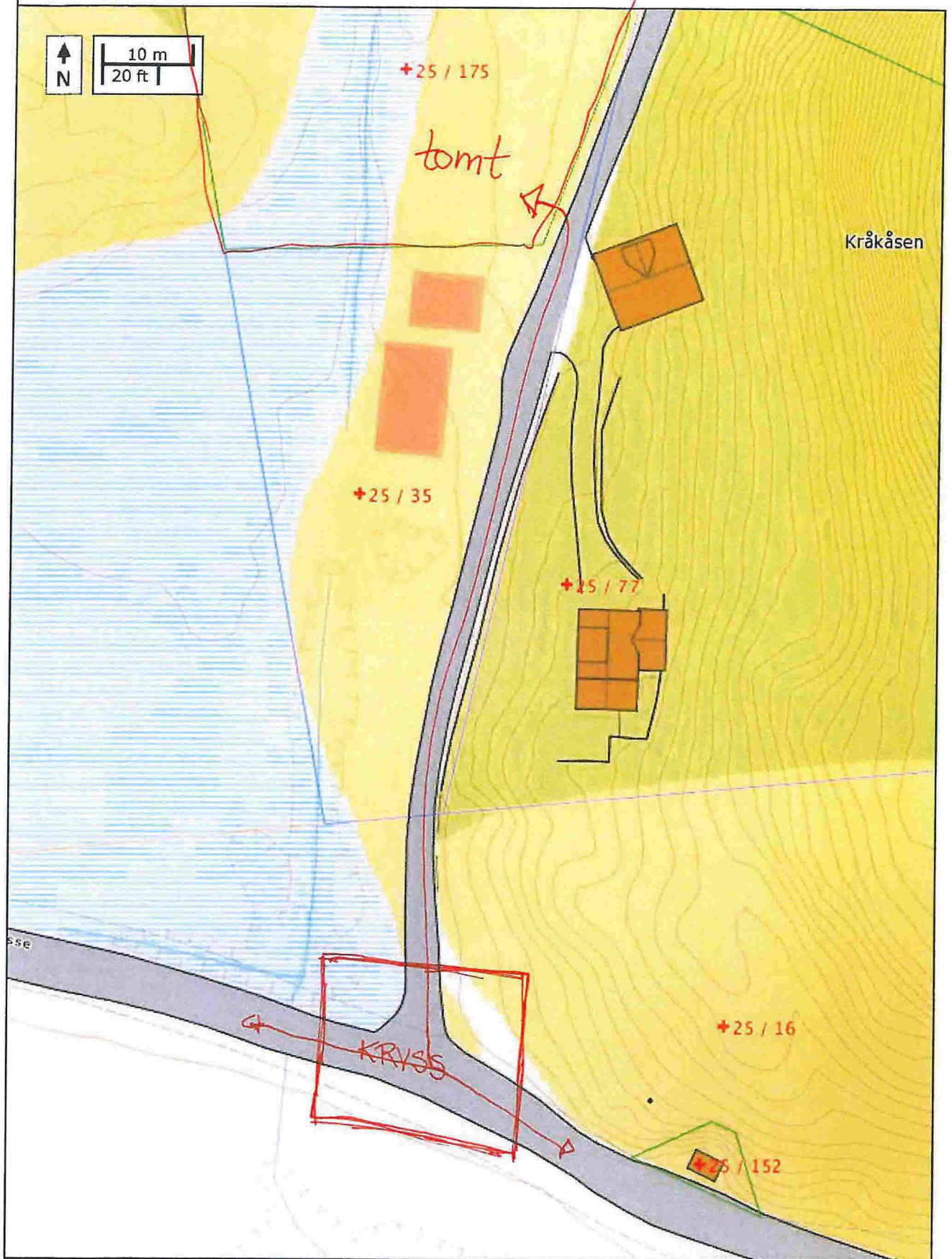


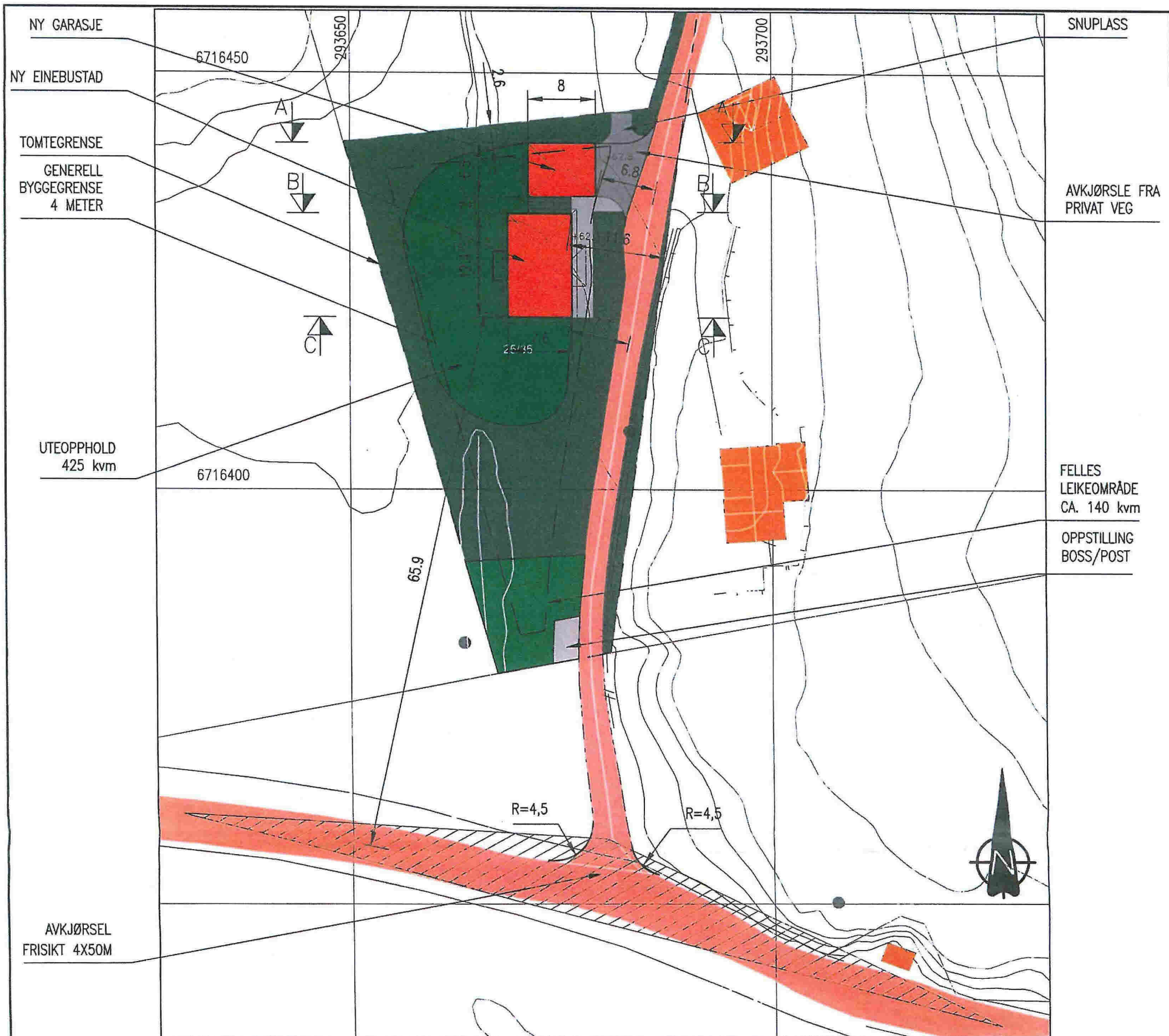


Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

07/09 2015





SITUASJONSPLAN, AVKJØRSLE
GNR 25, BNR.35, FOSSE, MELAND KOMMUNE

NB!
 DERSOM ANNET IKKE ER BESKREVET, KAN TEGNINGEN KUN BRUKES SOM ANMELDESESTEGNING I BYGGESAK. ARBEIDSTEGNINGER MÅ LEVERES SEPARAT.

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAW, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	BOLIG & EIENDOM AS GBNR. 25/35, MELAND KOMMUNE	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014218
REV. DESCRIPTION	SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.: 20714218A15
	arkoconsult	SCALE: 1:500 FORMAT: A3
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: PKT DATE: 16.10.14 CHECKED: DATE:

ERKLÆRING/AVTALE – EIENDOMMEN GNR. 25 BNR. 35 I MELAND KOMMUNE

I forbindelse med oppføring av ny enebolig med utleieleilighet på gbnr. 25/175 i Meland kommune, inngås det herved følgende avtale:

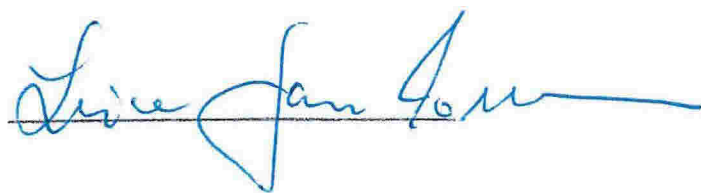
De nye boenhetene får rett til å benytte den private veien som går over gbnr. 25/35 som er tilkomstvei til gbnr. 25/175. Det vises til kartvedlegg, se vedlegg 1.

De nye boenhetene skal ha plikt til å delta i felles vedlikehold av veien. Kostnadene er fordelt mellom antall boenheter som benytter veien med en likelydende andel pr. boenhet.

Denne avtale skal tinglyses på gbnr. 25/35.

Meland 01.09.15 (dato)

Signert Hjemmelshaver Gbnr. 25/35 – Leiv Jan Fosse



Vedlagt følger:

- 1) Kart

reising imtaa 189 m. grunnare vil
 gjengesat also + i till. so imtaa in
 stiple svinger smat Kristian 16. forger
 stime 5. medis reising 99 m. det
 sita anga simell
 1. for vidlyden påhviler pipar
 rofiand sin i alle med opplyst
 utskifting påhviler in alle.
 om grunnare parollen
 medla samstid, skat n. jallestap
 med bank 34 utparkeridat og badant
 med takt in k. s. m. kongerme for
 om lagde stov eller vivilde skatte.
 skanning.

Vennlig hilsen
 Stian Nilsen
 Megler
 PRIVATmegleren Vikeb&Jørgensen
 Avd. Nordhordland

Partene tekk opplysning um at dersom dei er misnøgd med den skyldi som hev er sett eller med det markeskiil som er fastsett, kann dei få skyldskiftet inn-anka til over-skynd, men at dei då må gjera krav um det til sorenskrivaren innan tri månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar, at me hev gjort tenesta etter beste skynd og yvertyding og etter den eider me hev gjort eller bode oss til å gjera.')

Me hev fastsett, at *Elias Væde* skal syta for å få fidd (sendt) skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Elias Væde. O. H. Myrdal. Olav Langeland

Godtekk til tinglysing *29de desbr. 1934*
For sorenskrivaren
M. Bruvik

Tinglyst på _____

De *W*iråskilde lut hev fenge g.nr. *25* b.nr. *34*.

Riktig avskrift

Jacob Othman Rie
afun.

photo.JPG

Avtale om vegrett

Underteikna gjev g.nr.25 b.nr. 35 i Meland vegrett frå offentlig veg over over g.nr. 25 b.nr. 16 som vist på vedlagte kart i mål 1: 500 på fylgjande vilkår:

1. Vegen skal ha breidde som i dag maks 30 m medrekna skulder. Vegskuler skal avrundast mot off. veg med radius på 30 m og frisiktsone i samsvar med avkøyrsløyve.
2. G. nr. 25 b.nr. 35 skal koste all opparbeiding etter avkøyrsløyve og denne avtalen. Naudsynt drenering skal etablerast med røyr under avkøyrsla om det er naudsynt.
3. Det skal setjast opp 1. meter høgt gjerde med lammenett frå vegkryss til topp skjæring fram til busstur som sikring, sjå vedlagt kart.
4. Vilkåra i avkøyrsløyve og denne avtalen skal vere ivarteteke til ei kvar tid.
5. Det er ikkje høve til å grave i vegen eller på b. nr. 16 utan at det er innhenta skriftleg løyve frå eigar på førehand.
6. Retten gjeld berre dei to parsellane som er synt på vedlagte kart, parsell 1 og parsell 2.
7. G.nr 25. b.nr. 16 eig veggrunnen og kan bruka vegen som tilkomst til bruket og teigen i Kråkåsen utan å ha ansvar for vedlikehald av veg eller frisiktsone.
8. Som vederlag betaler g.nr. 25 nr. 35 kr. 10.000,- for kvar buening, som er planlagt på dei to parsellane, ved underteikning av denne avtalen. Retten kan ikkje overførast til nye buingar utan at det vert skrive ny avtale for desse.

Fosse 22.08.13

Aud Sølvi Fosse Drengenes
Aud Sølvi Fosse Drengenes

Som eigar til g.nr. 25 b.nr 35 godkjenner eg vilkåra i avtalen og vil etterkomme desse:

Fosse 22.08.13

Jørn André Halseth
Jørn André Halseth

Fosse 30.08.2013

Jørn André Halseth
Galtenesveien 102A
5918 FREKHAUG

**AVTALE OG VEGRETT FOR Å ETABLERE NYE BUEINGAR PÅ TO PARSELLAR SOM ER PLANLAGT
FRÅDELT FRÅ G.NR. 25 B.NR. 35 PÅ FOSSE I MELAND KOMMUNE**

Vedlagt følgjer underteikna avtale. Vegretten er merka med blå strek på kartet som ligg ved avtalen.

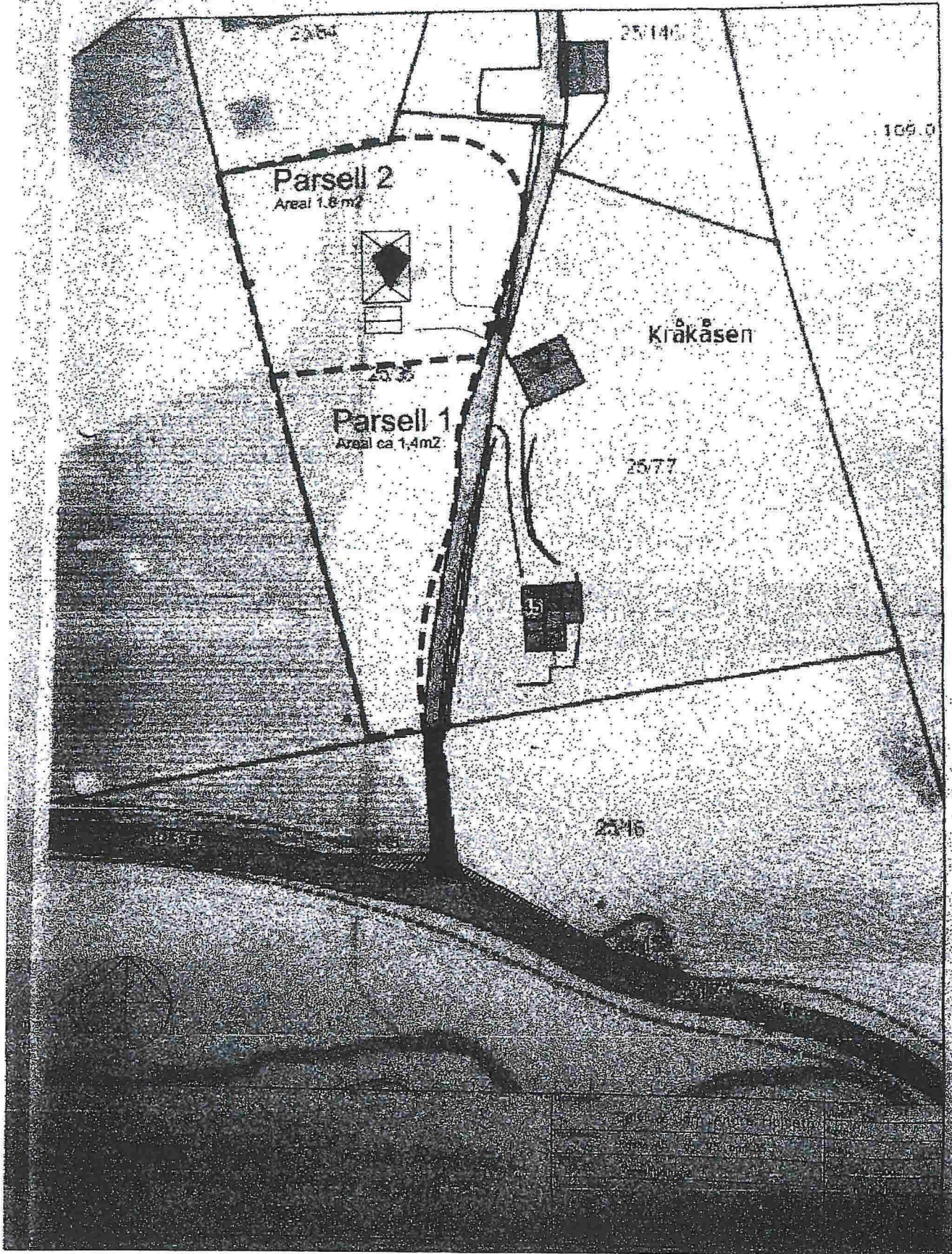
De opplyste at det i fyrste omgang vert ei bueing på parsell 2 på kartet som er vedlegg til avtalen. Ev. søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt på parsell 1 på kartet forstod ein ville verte eit seinare steg.

Som tiltakshavar og avtalepart er de ansvarleg for å overføre avtalt beløp om det samla kjem meir enn ei bueing som skal ha vegrett. Ta kontakt med underteikna om de startar å planleggja for dette.

Som avtalt under synfaring informerer de grunneigar før entreprenør Kjartan Århus set i gong arbeidet med frisisiktzone. De må ordna med Meland kommune si godkjenning om det trengst. Plassering av steinmassane kan me snakkast nærare om.

Med helsing

Aud Sølvi Fosse Drengenes
Aud Sølvi Fosse Drengenes



Sent from my iPad

Veitings

photo 1.JPG

photo 2.JPG

photo 3.JPG

1,6 MB

1,4 MB

1,6 MB

