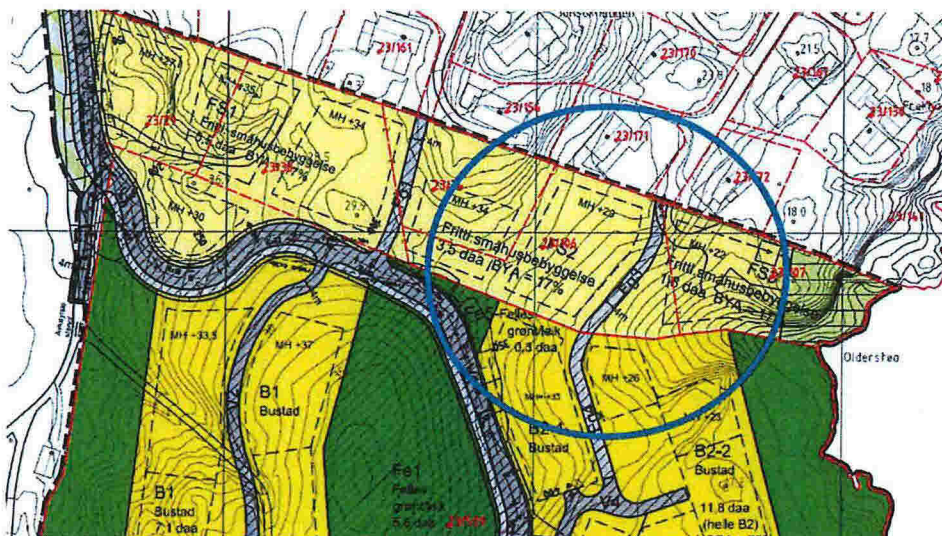


Innledning

Det søkes om å få skilt ut deler av gnr. 23 og bnr. 106 som er 2745 m² stor tomt regulert til enebolig/tomannsbolig i gjeldende reguleringsplan (Planid. 125620070001). En ønsker å skille ut parsell 2, ca.1325m² fra eksisterende parsell 1, ca.1240m², se vedlegg situasjonsplan.



Beliggenhet

Området ligger i Meland kommune, sør for Frekkaug.

Planer

I gjeldende reguleringsplan er FS2 vist som enebolig med mulighet for å bygge tomannsbolig.

Det skal sikres minimum 100 m² uteoppholdsareal.

Det er krav om to p-plasser pr bustad.

Adkomstvei

f_G3 (felles gangvei) er det tillat og kjøre fra Frekkaugskogen til 23/106.

Vann og avløp

Det skal foreligge godkjent Va rammeplan før rammesøknad kan godkjennes.

Vedlegg:

Vedlegg 1. Nabovarsel

Vedlegg 2. Situasjonsplan

Vennlig hilsen

Weglo Design, Plan & Landskap AS

Vibeke Weglo