



BOLIGSENTERET

**Meland Kommune**  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG

MELAND KOMMUNE	
Kommunalavd. natur, næring og tekniske tenester	
09 AUG. 2012	
J.nr.	12/10912
Ark.	10/187
Saksid.	12/1618-1
Saksh.	HKD

Ervikveien 70 B, 5106 Øvre Ervik  
Tlf.: 55 53 55 90 - Fax: 55 53 55 95  
boligs@boligsenteret.com  
www.boligsenteret.com

Att.: Anny Bastesen

08. august 2012.

**Vedr.: Søknad om mindre vesentlige reguleringsendringer – Gnr. 10 Bnr. 187, delfelt B3 og B4.**

Viser til vår søknad for delfelt B2 av 20.04.11, samt deres godkjenning av 24.05.11 journalp.ID 11/7578.

Boligsenteret Bergen as søker om en tilsvarende endring for delfeltene B3 og B4, endringen er gjort for å etterkomme formålsparagrafen i plan og bygningsloven om tilgjengelighet til boligene. Dette gjelder først og fremst muligheter for å kunne etablere tilfredsstillende adkomstmuligheter til boligene. Vi mener at endringene vil medføre en bedre terrengtilpassing av boligene, samt at alle boligene vil få inn og utvendig livsløpsstandard/tilgjengelighet.

Boligsenteret Bergen as har nabovarslet søknaden om mindre vesentlig reguleringsendring ihht vedlagt naboliste mottatt fra Meland Kommune. Det foreligger ingen merknader til søknaden.

Vedlegger et kartutsnitt av reguleringsplanen med ovennevnte endringer inntegnet, vi vil som avtalt oversende en elektronisk fil over planen etter når endringene er godkjent.

Vi imøteser en rask og positiv behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen  
**Boligsenteret Bergen as**

  
Tom Lingjerde

# Gjenpart av nabovarsel

MELAND KOMMUNE

Kommunalavd. natur, næring  
og tekniske tenester

09 AUG. 2012

J.nr.

12/10912

Ark.

10/187

Saksh.

Saksid.

12/1018-1



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	Parsell av 187	Holsbergstien B3, parsell nr. 1, 5918 FREKHAUG

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Søknad i ett trinn	Boligformål	X Boliger	111 Enebolig	bolig garasje annet

Beskrivelse av bruk

Det nabovarsles også for plassering og etablering av garasje på tomten

## Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om mindre vesentlig reguleringsendring, dette for å kunne etablere tilfredstillende adkomstmuligheter til boligene. Endringene vil medføre en bedre terrengtilpassing av boligene, samt at alle boligene vil få inn og utvendig livsløpstandard /tilgjengelighet. Endringene er inntegnet på kartutsnitt datert 03.07.12

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om fradeling av 6 nye boligparseller fra gnr. 10 bnr. 187, iht. godkjent reguleringsplan, merket B3. Delingsplan datert 05.06.2012 ligger vedlagt. I samme nabovarsel søkes det også om oppføring av 6 frittliggende eneboliger med tilhørende garasjer iht. vedlagte tegninger datert 01.03.12 og situasjonskart datert 05.06.2012 for delfelt B3.

Hele tiltaket følger Byggteknisk forskrift - TEK 10 av 1. juli 2010. Det søkes også om mindre vesentlig reguleringsendring, dette for å kunne etablere tilfredstillende adkomstmuligheter til boligene. Endringene vil medføre en bedre terrengtilpassing av boligene, samt at alle boligene vil få inn og utvendig livsløpstandard / tilgjengelighet.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt

### Ansvarlig søker

navn	Besøksadresse
BOLIGSENTERET BERGEN AS	Boligsenteret Bergen as, 5106 ØVRE ERVIK

Postadresse
Ervikveien 70 B, 5106 ØVRE ERVIK

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Tom Lingjerde	tom@boligsenteret.com	55535590	90886023

### Merknadene sendes:

Navn	Postadresse	e-postadresse
BOLIGSENTERET BERGEN AS	Ervikveien 70 B, 5106 ØVRE ERVIK	tom@boligsenteret.com

**MELAND KOMMUNE**  
Kommunalevd, natur, næring  
og tekniske tjenester

09 AUG. 2012

Jnr. \_\_\_\_\_  
Ark. \_\_\_\_\_ Saksh. \_\_\_\_\_  
Sakseld \_\_\_\_\_

MINDRE VESENTLIG ENDRING I REGULERINGSPLAN, FELT:  
03-07-12 **B3, B4, B7**

**TEIKNFORKLARING**

- Bustader
- BYGGEOMRÅDE (PBL § 25,1,ledd nr.1)
- OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDE (PBL § 25,1,ledd nr.3)
- Køyrevveg
- Gang- og sykkelveg/fortau
- SPESIALOMRÅDE (PBL § 25,1,ledd nr.6)
- Frisksone ved veg
- FELLESONOMRÅDE (PBL § 25,1,ledd nr.7)
- Felles køyrevveg
- Felles fortau/gangveg
- Felles grøntområde/leikoområde
- KOMBINERTE FØREMÅL (PBL § 25,2,ledd)
- Bustader/fritidsbustader
- STREKSYMBOL M.V.
- ~ Planen si avgrensing
- ~ Føremålsgrænse
- ~ Regulert tomtegrænse
- ~ Grænse for restriksjonsområde
- ~ Byggegrense
- ~ Regulert sentertline
- ~ Frisksilene i vegkryss
- ~ Regulert parkeringsfelt
- ↔ Regulert møneretning

FKB-kvalitet B  
Geodetisk grunnlag: NGO 1948 alse 1  
Elevdistanse 1 m  
Kartmålestokk 1:1000



**REGULERINGSPLAN FOR  
HOLMEMARKA AUST**  
DEL AV GNR 10 BNR 2, 40 OG 55 M.FL.

SAKSHANDSAMING I FLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Revisjon	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Kommunestyret sitt vedtak:	08/103	29.10.03	
3. gangs handsaming i planutvalet	09/103	15.10.03	
2. gangs handsaming i planutvalet	06/03	27.08.03	
Offisiell elektronisk godkjenning 16.05.03 til 16.06.03	03/03	07.05.03	
1. gangs handsaming i planutvalet			
Kartutgjeving av oppsett av planarbeidet		28.08.02	
PLANEN UTARBEIDDA AV:	PLANNR.	REVIDERT	
Opus Bergen AS	20031029	25.09.03	

