Meland kommune

SANDE MARIANNE
HÅKONSHELLAVEIEN 215
5174 MATHOPEN

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Tore Johan Erstad	22.09.2015
Vår: 15/2389 - 15/17027	tore.johan.erstad@meland.kommune.no	

Holsbergstien - Felles orienteringsskriv til bebuarar i Holsbergstien - Etablering av gatelys mv

Meland kommune har blitt kontakta av nyetablert velforeining i Holsbergstien om bruk av innbetalte fondsmidlar til etablering av veglys.

Meland kommune har gjennom ordninga som vart etablert i 2008 teke på seg å forvalte innbetalte midlar til gjennomføring av rekkefølgjekrava i Reguleringsplan for Holmemarka aust, slik at utbygging etter planen kunne fortsette og private bustadkjøpare ikke bli skadelidande etter konkurs hjå utbyggar. Ordninga vart etablert gjennom vedtak om dispensasjon frå rekkefølgjekrav i reguleringsplanen av 19.11.2008 og stadfesta av Fylkesmannen i Hordaland ved avgjerd av 14.8.2009. Dette orienteringsbrev er sendt alle eigedomane omfatta av ordninga.

Kommunen har i svarbrev til velforeininga stilt seg positiv til bruk av fondsmidlar for etablering av veglys, se vedlegg. Kommunen ber om tilbakemelding innan **10.10.2015** dersom dykk har merknader til bruk av midlane til dette føremålet.

Til orientering opplyser kommunen vidare at nokre av eigedomane som er omfatta av ordninga har framleis ikkje betalt sin del etter innbetalingskrav frå kommunen. Desse meiner at kravet ikkje er rettvist og at det dertil er forelda. Kommunen har i felles svarbrev til dei eigedomane det gjeld opplyst mellom anna følgjande:

> «Kommunen tek til orientering at dykk framleis ikkje vil betale den del av fellesskapsmidlane som etter dispensasjonsvedtaket av 19.11.2008 ligg til dykkar eigedom. Kommunen sitt standpunkt er at dykkar betalingsplikt følgjer av nemnde vedtak og at kravet ikkje er forelda. Kommunen oppmodar om at kravet vert betalt, då det er naudsynt med innbetaling frå alle eigedomar for å kunne gjennomføre fellestiltaka omfatta av

Postadresse
postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt
www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

rekkefølgjekrava i planen slik det var tilsikta. Vidare er det kommunen sitt standpunkt at det ikkje er høve til å gi ferdigattest eller bruksløyve før beløpet er betalt.

Ut over dette ligg det ikkje til kommunen sin rolle i saka å starte inkassosak eller rettsleg prosess med sikte på å drive inn krava. Eit kommunalt vedtak om å nekte ferdigattest med grunngjeving i manglande innbetaling, vil kunne påklagast etter plan- og bygningslova og forvaltningslova sitt regelverk. Nokon ytterlegare klagehandsaming no ser kommuneadministrasjonen ikkje grunnlag for.»

Dersom dykk elles har spørsmål i saka kontakt Juridisk Rådgivar Tore Johan Erstad.

Med helsing

Anny Bastesen sektorsjef teknisk	Tore Johan Erstad konsulent byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Holsbergstien - Orientering til velforeining

Mottakere:

SANDE MARIANNE	HÅKONSHELLAVEIEN 215	5174	MATHOPEN
MJÅSETH ARNE OG SVANHILD	HOLSBERGSTIEN 3	5918	FREKHAUG
STIEN BIRTE OG THOMASSEN ALEXANDER	HOLSBERGSTIEN 5	5918	FREKHAUG
HATLAND BENEDICTE OG TONNE JOSTEIN	HOLSBERGSTIEN 7	5918	FREKHAUG
HARTVEDT NINA OG PER ARNE	HOLSBERGSTIEN 9	5918	FREKHAUG
JONASSEN THOMAS	HOLSBERGSTIEN 11	5918	FREKHAUG
THORVALDSEN CATHRINE OG TOR HELGE	HOLSBERGSTIEN 13	5918	FREKHAUG
DUESUND TRINE	HOLSBERGSTIEN 15	5918	FREKHAUG
PADØY STÅLE OG SIDSEL RYKKEN	HOLSBERGSTIEN 23	5918	FREKHAUG
BLINDHEIM CHARLOTTE OG MORTEN	HOLSBERGSTIEN 21	5918	FREKHAUG
HATLAND JOHN OG RØDSETH CAMILLA	HOLSBERGSTIEN 19	5918	FREKHAUG
SAGSTAD ENDRE OG YVONNE	HOLSBERGSTIEN 17	5918	FREKHAUG

Mottakere:

HATLAND KIM OG TONJE	HOLSBERGSTIEN 58	5918	FREKHAUG
VARGA LOLA ILEANA OG ZSOLT	HOLSBERGSTIEN 60	5918	FREKHAUG
HATLAND-RAMSDAL LASSE OG SILVIA	HOLSBERGSTIEN 62	5918	FREKHAUG
MIKKELSEN CECILIE	HOLSBERGSTIEN 64	5918	FREKHAUG
HANSEN TORE EUGEN	HOLSBERGSTIEN 68	5918	FREKHAUG
LUNA JR ARTHUR OG NANCY	HOLSBERGSTIEN 70	5918	FREKHAUG
LANDSVIK LASSE KNARVIK	HOLSBERGSTIEN 72	5918	FREKHAUG
BRANDSDAL CARLOS A G OG KINE	HOLSBERGSTIEN 74	5918	FREKHAUG
FJÆREN VIBECKE	HOLSBERGSTIEN 82	5918	FREKHAUG
STOKKENES JO-INGE OG SIV SOLVEIG	HOLSBERGSTIEN 80	5918	FREKHAUG
HANNISDAL ANN-KRISTIN	HOLSBERGSTIEN 84	5918	FREKHAUG
BIRKELAND MALIN OG FOSSEN THOMAS	HOLSBERGSTIEN 50	5918	FREKHAUG