
Fra: Raymond Handeland <raymond@tbbergen.no>
Sendt: 27. mars 2014 14:44
Til: Lillian Straumøy Brakstad
Emne: SV: Gbnr 38/79 - førebels svar oppføring av bustad.

Viser til samtale, og ber herved om at de søknad om utslipp, 2 a4 ark, som ligger i vedlegget: søknad om ansvarsrett fra Stendal VVS, trekkes ut og slettes i fra søknaden.

Søknad om utslipp er allerede behandlet og godkjent i tidligere gitt rammeløyve om enebolig på denne eiendommen. Vilkåret var den gang at det skulle foreligge tillatelse fra Bergen Havnevesen. Denne tillatelsen har jeg for sikkerhets skyld vedlagt denne søknaden.

Dette skal være beskrevet i redegjørelsen i søknaden.

Med vennlig hilsen



Trio Bygg Bergen as

Raymond Handeland

Eiendomskonsulent

M: 930 60 991

E: raymond@tbbergen.no

W: www.systemhus.no

Salhusvn 55

5131 Nyborg

T: 55 53 94 40

F: 55 53 94 41

Fra: Lillian Straumøy Brakstad [<mailto:lillian.s.brakstad@meland.kommune.no>]

Sendt: 20. mars 2014 12:52

Til: raymond@tbbergen.no

Emne: Gbnr 38/79 - førebels svar oppføring av bustad.

Trio Bygg Bergen AS

Salhusvegen 55

5131 NYBORG

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1329 - 14/3964

Saksbehandlar:

Lillian Straumøy Brakstad

lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:

20.03.2014

Gbnr 38/79 - førebels svar oppføring av bustad.

Kommunen har motteke din søknad av 14.03.2014.

I det vidare blir det gjort greie for lovpålagte tidsfristar og generell sakshandsaming for byggjesaker.

Kommunen sine tidsfristar

Plan- og bygningslova har sett fristar for kor lang tid kommunen kan bruka på å gje svar på ein del søknadstypar. Hovudregelen er at kommunen må følgja fristane, likevel slik at ny frist skal setjast dersom søknaden ikkje er fullstendig. Den tid det eventuelt tar ansvarlig søker/ tiltakshavar å komplettere saka må derfor leggjast til den venta sakshandsamingstida.

Sakstype (jf. plan- og bygningslova)	Vilkår	Frist
§ 20-1 Søknad med ansvarsrett § 20-2 Søknad utan ansvarsrett		12 veker 12 veker
§ 20-1 Søknad med ansvarsrett § 20-2 Søknad med eller utan ansvarsrett	Dersom vilkåra for 3 vekers sakshandsaming er til stades Jf. PBL § 21-7	3 veker
§ 20-2 Søknad med eller utan ansvarsrett	Der søknaden krev dispensasjon frå gjeldande arealplan	Ingen lovpålagt frist
Igangsettingsløyve		3 veker
Ferdigattest	Naudsynt dokumentasjon	3 veker
Mellombels bruksløyve		3 veker
Klage (kommunen sin oversending)		8 veker
Klage med utsett verknad (fylkesmannen si avgjerd)		6 veker

Dersom ikkje frist for nabomerknader er gått ut ved innsending av søknad, vert denne tida lagt til ovannemnde fristar.

Sakshandsaming i kommunen:

Kommunen vil gå gjennom dei innkomne dokumenta. Er saka fullstendig, vert det gjort vedtak. Dersom dokumenta har manglar, vert ansvarleg søker / tiltakshavar tilskriven om dette. Er saka så mangelfull at ho ikkje kan supplerast og handsamast, vert ho returnert.

For søknad etter § 20-1 og § 20-2:

Dersom kommunen ikkje har gitt løyve eller samtykke innan 3 veker etter at fullstendig søknad er motteken, kan arbeidet setjast i gang sjølv om det ikkje er gjort vedtak. Dette gjeld dersom vilkåra i § 21-7 (2) er stetta.

Føresetnaden for å kunne starte opp byggjearbeidet er at krava i plan- og bygningslova med tilhøyrande føresegner er oppfylt. Igangsetjing av arbeid før det føreligg skriftleg løyve/samtykke skjer difor på eige ansvar.

Presisering:

Fleire byggjesaker er avhengig av at det er gjeve løyve til vatn, avlaup og avkjørsle. Når desse tilhøva ikkje er avklara formelt, gjeld ikkje 3 veker frist.

Gebyr:

Handsaming av søknad er gebyrbelagt. Når saka er ferdighandsama vert gebyr fastsett i samsvar med gjeldande gebyrregulativ vedteke av kommunestyret.

Fristen for nedsetjing av gebyr gjelder berre 12 veker saker, der tiltaket er i samsvar med plan.

Opplysningar om sakshandsamingsreglar finn du også på www.bing.nu og www.dibk.no. Nærare opplysningar kan du få på Tenesteområde Plan, utbygging og kommunalteknikk.

Med helsing

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Fana Invest AS

Fjøsangerveien
213

5073

BERGEN

Mottakere:

Trio Bygg Bergen AS

Salhusvegen 55

5131

NYBORG