

# SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK

**OPPFØRING AV EINEBUSTAD MED  
UTLEIGELEILEGHEIT OG GARASJE**

**GNR. 25 / BNR. 175  
MELAND KOMMUNE**



**Tiltakshavar:  
LEIV JAN FOSSE**

---

Firma:  
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:  
HTB-bygget, sentrum  
5281 Valestrandsfossen

Postadresse:  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:  
Org. nr: 997 089 782 MVA

- 1. Søknad om tillatelse til tiltak**
- 2. Opplysninger om tiltakets ytre rammer**
- 3. Dispensasjonsvedtak**
- 4. Nabovarsling**
- 5. Situasjonsplan**
- 6. Tegninger**
- 7. Redegjørelser**
- 8. Søknad om ansvarsretter / gjennomføringsplan**
- 9. Boligspesifikasjon i Matrikkelen**
- 10. Andre vedlegg**

Meland kommune  
Avd. byggesak  
Havnevegen 41  
5918 FREKHAUG

**Arkococonsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: post@arkococonsult.no  
www.arkococonsult.no

Dykkar ref.:

Vår ref.:  
Nina Søvik Mjømen

Dato:  
09.09.2015

## SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK VED GNR. 25, BNR. 175 I MELAND KOMMUNE

Søker med dette om løyve til tiltak ved gbnr. 25/175 i Meland kommune. Tiltaket består i oppføring av einestad med utleigeleilegheit og tilhøyrande garasje. Tiltakshavar er Leiv Jan Fosse.

### 1. Planstatus:

Eigedomen er ikkje regulert. Kommuneplanen sin arealdel må nyttast. Eigedomen ligg i område for LNFR.

### 2. Førehandskonferanse:

Det er ikkje helde førehandskonferanse.

### 3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med naboliste frå Meland kommune. Det ligg føre merknadar frå eigarane av naboeigedom Gnr. 25 Bnr. 164/146. Merknadane er fremma av tiltakshavar sjølv og via advokat. Sjå vedlegg Q-7 og Q-8.

For sentrale moment i merknad samt våre kommentarar til desse, sjå vedlegg C-2.

### 4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon frå LNFR-formålet i kommuneplanen sin arealdel. Slik dispensasjon er gjeven i vedtak av 11.12.2012, Arkivsaksnr.: 12/1743. Sjå vedlegg B-1.

### 5. Vatn og avløp:

VA-leidningar vart av tiltakshavar lagd ned frå offentleg påkopling og via tiltakshavar sin eigedom Gbnr. 25/35. Bueiningar ved Bnr. 175 vil få kople seg på desse. Det er likevel noko tvil om det må betalast kompensasjon til dei øvrige naboane for slik påkopling, sjå vedlegg C-2.

Dette er likevel eit privatrettsleg høve som ikkje skal stå i vegen for byggeløyve, i all den tid eigedomen vil ha moglegheit til påkopling anten via eksisterande nett, mot kompensasjon, eller via nye røyr fram til eigedomen.



## **6. Avkøyrse, veg og parkering:**

Det må søkast om utvida bruk av eksisterande avkøyrse for 2 nye bustadeiningar. Søknad er vedlagt. Så vedlegg Q-5.

Vegrett for egedomen Gbnr. 25/35 er tinglyst. Denne må også seiast å fylgje med den fråskilde parsell bnr. 175.

I tillegg er det utarbeida privat avtale mellom Bnr. 175 og Gbnr. 35/16 om rett til bruk av eksisterande privat veg, mot eit vederlag på kr. 10 000 og avtale om at vegen vert opparbeidd i samsvar med dagens krav. Krav stilt i avtale er alle oppfylt. For avtale sjå vedlegg Q-3.

Heimelshavar ved Gbnr. 25/35 har også signert erklæring om rett til bruk av veg for bnr. 175. Sjå vedlegg Q-4.

Bnr. 175 har såleis rett til bruk av privat veg frå offentleg/allmenn tilgjengeleg veg og fram til egedom.

Det er i fylgje føresegner til kommuneplan § 1.6.9 krav om 2 parkeringsplassar per bustadeining. I tilfellet her er det lagt opp til 2 parkeringsplassar i garasje samt 2 oppstillingsplassar på terreng. Kravet er dermed oppfylt. I tillegg er det moglegheit for å snu på eigen tomt i samsvar med føresegnene § 1.6.10.

## **7. Ansvarsrettar:**

Arkoconsult AS søker ansvarsrett som ansvarleg søker. Arkoconsult AS har sentral godkjenning innan dette ansvarsområdet.

UNIKHUS AS søker ansvarsrett PRO – Arkitektur/Bygningsutforming. UNIKHUS AS har sentral godkjenning innan dette ansvarsområdet.

Kjartan Aarhus søker ansvarsrett som PRO og UTF– Grunnarbeid og landskapsutforming. Kjartan Aarhus har sentral godkjenning for UTF men søker lokal godkjenning for PRO – Grunnarbeid og landskapsutforming.

Bolig & Eiendom søker ansvarsrett som PRO og UTF– Betong, Tømrerarbeid og ventilasjon, våtrom og pipe. Bolig & Eiendom har sentral godkjenning innan alle desse ansvarsområda.

Stendal VVS AS søker ansvarsrett som PRO og UTF– Utv. Vann og avløp med sanitæranlegg bolig. Stendal VVS AS har sentral godkjenning innan begge desse ansvarsområda.

Medaas Oppmåling søker ansvarsrett som UTF– plassering av bygg. Medaas Oppmåling har ikkje sentral godkjenning og søker lokal godkjenning innan dette ansvarsområdet.

Byggm. Terje Kleivdal søker ansvarsrett som KONT– kontroll av våtrom, samt KONT– kontroll av lufttetthet i bolig. Byggm. Terje Kleivdal har sentral godkjenning innan begge desse ansvarsområda.

### 8. Estetisk utgreiing:

Bustaden er ein einebustad liknande den som er oppført på nabotomt Gbnr. 25/35. Bygget passar såleis fint inn i det kringliggande miljøet. Den er oppført med 2 etasjar og er verken pragande eller utradisjonell i stilen. Utleigeleilegheit er plassert på bakkeplan som eit lite tilbygg til hovudeining. Bygget har likevel eit heilskapleg preg utan at det blir ruvande i terrenget.

### 9. Utnyttingsgrad:

I fylgje føresegnene til kommuneplanen sin arealdel § 1.6.14, skal BYA for tomta ikkje overstige 30%. I tillegg skal samla BRA for tomt ikkje vere meir enn 400m<sup>2</sup>.

I tilfellet her blir samla BYA for tomt 14,66 %, dette er inkludert garasje og parkering på terreng. Total BRA for tomt blir 274,9m<sup>2</sup>. Tiltaket er såleis innafør kravet.

### 10. Uteopphaldsareal:

Det fylgjer av kommuneplanen sine føresegner § 1.6.13 at minste uteopphaldsareal per bustadeining over 60m<sup>2</sup> må vere 200m<sup>2</sup>, medan det for einingar under 60m<sup>2</sup> er eit krav om 50m<sup>2</sup> uteopphaldsareal per bustadeining. Krav til samla uteopphaldsareal på tomt for tiltak blir såleis 250m<sup>2</sup>.

I tilfellet her har ein ca. 380m<sup>2</sup> med uteopphaldsareal på tomt. Dette er også samanhengane og i direkte kontakt med begge bustadeiningane. Såleis har ein moglegheit til å dele opp til private uteareal dersom ein ynskjer. Krav til uteopphaldsareal er dermed oppfylt.

### 11. Byggehøgde og plassering av tiltak:

Det fylgjer av føresegnene § 1.6.14 at maksimal mønehøgde er 9 meter medan maksimal høgde på gesims er 8 meter. I tilfellet her er mønehøgde sett til 7,7 meter medan gesims er sett til 5,8 meter. Høgde på tiltaket er såleis innafør kravet.

Einebustad er i sin heilskap plassert innafør byggegrense 4 meter frå tomtegrense, i samsvar med Pbl. § 29-4, 2. ledd.

Dersom det skulle vere behov for ytterlegare informasjon angående saka, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig helsing/Best Regards

  
**Nina Søvik Mjølmen**  
Jurist, Byggesak

 arkoconsult  
Fossen Senter, Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Org.nr. 997 089 782

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99245581

Fax: +47 56191130

Epost: [nina@arkoconsult.no](mailto:nina@arkoconsult.no)

 arkoconsult  
Arkoconsult AS

Firma:  
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:  
HTB-bygget, sentrum

Postadresse:  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:  
Org. nr: 997 089 782



# Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

## Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder  |   |                                       |  |  |  |                                 |   |
|---|---|---------------------------------------|--|--|--|---------------------------------|---|
| Eiendom/<br>byggsted  | Gnr.<br>25                                | Bnr.<br>175                           | Festnr.  | Seksjonsnr.  | Bygningsnr.  | Bolignr.                        | Kommune<br>MELAND                                 |
|   | Adresse<br>Fosse                          |                                       |  |  | Postnr.<br>5918                                    | Poststed<br>FREKHAUG            |   |
| Planlagt bruk/formål  | <input checked="" type="checkbox"/> Bolig | <input type="checkbox"/> Fritidsbolig | <input checked="" type="checkbox"/> Garasje            | <input type="checkbox"/> Annet:  | Beskriv<br>Enebolig med utleieleilighet og garasje |                                 | Bygn.typekode (jf. s. 2)<br>112                   |
| Tiltakets art<br>pbl § 20-1<br>(flere kryss mulig)              | Nye bygg og anlegg                        |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)       | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)                            | <input type="checkbox"/> Anlegg                    | <input type="checkbox"/> Veg    | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep |
|   | Endring av bygg og anlegg                 |                                       | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) |  | <input type="checkbox"/> Fasadefasade              |                                 |   |
|   |   |                                       | <input type="checkbox"/> Konstruksjon                  | <input type="checkbox"/> Reparasjon                                    | <input type="checkbox"/> Ombygging                 | <input type="checkbox"/> Anlegg |   |
|   | Endring av bruk                           |                                       | <input type="checkbox"/> Bruksendring                  | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift          |  |                                 |   |
|   | Riving                                    |                                       | <input type="checkbox"/> Hele bygg *)                  | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *)                              | <input type="checkbox"/> Anlegg                    |                                 |   |
|   | Bygn.tekn. installasj.**) )               |                                       | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *)                   | <input type="checkbox"/> Endring                                       | <input type="checkbox"/> Reparasjon                |                                 |   |
|   | Endring av bruke-enhet i bolig            |                                       | <input type="checkbox"/> Oppdeling                     | <input type="checkbox"/> Sammenføyning                                 |  |                                 |   |
|   | Innhegning, skilt                         |                                       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg            | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.               |  |                                 |   |
| *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) |   |                                       |  | **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. |  |                                 |   |

| Vedlegg | Beskrivelse av vedlegg  | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
|---------|---|--------|---------------|-------------------------------------|
|         | Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)                                  | A      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
|         | Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)  | B      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
|         | Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            |
|         | Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom  | D      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
|         | Tegninger   | E      | 1 - 7         | <input type="checkbox"/>            |
|         | Redegjørelser/kart  | F      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
|         | Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan  | G      | 1 - 11        | <input type="checkbox"/>            |
|         | Boligspesifikasjon i Matrikkelen  | H      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
|         | Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet  | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Andre vedlegg   | Q      | 1 - 8         | <input type="checkbox"/>            |

### Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

| Ansvarlig søker for tiltaket                    |                                      | Tiltakshaver                                 |   |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Foretak<br>Arkoconsult As                       | Org.nr.<br>997089782                 | Navn<br>Leiv Jan Fosse                       |   |
| Adresse<br>Postboks 103                         |                                      | Adresse<br>Fosse                             |   |
| Postnr.<br>5291                                 | Poststed<br>VALESTRANDSFOSSEN        | Postnr.<br>5918                              | Poststed<br>FREKHAUG                          |
| Kontaktperson<br>Nina Søvik Mjømen              | Telefon<br>56390003                  | Mobiltelefon<br>99245581                     | Eventuelt organisasjonsnummer                 |
| E-post<br>post@arkoconsult.no                   |                                      | E-post                                       | Telefon (dagtid)                              |
| Dato<br>30.07.15                                | Underskrift<br><i>Leiv Jan Fosse</i> | Dato<br>18.08.15                             | Underskrift<br><i>Leiv Jan Fosse</i>          |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>NINA SØVIK MJØMEN |                                      | Gjentas med blokkbokstaver<br>LEIV JAN FOSSE | 5291 Valestrandsfossen<br>Org.nr. 997 089 782 |



**Bygningstypekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111-199).  
Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>Enebolig</b></p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p><b>Tomannsbolig</b></p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldeilt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldeilt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldeilt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldeilt</p> <p><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b></p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p> | <p><b>Store boligbygg</b></p> <p>141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p><b>Bygning for bofellesskap</b></p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p> | <p><b>Fritidsbolig</b></p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p><b>Kole, seterhus og lignende</b></p> <p>171 Seterhus, sel, rotbu og liknende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p><b>Garasje og uthus til bolig</b></p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p><b>Annen boligbygning</b></p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p> |
|---|--|--|

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211-840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>INDUSTRI OG LAGER</b></p> <p><b>Industribygning</b></p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for renseanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p><b>Energiforsyningsbygning</b></p> <p>221 Kraftstasjon (&gt; 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (&gt; 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p><b>Lagerbygning</b></p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b></p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/fredskaps hus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p><b>KONTOR OG FORRETNING</b></p> <p><b>Kontorbygning</b></p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p><b>Forretningsbygning</b></p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p><b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b></p> <p><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b></p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p><b>Telekommunikasjonsbygning</b></p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p> | <p><b>Garasje- og hangarbygning</b></p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b></p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p><b>HOTELL OG RESTAURANT</b></p> <p><b>Hotellbygning</b></p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p><b>Bygning for overnatting</b></p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehjem</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/utleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p><b>Restaurantbygning</b></p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p><b>KULTUR OG UNDERVISNING</b></p> <p><b>Skolebygning</b></p> <p>611 Lekepakk</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p><b>Univertitets-, høgskole og forskningsbygning</b></p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *</p> <p><b>Museums- og biblioteksbygning</b></p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p> | <p><b>Idrettsbygning</b></p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderober</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p><b>Kulturhus</b></p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konserthbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grøndehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annet kulturhus *</p> <p><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b></p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p><b>HELSE</b></p> <p><b>Sykehus</b></p> <p>719 Sykehus *</p> <p><b>Sykehjem</b></p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annet sykehjem *</p> <p><b>Primærhelsebygning</b></p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b></p> <p><b>Fengselsbygning</b></p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p><b>Beredskapsbygning</b></p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tiltaksrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p> |
|--|--|---|

\*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder                                   |   |  |                                      |                                   |                           |                             |                    |
|---|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Eiendom/<br>byggsted                                    | Gnr.  | Bnr.   | Festenr.                             | Seksjonsnr.                       | Bygningsnr.               | Bolignr.                    | Kommune            |
|   | 25  | 175  |                                      |                                   |                           |                             | MELAND             |
|   | Adresse   |  |                                      | Postnr.                           | Poststed                  |                             |                    |
|   | Fosse   |  |                                      | 5918                              | FREKHAUG                  |                             |                    |
| Forhåndskonferanse                                      |   |  |                                      |                                   |                           |                             |                    |
| Pbl § 21-1  | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                       |  |                                      |                                   |                           |                             |                    |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10                 |   |  |                                      |                                   |                           |                             |                    |
| Pbl Kap. 19   | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)  |  |                                      |                                   |                           | Vedlegg nr.                 |                    |
|   | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter   | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/<br>forskrifter til pbl | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |                           | B -                         |                    |
| Pbl § 31-2  | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)   |  |                                      |                                   |                           | Redegjørelse i eget vedlegg | Vedlegg nr.<br>B - |
| Arealdisponering  |   |  |                                      |                                   |                           |                             |                    |
| Planstatus<br>mv.                                       | Sett kryss for gjeldende plan   |  |                                      |                                   |                           |                             |                    |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |  |                                      |                                   |                           |                             |                    |
|   | Navn på plan<br>Kommuneplanens arealdel   |  |                                      |                                   |                           |                             |                    |
|   | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv<br>LNFR - areal med spreidd busetnad.                   |  |                                      |                                   |                           |                             |                    |
|   | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*  |  |                                      |                                   |                           |                             |                    |
|   | %-BYA   | BYA  | %-BRA / %-TU                         | BRA                               | U-grad                    |                             |                    |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan               | 30,00 %   | m <sup>2</sup>   | %                                    | 400,00 m <sup>2</sup>             |                           |                             |                    |
| Tomtearealet  | b. Byggeområde/grunneiendom**   | 1744,70 m <sup>2</sup>   |                                      | m <sup>2</sup>                    |                           | m <sup>2</sup>              |                    |
|   | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler   | - m <sup>2</sup>   |                                      | - m <sup>2</sup>                  |                           |                             |                    |
|   | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler  |  |                                      |                                   |                           | + m <sup>2</sup>            |                    |
|   | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)  | = 1744,70 m <sup>2</sup>   |                                      | = 0,00 m <sup>2</sup>             |                           | = 0,00 m <sup>2</sup>       |                    |
| Grad av<br>utnyttning                                   | Arealbenevnelse   | BYA  | BYA                                  | BRA                               | BRA                       | BTA                         |                    |
|   | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)   | 523,41 m <sup>2</sup>  | 0,00 m <sup>2</sup>                  | 0,00 m <sup>2</sup>               | 400,00 m <sup>2</sup>     | 0,00 m <sup>2</sup>         |                    |
|   | g. Areal eksisterende bebyggelse  | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>                       | m <sup>2</sup>                    | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>              |                    |
|   | h. Areal som skal rives   | - m <sup>2</sup>   | - m <sup>2</sup>                     | - m <sup>2</sup>                  | - m <sup>2</sup>          | - m <sup>2</sup>            |                    |
|   | i. Areal ny bebyggelse  | + 219,80 m <sup>2</sup>  | + m <sup>2</sup>                     | + m <sup>2</sup>                  | + 275,00 m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>            |                    |
|   | j. Parkeringsareal på terreng   | + 36,00 m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>                     | + m <sup>2</sup>                  | + 36,00 m <sup>2</sup>    |                             |                    |
|   | k. Areal byggesak   | = 255,80 m <sup>2</sup>  | = 0,00 m <sup>2</sup>                | = 0,00 m <sup>2</sup>             | = 311,00 m <sup>2</sup>   | = 0,00 m <sup>2</sup>       |                    |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***           | 14,66 %   | 0,00 m <sup>2</sup>  | 0,00 %                               | 311,00 m <sup>2</sup>             | 0,00                      |                             |                    |
| Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k  |  | - m <sup>2</sup>                     |                                   | - m <sup>2</sup>          |                             |                    |
|   | j. Parkeringsareal på terreng   |  | - 36,00 m <sup>2</sup>               |                                   | - 36,00 m <sup>2</sup>    |                             |                    |
|   | m. Areal matrikkelen = k - l - j  |  | = 219,80 m <sup>2</sup>              |                                   | = 275,00 m <sup>2</sup>   | = 0,00 m <sup>2</sup>       |                    |
|   | Antall etasjer<br>2   | Antall bruksenheter bolig<br>2                                       | Boliger<br>m <sup>2</sup>            |                                   | Boliger<br>m <sup>2</sup> | Boliger<br>m <sup>2</sup>   |                    |
|   | Antall bruksenheter annet   | Annet<br>m <sup>2</sup>  |                                      | Annet<br>m <sup>2</sup>           | Annet<br>m <sup>2</sup>   |                             |                    |
| Redegjørelser   | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere  |  |                                      |                                   |                           | Vedlegg nr.<br>D -          |                    |
|   | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere   |  |                                      |                                   |                           | Vedlegg nr.<br>D -          |                    |
|   | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg  |  |                                      |                                   |                           | Vedlegg nr.<br>D -          |                    |



| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen          |   |   |
|---|---|---|
| Næringsgruppekode<br>X                                | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |   |
| Næringsgrupper – gyldige koder                        |   |   |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                         | H Transport og lagring  | P Undervisning  |
| B Bergverksdrift og utvinning                         | I Overnattings- og serveringsvirksomhet   | Q Helse- og sosialtjenester                                 |
| C Industri  | J Informasjon og kommunikasjon  | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet   | S Annen tjenesteyting                                       |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet     | L Omsetning og drift av fast eiendom  | T Lønnet arbeid i private husholdninger                     |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                         | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting  | U Internasjonale organisasjoner og organer                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner               | N Forretningsmessig tjenesteyting   | X Bolig   |
|   | O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning  | Y Annet som ikke er næring.                                 |

| Plassering av tiltaket  |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |   |                 |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?         | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |   |                 |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |   |                 |
| <b>Flom</b><br>(TEK10 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)    | Vedlegg nr. F - |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) | Vedlegg nr. F - |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg   | Vedlegg nr. F - |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |   |  |
|---|---|--|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl § 27-1                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Beskriv _____<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   | Vedlegg nr. Q -  |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q -  |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng   | Vedlegg nr. Q -  |

| Løfteinnretninger  |   |   |
|--|---|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |