
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 6. september 2015 11:12
Til: 'oystein@systemtrafikk.no'
Emne: Sak 15/2180 - Søknad om oppføring av flytebrygge
Vedlegg: Nabovarsel - tiltak på eiendom gnr 56 bnr 7 (L)(71875).pdf

Hei, Øystein Greve og Heidi Rundhovde

Jeg viser til deres søknad om dispensasjon for oppføring av flytebrygge på gbnr 56/7 i Meland kommune. Saken er tildelt meg som saksbehandler.

Det er søkt om dispensasjon fra forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø, jf pbl § 1-8. For god ordens skyld opplyser jeg at eiendommen i kommuneplanens arealdel har en byggegrense på 30 meter fra sjø (uregulert bygd fritidseiendom), slik at det formelt er kommuneplanen det må dispenseres fra. Hensyn og saksgang vil være i all hovedsak sammenfallende.

Kommunen har mottatt nabomerknader direkte, se vedlegg. Disse oversendes dere som tiltakshavere for eventuelle merknader. Plan- og bygningsloven krever at alle nabomerknader skal være kommentert av tiltakshaver. På bakgrunn av innholdet i merknaden gjør jeg oppmerksom på bestemmelsen i kommuneplanen sine føresegner punkt 1.6.7, som åpner for oppføring av flytebrygge uten dispensasjon dersom dette gjøres som fellesanlegg. Disse bestemmelsene finner dere på kommunens hjemmesider.

Jeg setter frist for tilbakemelding til **28.9.15**.

Etter at deres merknader er mottatt vil saken bli sendt på høring til fylkesmann og fylkeskommune på vanlig måte.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no