

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** 7. september 2015 12:27  
**Til:** 'fredrik.waage@bravidanorge.no'  
**Emne:** SV: GBNR 22/227 - Spørsmål vedr oppføring av mur  
**Vedlegg:** forstotningsmur.pdf

Nå også med vedlegg.

Med venleg helsing  
Tore Johan Erstad  
Juridisk Rådgivar  
E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** 7. september 2015 12:26  
**Til:** 'fredrik.waage@bravidanorge.no'  
**Emne:** GBNR 22/227 - Spørsmål vedr oppføring av mur

Hei Fredrik Waage,

Jeg viser til din epost vedr ovennevnte sendt 1.9.2015, hvor følgende ble opplyst:

«Vi lurer på og bygge en mur i front av tomten slik at man kan fylle i og planere ut. Muren blir ca 1 meter høy opp fra eksisterende mur som er ca 2,1 meter. Den vil følge tomte grensen ut fra naboen (se bilder). Muren er planlagt bygget ved bruk av betong. Er dette noe som må søkes om?»

Administrasjonens foreløpige vurdering – som tar utgangspunkt i de nasjonale reglene i plan- og bygningsloven og vedlagt informasjonsark fra Norsk Kommunalteknisk Forening – er at den muren som du beskriver vil være søknadspliktig med ansvarsrett (må omsøkes av et ansvarlig foretak). Søknadsplikten følger av pbl § 20-1 bokstav a. Muren vil ikke være unntatt søknadsplikt pga avstand til nabogrense under 1 meter. I og med at muren skal oppføres på toppen av en allerede eksisterende høy mur er det også tvilsomt om høydebegrensningen på 1 meter er oppfylt uansett avstand til nabogrense.

Mer informasjon om hvilke tiltak som er søknadspliktige og søknadsprosessen finner du på Direktoratet for byggkvalitet (dibk) sine nettsider:

<http://www.dibk.no/no/BYGGEREGLER/Nyheter-byggeregler/informasjon-om-de-nye-byggereglene/>

Med venleg helsing  
Tore Johan Erstad  
Juridisk Rådgivar  
E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)