

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FE - 614, TI - &46	15/2183

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
103/2015	Formannskapet	PS	26.08.2015

Vedlikehald av taket på Meieribygningen, Frekhaug

Vedlegg:

Bilete bruk av lokale

Bilete lekkasje

Saksopplysningar:

Bakgrunn

I følge kommunestyret sitt budsjettvedtak for 2015, møte 17.12.2014, skal «Mindreutgifter meieribygget (vedlikehaldsplanen)» på kr 100 000,- nyttast til inndecking av auka driftskostnader på andre tenesteområde. Vedlikehaldsbudsjett (drift) på Plan, utbygging og kommunalteknikk er derfor redusert med kr 100 000,-.

Tiltaket på meieribygningen ligg inne i handlingsplanen for 2015 (vedlikehaldsplanen for kommunale bygg), den vart godkjent av Utval for drift og utvikling i møte 02.09.2014, saksnr 81/2014. Skifte av eternittaket på meieribygningen er ein av prioriteringane, på grunn av større lekkasjar.

Administrasjonen er uroleg for konsekvensane dersom taket ikkje blir skifta og ønskjer utføre arbeidet. Meieribygningen er i full bruk av drifts- og vedlikehaldsavdelinga, til verkstad og lager. Dersom forfallet ikkje blir stoppa, må det finnast 230 m2 verkstad- og lagerareal ein annan stad.

Vurdering

Kostnadene ved å kjøpe eller leige seg inn i andre lokale vil langt overstige dei midlane som trengs for å skifte taket. Med dei budsjetttrammene kommunen har i dag, er det heilt nødvendig å prioritere skifte av taket på meieribygningen framfor å kjøpe eller leige seg inn i andre lokale. Dersom drifts- og vedlikehaldsavdelinga skulle miste verkstaden og lageret, utan å ha alternative lokale, må driftsbudsjettet aukast vesentleg slik at vedlikehald og reparasjonar kan setjast ut til private verksemder, og slik at inventar og utstyr til ulike kommunale bygg og husvære kan kjøpast nytt kvar gong noko må skiftast ut eller tilpassast ulike brukarar. Med lager og verkstadfunksjonen kommunen har i dag er det rom for reparasjonar og gjenbruk, noko som er svært gunstig for det samla utgiftsnivået - i tillegg til at gjenbruk er miljøvenleg. Meieribygningen blir no også nytta som lager for hjelpemiddel, det har frigjort lagringsplass på sjukeheimen.

Reparasjon av taket bind ikkje opp mogeleg endra framtidig bruk av bygningen, tvert i mot. Ved ei kommunesamanslåing vil det truleg bli gjennomgang av dei ulike driftsstasjonane og andre kommunale bygningar, med tanke på endra bruk. Meieribygningen vil kunna ha stor verdi for

Meland-buarane i ein slik runde.

Folkehelse: Ikkje relevant for saka

Miljø: Ikkje relevant for saka

Økonomi: Utgifter til verdibevarande vedlikehald, innafor budsjetttramma

Konklusjon

Administrasjonen rår til at taket på meieribygningsen blir skifta, i tråd med den godkjente handlingsplanen for kommunale bygningar. Kommunestyret sitt budsjettvedtak er oppfylt ved at vedlikehaldsbudsjettet er redusert med kr 100 000,-.

Framlegg til vedtak:

«Formannskapet tek saka til orientering og registrerer at vedlikehaldsbudsjettet er redusert med kr 100 000,- i tråd med budsjettvedtaket.»

Formannskapet - 103/2015

FS - behandling:

FS - vedtak:

«Formannskapet tek saka til orientering og registrerer at vedlikehaldsbudsjettet er redusert med kr 100 000,- i tråd med budsjettvedtaket.»