

Dispensasjonssøknad for bygging av vei

Eiendom: bnr.51 bnr.104, Lyngnesvegen 5,5917 Rossland

Søker:

Arnt Landsvik (Tiltakshaver)
Stiaberget 168
5179 Godvik
Tlf.91 66 33 01
Mail: arnt@bara.no

Dispensasjonssøknad for vei frem til fritidsbolig

Tiltakshaver søker om dispensasjon fra Plan og bygningslov/arealplaner for å bygge vei fra Lyngnesvegen (privat veg) og frem til fritidsboligen (se vedlagte tegning)
I dag er tilkomsten via en bratt sti på nærmere 100 m.

Beliggenhet

Søknaden gjelder en fritidseiendom på Landsvik som ligger i et område med blandet bebyggelse, både helårsboliger og fritidsboliger.
Eiendommen ligger i et LNF område og også innenfor 100 meters byggegrensen mot sjø.
Mellom eiendommen og sjøen går det allerede en vei, Lyngnesvegen, slik at "koblingen" mot strandlinje allerede er brutt.

Begrunnelse for søknaden

Argumenter for å gi dispensasjon:

- Veien vil ikke føre til føre til privatisering av strandsonen eller LNF område.
- Vei frem til fritidsboligen vil tillate utrykningskjøretøyer å kjøre helt frem ved brann, akutt sykdom og lignende
- Ved tømning av septiktank vil bil kunne kjøre helt frem.
- Søker vil kunne parkere på egen tomt i stedet for langs fylkesvegen.
- Småbruket 51/6 vil kunne benytte veien for å komme frem til sauebeitet på naboeiendommen (51/20).

Bygging av vei

Veien vil få innkjørsel fra Lyngnesvegen og følge terrenget frem til fritidsboligen uten store inngrep i naturen. Ved å følge terrenget vil veien kunne anlegges uten skjæmmende skjæringer etc.

Tiltaket har etter min oppfatning en klar overvekt av fordeler, noe som bør gi grunnlag i loven for å gi dispensasjon.

Bergen, 8/9-2015

Med vennlig hilsen



Arnt Landsvik

Vedlegg:

- Situasjonsskart med skissert vei
- 3 fotos
- kvitteringsliste nabovarsling