

Nytt lovforslag om forbud mot eiendomsskatt på maskiner og utstyr i verk og bruk

I høringsnotat 18. juni 2015 foreslår Finansdepartementet å fjerne reglene om eiendomsskatt på produksjonsutstyr i verk og bruk. Hvis forslaget blir gjennomført vil det få dramatiske konsekvenser for mange kommuner. KSE utarbeider nå en mal som denne uken vil bli sendt til et utvalg kommuner slik at vi kan få best mulig tall på inntektsnedgangen.

Departementet har beskrevet to lovtekniske alternativer. Det ene er å erstatte dagens regel i eiendomsskatteloven § 4 andre ledd fjerde punktum om skatteplikt på arbeidsmaskiner med tilbehør som utgjør en del av selve anlegget, med et kategorisk forbud mot å ta med «*produksjonsutstyr og –installasjoner*» i skattegrunnlaget.

Det alternative forslaget går ut på at man i tillegg til dette eksplisitte forbudet mot å skattlegge produksjonsutstyr og –installasjoner, også fjerner verk og bruk som utskrivingskategori. Tidligere verk og bruk blir med dette forslaget å anse som alminnelig næringseiendom, og hvor bygningsmassen som hovedregel skal takseres på grunnlag av leieverdi. Substansverdi prinsippet forlates som hovedregel.

Høringsfristen er 18. september. KS tar sikte på å ha sin høringsuttalelse klar i god tid før fristen. Det gjør det enklere for medlemskommunene å avgi egne høringsuttalelser, ved at det kan vises til og eventuelt gis tilslutning til denne.

I høringsnotatet ber departementet kommunene om å gi tall eller anslag for inntektstap etter begge alternativer, og anslag for hva en omtaksering vil koste etter begge alternativer.

Kommuner som har mulighet og kapasitet til å gjennomgå egne saker for å anslå kommunens inntektstap ved å ta ut «*produksjonsutstyr og –installasjoner*», og kostnader ved omtaksering, bes om å ta kontakt med hakon.huus-hansen@ks.no eller elisabeth.aasheim@ks.no, for å få tilsendt mal og retningslinjer.

Lenke til høringsuttalelsen:

https://www.regjeringen.no/contentassets/082c8b9ba6e043cdaf22b8f9aef178f0/12_388_hwh_horingsnotat-om-eiendomsskatt.pdf

Spørsmål vedrørende utvidet klagefrist etter ligningsloven § 9-2 nr. 4 for nyoppførte boliger

I forbindelse med innføringen av de nye reglene om bruk av formuesgrunnlag ved utskrivning av eiendomsskatt på bolig, har vi spurt Finansdepartementet om rekkevidden av reglene om utvidet klagefrist i ligningsloven.

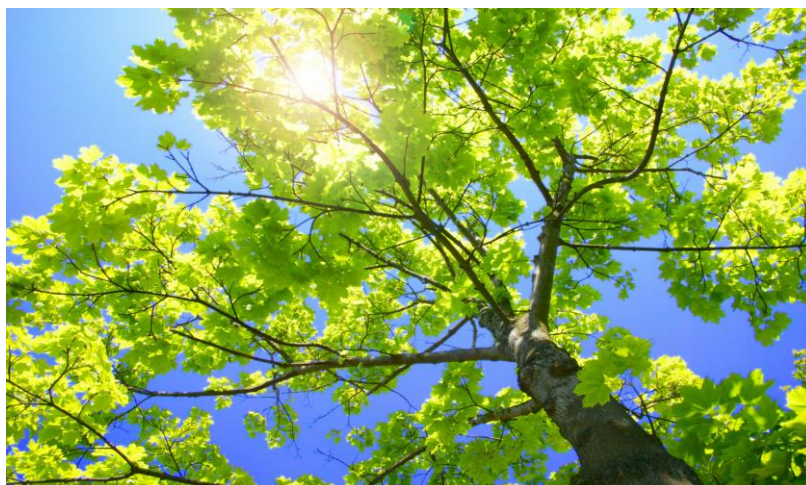
Vi spurte departementet om regelen bare kom til anvendelse det året kommunen innfører eller gjeninnfører bruk av formuesgrunnlag, eller om den utvidede klagefristen kommer til anvendelse for boliger som for første gang får formuesgrunnlag etter innføringsåret.

Departementet konkluderer med at den utvidede klagefristen etter ligningsloven § 9-2 nr. 4 gjelder generelt første gang en bolig får utskrevet eiendomsskatt ved bruk av formuesgrunnlag.

Til informasjon venter vi fortsatt på svar fra departementet når det gjelder vår generelle fortolkningsforespørsel om eiendomsskatteloven § 8 C-1.

Brevet fra Finansdepartementet er vedlagt KSE-posten.

-oOo-



Vi ønsker alle medlemmer i KSE en god sommer!

Kontaktinformasjon KSEs sekretariat/KS Advokatene:

- Advokat **Hakon Huus-Hansen** Tlf. 24 13 28 10 / 41 56 57 90 hakon.huus-hansen@ks.no
- Advokat **Anne-Lise Hellebostad** Tlf. 24 13 27 44 / 95 22 40 50 anne-lise.hellebostad@ks.no
- Adv.flm. **Elisabeth M. Aasheim** Tlf. 24 13 26 58 / 93 65 35 88 elisabeth.aasheim@ks.no
- Konsulent **Elisabeth Sletten** (kurs) Tlf. 24 13 26 95 / 90 84 52 56 elisabeth.sletten@ks.no
- Sekretariatsleder **Liv Elin Vermundsberget** Tlf. 24 13 28 91 / 95 75 87 03 liv-elin.vermundsberget@ks.no