

| 1. Søker | | | |
|------------------------|------------------------------|----------|----------|
| Org. Nummer (9 siffer) | Søker | | |
| 951549770 | Meland kommune | | |
| Postadresse | Postnr. | Poststed | Telefon |
| Postboks 79 | 5906 | Frekhaug | 56171000 |
| Kontaktperson | E-postadresse | | Telefon |
| Erik Knag Johannesen | postmottak@meland.kommune.no | | 56171191 |

| 2. Søknadsgrunnlag | | |
|--------------------|--|------------------------------------|
| Målgruppe | Er det gitt tilskudd til eiendommen tidligere? | Hvis ja, oppgi saksnr. i Husbanken |
| Andre flyktninger | Nei | |

| 3. Eiendomsopplysninger | | | |
|------------------------------------|----------|-----------------|----------------|
| Fylke | | Kommune / Bydel | Kommunennummer |
| Hordaland | | Meland | 1256 |
| Gårdsnr. | Bruksnr. | Festnr. | Seksjonsnr. |
| 24 | 120 | | 16 |
| Eiendomsadresse | | Postnr. | Poststed |
| Lonerenen 65B | | 5918 | Frekhaug |
| Borettslagsnavn | | Leilighetsnr. | Andelsnr. |
| Sameiet Frekhaug senter nord C3-C6 | | 16 | D |

| 4. Prosjektopplysninger | | |
|--|-----------------------|--------------------------|
| Kjøpesum inkl. fellesgjeld og omkostninger | Samlet bruksareal BRA | Kostnad per kvadratmeter |
| 2 973 197 | 106 | 28 049 |

| 5. Leieinntekter per måned | | |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Markedsleie / Gjengs leie per måned | Forventet ledighet | Leieinntekt per kvadratmeter |
| 11 000 | 2 % | 1 245 |

| 6. Kostnader tilknyttet forvaltning, drift og vedlikehold (FDV) | | |
|---|---------------|----------------------|
| FDV i prosent av leieinntekt | FDV per måned | FDV per kvadratmeter |
| 34 % | 3 740 | 423 |

| 7. Forutsetninger i modellen | | | |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Prisutvikling bolig | Utvikling i leieinntekt | Kostnadsutvikling | Målsatt avkastning på total kapital |
| 2,5% | 2,5% | 2,5% | 8,0% |

| 8. Årlig resultat før finansielle poster | | | | | |
|--|------------|-----------|-----------|-----|-----------|
| År | 0 | 1 | 2 | ... | 20 |
| Verdi bolig | 2 973 197 | 3 047 527 | 3 123 715 | ... | 4 871 929 |
| Forventet leieinntekt | | 132 000 | 135 300 | ... | 211 022 |
| Forventet ledighet | | 2 640 | 2 706 | ... | 4 220 |
| FDV-kostnader | | 44 880 | 46 002 | ... | 71 747 |
| Driftsresultat | -2 973 197 | 84 480 | 86 592 | ... | 5 006 983 |

| 9. Tilskuddsutmåling | | | |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Samlet finansiering | Nåverdi forventet driftsresultat | Behov for tilskudd | Behov for tilskudd i prosent |
| 2 973 197 | 2 041 264 | 931 933 | 31 % |

| 10. Merknadsfelt |
|------------------|
| |