



Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Dato: 30.07.2015
Vår ref.: 2015/3667-7
Saksbehandlar: hanengu
Dykkar ref.:

Fråsegn til oppstart og planprogram for områdeplan for Midtmarka og Rotemyra - Meland kommune

Vi viser til brev datert 25.03.2015 om oppstart og planprogram for arbeid med områderegulering for Midtmarka og Rotemyra i Meland kommune. Hovudføremålet med reguleringa er ei framtidig utbygging av bustader og mindre næring i ein urban struktur. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan der området er sett av til busetnad og anlegg. Kommunen har vurdert at planen utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vi beklagar at vår fråsegn kjem seint, men ber om at våre innspel likevel vert lagt til grunn i den vidare prosesen.

Hordaland fylkeskommune vurderer planprogrammet ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

Vurdering og innspel

Relevante planfaglege innspel

Planprogrammet vert vurdert til å vere grundig og tilstrekkeleg til å få dekkja naudsynte utgreiingar og kunnskapsgrunnlag for planarbeidet.

Areal- og transport

I følgje befolkningsprognoser vil Bergensområdet ha stigande folketal fram mot 2030. Forslag til Regional areal- og transportplan som no er på høyring viser til at denne veksten bør bli nytta til å styrke regionsentera omkring Bergen. På denne bakgrunn er det definert regionale vekstsonar omkring desse sentera. Flatøy er ein del av vekstsona omkring Knarvik. Meland kommune bør gjennom planarbeidet finne ei god balanse mellom kva vekst dei legg til rette for i kommunesenteret Frekhaug og i vekstsona på Flatøy. Utviklinga må og bli sett i samanheng med utviklinga av regionsenteret Knarvik.

Areal innanfor dei regionale vekstsonene bør områda bli planlagt med høg utnyttingsgrad og høgast i gangsavstand til kollektivhaldeplasser. Gjennom planarbeidet og alternativvurderingane bør ein søkje å finne ein balansert grad av tettleik som både tek i vare omsyn til areal- og transport, bygger opp omkring kollektivtransporten, men samtidig legg til rette for gode bustadkvalitetar i området. Området bør og dimensjonerast slik at det ikkje vert ei konkurrent til Knarvik eller Frekhaug, men blir eit nærssenter som vil supplere dei andre sentera.

Friluftsliv

Regionalt viktige område for friluftsliv er kartlagt for heile Hordaland fylke. I planområdet er det definert to område som ligg knytt til kvarandre. Midtmarka med verdi B – viktig og Håøyna med verdi A – svært viktig. Det er viktig at ein gjennom planarbeidet legg opp til ei utbyggings som tek omsyn til desse verdiane og legg til rette for aktiv bruk av friluftsområda. Det er difor positivt at føremålet legg vekt på dette.

Landskap

Flatøy utgjør eit landskapsrom av typen småfjord og storsundlandskap. Slike landskap har ofte eit lite dominerande relieff med koller og knausar og forseinkingar innanfor høgdeforskjellar på inntil 60 meter. I slike landskap er det viktig at ein byggjer landskapstilpassa for at ikkje utbygginga skal bli for dominerande og endre landskapskarakteren vesentleg. Dette bør bli vektlagt i planarbeidet.

Kulturminne

Planen sin verknad på kulturminne og kulturmiljø skal dokumenterast og vurderast som eitt av punkta i planutgreiinga ved offentleg ettersyn. I planutgreiinga må det inngå omtale av kvart kulturminne og vurdering av verneverdi. Her er det viktig å få fram ikkje berre fornminne, bygningar og bygningsmiljø, men òg steingardar, gamle ferdselsårer, utmarksminne, tekniske kulturminne, kulturlandskap, m.m. Ved offentleg ettersyn vil Hordaland fylkeskommune vurdere motsegn dersom planen er i konflikt med automatisk fredakulturminne eller andre nasjonalt og regionalt viktige kulturminne.

Flatøy er rik på kulturminne frå både forhistorisk og nyare tid. Det er registrert sju automatisk freda steinalderbuplassar innanfor planområdet. Seks av desse ligg i området mellom Marusvika og Grønevika (Askeladden id. 107937, 107938, 107939, 107940, 121848 og 122544). Ein ligg på Langeset (Askeladden id. 107919), tett mot grensa til området I_1 som er satt av til eit regionalt sjøsportsanlegg og småbåthamn.

Reguleringsplanen må ta omsyn til nasjonale kulturminneverdiar. Hordaland fylkeskommune ber difor om at desse kulturminna vert vist i plankartet som omsynssone H730 med ei større omsynssone H570 rundt for å sikre eit varig vern. Dersom overordna arealbruk ikkje gir lokaliteten på Langeset (Askeladden id. 107919) tilstrekkelig vern, kan det i dette tilfellet vurderast å søkje Riksantikvaren om dispensasjon frå kulturminnelova § 8.4.

Ved arkeologiske registreringar i 2008 vart det også påvist to steinalderbuplassar på Håøya (Askeladden id. 121540 og 121541), rett utanfor plangrensa i nordvest. Desse kulturminna må det også takast omsyn til i den vidare planprosessen.

Det er elles kjente kulturminne frå nyare tid, som t.d. steingardar, ein jordkjellar og krigsminne innanfor planområdet. Vi ber at det vert teken omsyn til desse i vidare planprosessen. I tillegg til eksisterande grunnlagsmateriale over nyare tids kulturminne, må dei ulike tiltaksområda vurderast i høve til ikkje registrerte nyare tids kulturminne og verknadane av moglege tiltak på desse.

Kulturminne og kulturlandskap er ein ressurs som må sikrast. Planprogrammet nemner kjente automatisk freda kulturminne og nyare tids kulturminne innanfor planområdet under punkt 3.3. *Kort om Flatøy og planområdet*. Vidare, under punkt 7. *Konsekvensutgreiing – prosess, metode og aktuelle problemstillingar*, opplyser kommunen at kulturminne skal vere ein av ti tema i konsekvensutgreiinga. Kulturminne er tatt med under punkt 7.4. *Kulturminner*. Her ynskjer kommunen å utarbeide kulturminnedokumentasjon for planområdet, basert på føreliggande kunnskap og tilgjengelege kjelder. I konsekvensutgreiinga må kulturminna skildrast, og konflikten mellom byggeområde og kulturminne, både automatisk freda kulturminne og kulturminne frå nyare tid, avklarast. Eventuelle avbøtande tiltak bør drøftas.

Ettersom saka også gjeld areal i sjø er den lagt fram for Bergens Sjøfartsmuseum. Museet kjenner ikkje til marine kulturminne som per i dag kan bli direkte råka av tiltak i reguleringsområdet. Området ligg derimot i

det som har vore ei aktiv ferdsels- og kommunikasjonsåre i frå før historisk tid og frem til i dag, og det er forholdsvis store sjøareal innanfor området. Det er difor potensiale for funn av verna eller automatisk freda kulturminne på sjøbotnen.

I frå tidligare fråsegn i saka vert det uttalt at Bergen Sjøfartsmuseum vurderer krav på bakgrunn av tiltak. Praksisen vart endra for nokre år sidan, og museet vurderer difor reguleringsplan for Flatøy på nytt. Då ein av motivasjonane for reguleringa er å tilretteleggje for sjøretta næringsliv vil Bergen Sjøfartsmuseum har behov for registrering i planområdet.

Bergen Sjøfartsmuseum kjem, som vedkommande mynde etter føresegnene ved Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminne, §§ 9 og 14, til å krevje undersøkingar når planen kjem på høyring, då det er potensiale for at det kan være skipsfunn eller andre marine eller maritime kulturminne i tiltaksområdet.

Bergen Sjøfartsmuseum ber tiltakshavar om å ta direkte kontakt med Bergen Sjøfartsmuseum i høve til gjennomføring av feltundersøkingane. Museet vil då utarbeide eit budsjett for registreringane, som dei må ha godkjent før feltarbeidet kan gjennomførast.

Samferdsel

Det er sentralt at framtidige utbyggingar på Flatøy tek hand om mjuke trafikantar. Dette gjeld også kopling til eksisterande busetnad utanfor planområdet og framtidig kollektivterminal på Flatøy. Ut frå både eit folkehelse- og trafikktryggleikssyn er det viktig at kommunen satsar på utbygging av gang- og sykkelveggar. Generelt bør det leggest opp til at i dei sentrale delane av kommunen skal alle korte reiser kunne utførast med sykkel (3 km), og at målpunkt for barn og unge skal kunne nåast med sykkel.

Det grunn til å merke seg at den konkrete planen i Midtmarka har kortare avstand til Knarvik kai enn dagens bussterminal på Flatøy. Innanfor planområdet er det gang- og sykkelavstand til Knarvik som regionsenter og endepunkt for hurtigbåten til Bergen.

I vidare planarbeid må kommunen konferere med Hordaland fylkeskommune/ Skysst for eventuelle framtidige haldeplasser for buss langs E-39 i planområdet, samt eventuelt ny busstrase inn i planområdet i Midtmarka.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre www.hordaland.no/plan/startpakke.

Oppsummering

Hordland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på

Marit Rødseth
plansjef

Hans-Christian Engum
saksbehandlar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Hans-Christian Engum, Planseksjonen - Regionalavdelinga

Monika Serafinska, Fylkeskonservatoren – Kultur- og idrettsavdelinga

Kjetil Sigvaldsen, Transportplan - Samferdselsavdelinga