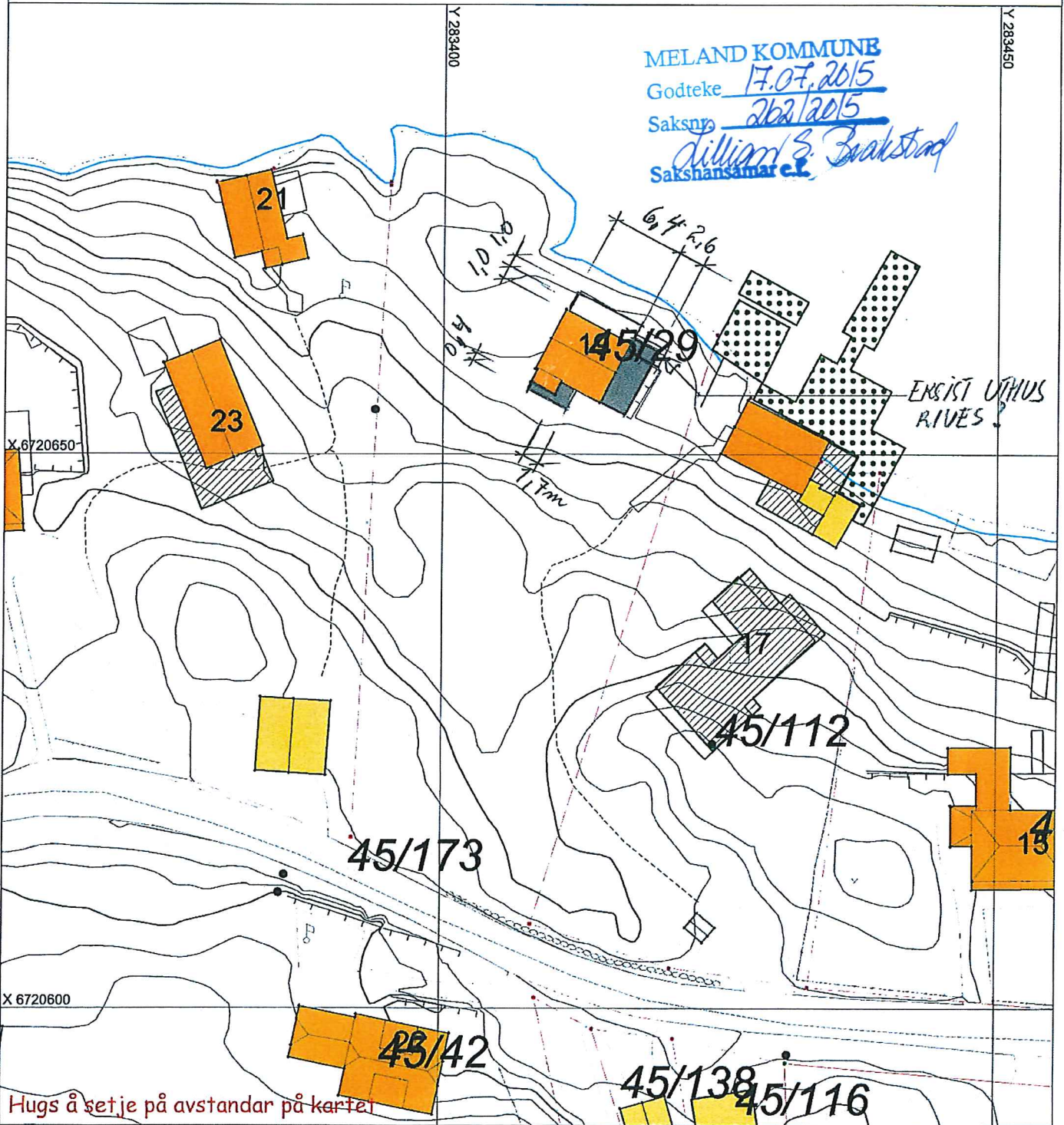
D1

MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:500
Dato: 05.02.2015

- // — Gjerde
- - - Usikker eigedomsgrense
- — — Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg



SITUASJONSPLAN

■ Tiltak

A. EIKENS 19/2-15
Underskrift Situasjonsplan Dato

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune	
	45	29					Meland Kommune	
	Adresse				Postnr.	Poststed		
	Stekkevikvegen 19				5917	ROSSLAND		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)						
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Annet: _____							
	Planlagt bruk/formål	Beskriv						
		Fritidsbolig						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	Uregulert, disponert for boligformål i kommuneplan						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	39,00	29,00	68,00	35,00	16,00	51,00	1508 m2
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						
	%BYA			68/1508 x 100 = 4,5%			
<p>MELAND KOMMUNE</p> <p>Godteke <u>17.07.2015</u></p> <p>Saksnr. <u>262/2015</u></p> <p><i>William S. Brakstad</i></p> <p>Saksbehandlar e.f.</p>							

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	ca. 4,5	m
	Minste avstand til annen bygning	ca. 9	m
	Minste avstand til midten av vei	ca. 45	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 –	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 –	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 –	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	3 – 4	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Tiltakshaver	
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.	
Navn Karin Øvsthus Hanssen	Telefon (dagtid) Mobiltelefon 91525222
Adresse Hjalmar Brantings vei 81	Postnr. Poststed 5143 FYLLINGSDALEN
Dato 23/2-15	Underskrift Karin Ø Hanssen
Gjentas med blokkbokstaver KARIN ØVSTHUS HANSSEN	Eventuelt organisasjonsnr.